

PROJEKTO PAVADINIMAS: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3, PANEVĖŽYJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

STATINIO ADRESAS: **PREKYBOS G.3, PANEVĖŽYS**

STATINIO KATEGORIJA: **YPATINGASIS STATINYS**

STATYBOS RŪŠIS: **STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS**

STATINIO PASKIRTIS: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) (6.3)**

PROJEKTO UŽSAKOVAS: **UAB „PANEVĖŽIO BŪSTAS“, KODAS 147146333**

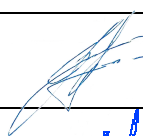
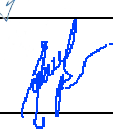

PROJEKTO ETAPAS: **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

PROJEKTO DALIS: **PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS**

PROJEKTO NUMERIS: **7434-01-TDP**

BYLOS LAIDA: **9**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2019-10**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	T. Gudaitis		
Projekto vadovas	S.Šleivienė	26450	
Projekto dalies vadovas	J. Morkūnas	24639	

“Projektai ir Co”, UAB

DUOMENYS APIE JURIDINĮ ASMENĮ KAUPIAMI IR SAUGOMI LR JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

UŽTVANKOS G. 17, DAINIŲ K. LT-74202, JURBARKO R., LIETUVA, WWW.PROJEKTAI.CO

TEL. +370 447 70120 / +370 698 51552, **FAKS.** +370 447 70128, PROJEKTAVIMAS@ZILINSKIS.COM

KODAI 304317225 / LT100010333417

PROJEKTAI CO

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU
BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3
PANEVĖŽYJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO
DALIS

1. BENDRI DUOMENYS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽIO M., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS ” DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7434-01-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	7434-01-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	7434-01-TDP- SA	0	Statinio architektūros dalis	
4.	7434-01-TDP- ŠK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
5.	7434-01-TDP- VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	7434-01-TDP- ŠV	0	Šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
7.	7434-01-TDP- ŠT	0	Šilumos tiekimo dalis	
8.	7434-01-TDP- E	0	Elektrotechninė dalis (žaibosauga)	
9.	7434-01-TDP- SO	0	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
10.	7434-01-TDP- KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

2. STATINIO BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7434-01-TDP-SO.BD	4	0	Bendrieji duomenys	
2.	7434-01-TDP-SO-AR	25	0	Aiškinamasis raštas	

Brėžinių žiniaraštis

0	2019 12	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
PROJEKTAI CO				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Prekybos g. 3, panevėžyje atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A100	PV	S. Šleivienė		Aiškinamasis raštas	Laida
24639	SO PDV	J. Morkūnas			0
LT	Statytojas/Užsakovas:			7434-01-TDP-SO.AR	Lapas
	UAB "Panevėžio būstas“				1
					28

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	11
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7434-01-TDP-SO.B-01	1	1	0	Statyb vietės planas M1:500	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovas: UAB „Panevėžio būstas“, kodas 147146333

Statinio pavadinimas: Pastatas – gyvenamasis namas, un. Nr. 2798-6002-7015

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamieji pastatai (6.3.).

Statinio adresas: Prekybos g. 3, Panevėžio m.

Statinio statybos rūšis: statinio paprastas remontas (atnaujinimas (modernizavimas)).

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Projekto rengimo etapas: rengiamas techninis darbo projektas.

1. LITERATŪROS SĄRAŠAS

Normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- STR2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena; sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	12
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;

2. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS, ESANČIOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

KLIMATO SĄLYGOS PAGAL RSN 156-94

- Vidutinė metinė oro temperatūra 6,2 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +33,7 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -37,1 °C;
- Santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus 596 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 67,6 mm.

Statinio techninis reglamentas

3. ESAMA PADĖTIS

Esama padėtis. *Pastatas* – plytų mūro laikančių sienų bei keramzitbetonio išoriniais sieniniais paneliais derinio su sutapdinto tipo stogu statinys. *Pamatų konstrukcijos tipas* – juostiniai, tipinių pamatinių blokų, nešiltinti. *Sienų/pertvarų konstrukcijos: išorinės sienos* – keramikinių (molio) geltonų plytų mūro ir keramzitbetonio išorinių sieninių panelių (nešiltintos), *pertvaros* – keramikinių plytų mūras. *Perdangų konstrukcijų tipas* : 1a ... 5a – gelžbetoninė horizontali perdenginio konstrukcija. *Stogo konstrukcija* – sutapdintas, denginys horizontalus, su vidiniu lietaus vandens nuvedimu, šiltinimas netvarkytas bei naujai nespręstas.. *Grindų apdaila* – medienos lentos, parketlentės, keramkinės bei akmens masės plytelės, cementinės (betonas) dangos. *Vidaus sienų apdaila* – tinkas (dažytas vandens dispersiniais dažais), tapetavimas, keramkinės plytelės. *Lubų apdaila* – tinkas dažytas kreidininiais ar vandens dispersiniais dažais. *Langai* – pagrinde plastikinio profilio rėmai su vienkameriniais stiklo paketais, dalis – nepakeisti medienos masyvo profilio su įstiklintomis (4mm stiklas) išskleidžiamomis varčiomis, *lauko durys* – medinės su įstiklinimu. *Vidaus durys* – medinės, medinės-skydinės, įėjimų į butus – metalinės „šarvo“ bei metalinės-„seifinės“ durys. *Inžinerinis-energetinis aprūpinimas* – miesto komunalinių tinklų infrastruktūros, – elektros energijos, vandentiekio (šaltas vanduo), buitinių nuotekų. Pastatas su rūsiu.

Pastato techninė būklė, nustatyta apžiūros metu. Pamatai – juostiniai, tipinių pamatinių blokų. Pastato cokolinė dalis tinkuota, nešiltinta, būklė patenkinama. Aplink pastatą pagrindinio fasado bei šoninėse dalyse nuogrindos funkciją atlieka prie pamato privesta šaligatvio-pėsčiųjų tako danga, priešingo pagrindiniam fasadui prieigose nuogrinda neįrengta. Pamatų konstrukcinė būklė gera – pavojingų pastato pamatų sėdimų, plyšių, įtrūkimų ir kitų deformacijų nepastebėta. Viršcokolinė perdanga – nešiltinta. Išorės atitvaros (išor. sienos) – keramikinių (molio) plytų mūro tarpe kartu su keramzitbetonio įterptais išoriniais sieniniais tinkuotais paneliais, nešiltintos, konstrukcinė būklė patenkinama, vietomis išorėje pastebimi panelių įtrūkimai dėl netolygiai pasiskirsčiusių apkrovų, taip

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	13
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

pat vietomis pastebimas nuo panelių atšokęs tinkas. Vidaus pertvaros (1a - 5a) – plytų mūro, tinkuotos, glaistytos ir dažytos ar tapetuotos, būklė patenkinama. Langai ir lauko durys laiptinėse – bendrojo naudojimo patalpose: sumažintas jų kiekis užmūrijant kai kurias angas, nepakeisti (seni) ir neremontuoti, būklė nepatenkinama. Esami butų pakeisti langai – plastikiniai, tačiau ne visi patenkinamos būklės. Šildymo sistema: pastatas šildomas centrinės miesto tinklų sistemos įvado ir termofikacinio vandens paskirstymo į radiatorius pagalba (principu). Butuose (ir tarp butų) išvedžiotos vidaus šildymo sistemos magistralės su radiatoriais. Vandentiekio-nuotekų sistema: geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, būklė patenkinama. Vėdinimo sistema: natūralus ventiliavimas vertikaliais oro kanalais, oras į patalpas patenka praveriant langus. Elektros instaliacija ir apšvietimo sistema: elektros instaliacija dalinai paslėptoji (po tinku), dalinai – atviro virštinkinio kabelinio tinklo su apsaugomis, bendro naudojimo patalpų apšvietimui įrengtos halogeninio kaitrinio tipo apšvietimo arba LED tipo lempos.

Išvada: *pastato laikančios konstrukcijos* tenkina reglamento (ES) Nr. 305/201, STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ – esminį statinio reikalavimą, *stogo konstrukcijos* – remontuotinos tik jų apšiltinimo aspektu, pakeičiant nusidėvėjusius bei atmosferos reiškinių paveiktus (sugedusius) elementus, pakeliant parapeto perimetrinėje linijoje esantį plytų mūrą 30cm, įrengiant perimetrinę apsauginę tvorelę ties parapetu, pakeliant ventiliacinių kanalų viršstogines mūro dalis, rezultate pasiekiant ventiliacinių angų virš statinio parapetinės horizontaliosios linijos lygmens, įrengimą. *Stogo danga* virš naujai įrengiamo apšiltinimo sluoksnio keičiama į naują.

Patvirtinu, kad techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	14
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygtis ir pan.)
	išorinės sienos	Keraminių plytų mūro sienos. Plytos vietomis įmirkusios, aptrupėjusios. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Cokolio tinkas vietomis atšokęs ar nutrupėjęs. Nuogrinda neturi pakankamo nuolydžio nuo pastato, vietomis sukritusi. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
	pamatai	Pamatai gelžbetoninių blokų, veikiami drėgmės. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų.
	stogas	Pastato stogas sutaptintas, dengtas rulonine stogo danga. Hidroizoliacinė danga sandari. Parapetų, ventiliacijos kanalų apskardinimai paveikti korozijos, vietomis nepritvirtinti. Vieno ventiliacijos kanalo plytų mūras suįres. Kai kur nėra skardinių prieglaudų. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema susidėvėjusi, lietaus vandens surinkimo įlaja be grotelių. Stogo šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Balkonų plokštės be hidroizoliacijos. Dauguma butų balkonų įstiklinti. Neįstiklintų butų ir laiptinės balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių.
	Rūsio perdanga	Rūsio perdanga neapšiltinta, šiluminiai techniniai rodikliai neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	15
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

BENDRIEJI DUOMENYS

3. MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS

Statybos metu, tvarkomoje teritorijoje, medžių ir krūmų nėra. Medžiai nekertami.

4. GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Vykdamy pastato remonto darbus pastatai ir inžineriniai tinklai negriaunami, inžineriniai tinklai rekonstruojami ir įrengiami nauji. Vykdamy pastato atnaujinimo darbus esamų inžinerinių tinklų darbus būtina derinti su jas eksploatuojančiomis tarnybomis ir remontuojamo namo administracija. Šalia pastato yra vandentiekio tinklas, drenažo tinklas (1 m atstumu nuo pastato), šilumos trasa, elektros jėgos kabelių trasa. Vykdamy statybos darbus apsaugoti šiuos tinklus. Vykdamy inžinerinių tinklų remonto darbus, remonto darbus būtina derinti su tuos inžinerinius tinklus eksploatuojančių tarnybų atstovais.

5. GAMYBINĖS IR ŪKINĖS VEIKLOS SUSTABDYMO SĄLYGOS REKONSTRUOJANT AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJANT STATINIUS

. Teritorijos dalis, kurioje remontuojamas pastatas, eismas draudžiamas išskyrus statybinį transportą, sustatomi įspėjamieji ženklai apie statybos vykdomus darbus. Statybos metu šioje teritorijoje draudžiama vaikščioti pašaliniais asmenimis, išskyrus kur nurodyta nukreipiamaisiais ženklais. Įrengiami įspėjamieji ženklai apie statybietės pavojus ir draudžiamieji ženklai, draudžiantys pakliūti į statybietę. Vakarinėje sklypo dalyje, siekiant apsaugoti pėsčiuosius, įrengiamas apsauginis stogelis pėstiesiems.

6. AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Šalia statybietės teritorijos už statybietės ribų eismas neribojamas. Prie įvažiavimo į statybietę numatomas informacinis stendas, kuriame yra patvirtinta eismo schema Statybietėje statybiniam transportui. Statybietės teritorija yra aptverta tvora. Statybos metu ant tvoros turi būti įrengtas ženklinimas įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais apie statybos darbus.

7. PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI,

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	16
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTIESTI GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Vykdamant statybos darbus išsiimti leidimą naudotis žeme statybos reikmėms.

8. STATYBOS DARBŲ POBŪDIS IR EILIŠKUMAS

Pagal Užsakovo pateiktą užduotį numatomi darbai:

- Paruošiamuosius;
- Pagrindinius.

Paruošiamiesiems darbams priskiriami:

- Statybvietės teritorijos aptvėrimas, informacinio skydo pastatymas. Statybvietės teritorija aptveriamą 2m aukščio tvora. Statybinėms medžiagoms sandėliuoti atskiriamas papildomas plotas, žiūrėti statybvietės plane.

Vykdamant projektavimo darbus numatoma išskirti:

1. Statybvietės paruošimo darbai;
2. Esamų langų ir durų keitimo darbai;
3. Cokolio šiltinimo darbai;
4. Nuogrindos atstatymo darbai;
5. Inžinerinių tinklų remonto darbai;
6. Stogo šiltinimo darbai;
7. Fasadų šiltinimo darbai;
8. Laiptinių remonto darbai;
9. Gazonų atstatymo darbai;
10. Aplinkos sutvarkymo darbai;
11. Užbaigiamieji statybos darbai.

Vykdamant cokolio požeminės dalies šiltinimo darbus, reikalinga įsivertinti galimą aukštą vandens lygį, tam numatyti vandens pašalinimo įrangą, pvz. adatinius filtrus.

Statybos darbus gali vykdyti Lietuvos respublikos įstatymą ir poįstatyminius aktus atitinkančius reikalavimus. Statybos darbų ir specialiųjų darbų vadovai turi turėti LR Aplinkos ministerijos išduotus kvalifikacijos atestatus,

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	17
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

statybos darbuotojai turi būti instruktuoti, apmokyti ir supažindinti su vykdomų darbų technologija, saugaus darbo metodais ir reikalavimais.

Siekiant užtikrinti saugumą pavojingos zonos aptveriamos tvora, pažymimos spec. Įspėjamaisiais ženklais, įspėjančiais apie pavojų, nukreipiamaisiais, nurodančiais kur saugiai judėti, tarp aukštų angos uždengiamos skydais. Statybos darbai turi būti vykdomi etapais, kurie suderinami su įmonės vadovybe.

Prieš pradėdant statybos darbus statytojas ir statybos darbų rangovas turi pasirašyti sutartį leidžiančią statybos transportui ir darbuotojams judėti statybos teritorijoje. Ženklių vieta tikslinama statybos technologijos projekte. Statybvietyje turi būti įrengti nukreipiamieji ženklai statybiniam transportui, statybos darbuotojams nukreipti.

Statybos darbai vykdomi pagal sudarytą statybos darbų vykdymo grafiką.

Konkrečių darbų atlikimo technologines korteles (schemas) sudaro rangovas, atliekantis konkrečius darbus.

Vykdam statybos darbus, atsitikus nelaimingam atsitikimui statyboje dirbantys darbuotojai turi saugiai palikti statybos aikštelę ir būti jiems paskirtoje saugioje vietoje. Asmuo atsakingas už darbuotojų saugą ir sveikatą privalo imtis priemonių, kad užtikrintų darbuotojų saugą. Prieš pradėdant darbus visi darbuotojai turi būti supažindinami raštu su statybos darbuotojų saugos taisyklėmis, veiksmų planu atsitikus nelaimingam atsitikimui. Nelaimingo atsitikimo metu turi būti pranešta darbų vadovui atsakingam už darbų saugą, taip pat pranešama specialiosioms tarnyboms, statybos ir darbo inspekcijoms. Priemonės detalizuojamos statybos technologijos projekte.

Įvykus gaisrui statybvietyje, privalo būti iškviestos specialiosios tarnybos pranešta įmonei, kurioje vyksta statyba. Priemonės Gaisro atvejų detalizuojamos statybos technologijos projekte.

Statybos technologijos projektui ekspertizė neprivaloma.

Užsakovas statybos techninį prižiūrėtoją paskiria prieš statybos darbų pradžią. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo turėti kvalifikaciją patvirtinančią kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę vadovauti statinio techninei priežiūrai. Statytojui atsiskaito tik statinio statybos techninis vadovas.

Statinio techninę priežiūrą vykdo:

- Objekto bendrąją techninę priežiūrą turi vykdyti vienas techninis statinio prižiūrėtojas arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Šis statinio statybos darbų techninis prižiūrėtojas turi prižiūrėti sklypo dalies numatytus darbus.
- Specialiųjų darbų techninę priežiūrą turi vykdyti vienas specialiosios statinio statybos priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Atskirų projekto dalims turi vadovauti skirtingi specialiųjų darbų techniniai prižiūrėtojai:

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	18
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

- Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies;
- Šilumos tiekimo;
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
- Elektrotechnikos.

Bendrajai techninei priežiūrai ir specialiosioms dalims, gali vadovauti techninis statinio priežiūrėtojai turintys kvalifikacijos atestatus ypatingiesiems statiniams vykdyti techninę priežiūrą.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas turi būti statybos vietoje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas	43	
	2	Stogas	12	
	3	Fasadai ir langai	32	
	4	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	102	Specialieji statybos darbai
	5	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	96	
	6	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	56	
	7	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	56	
	8	Apdailos darbai (1000 m ²)	42	
	9	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40	
	10	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12	
	19	Užbaigimo komisija	24	

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	19
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

9. STATYBOS DARBŲ TRUKMĖ

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma Statytojo (užsakovo) ir Vykdytojo (rangovo) sutartimi, nes nėra Lietuvos Respublikoje įteisintų naujų statybos trukmės normų. Taip pat statybos trukmė priklauso nuo rangovo techninių galimybių ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais ištekliais. Planuojama projekcinė trukmė 6 mėnesiai.

Statybos darbų eiliškumo grafikas

9.1 lentelė

	1 mėnuo	2 mėnuo	2 mėnuo	2 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo
Paruošiamieji statybos darbai						
Cokolio šiltinimo ir nuogrindos įrengimo darbai						
Inžinerinių tinklų remontodarbai, ir hidrauliniai bandymai						
Fasadų šiltinimo darbai						
Stogo šiltinimo darbai						
Langų, durų ir vitrinų šiltinimo darbai						
Gazonų sutvarkymo darbai						
Laiptinės remonto darbai						
Baigiamieji statybos darbai, objekto pridavimas statybos komisijai						

Jei statybos darbai dėl vieno ar kitų priežasčių stabdomi, iki tol atlikti statybos darbai turi būti užbaigti arba užkonservuoti, apsaugant jau padarytus darbus nuo šalutinių poveikių.

10. STATYBOS PAGRINDINIAI MECHANIZMAI

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	20
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Eil. nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Našumas	Atliekamų darbų aprašymas
1.	Pastoliai su apsauginiu audeklu, plotis >900 mm	-	Fasado šiltinimo darbams
2.	Kompresorius	-	Suspausto oro gamyba
3.	Montavimo bokšteliai	-	Fasadų šiltinimo darbams
4.	Autosavivarčiai	-	Statybinių medžiagų atvežimui,
6.	Dyzeliniai tankintuvai	-	Pagrindo po nuogrinda sutankinimui
7.	Tinkavimo aparatai,	-	Sienų tinkavimui
8.	Smulkiosios mechanizacijos priemonės	-	Betoninėms grindims šlifuoti

Mechanizmų sąrašas pateiktas rekomendacinis ir jis galutinai patikslinamas rangovo paruoštame privalomame statybos darbų technologiniame projekte. Darbuotojai dirbantys su mechanizmais turi būti instrukuoti dėl darbo su mechanizmais, susipažinę su įrenginių darbo technologija. Įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal įrenginio eksploatacijos taisykles.

11. STATYBOS LAIKINI PASTATAI

Šalia naujai projektuojamų statinių įrengiamos laikinosios buitinės patalpos. Buitinės patalpos numatomos konteinerinio tipo (6x3) m matmenų. Vagonėliai pajungiami nuo privedus laikiną orinė elektros liniją. Prie buitinių patalpų pastatomas biotualetas.

Laikinių buitinių patalpų plotai skaičiuojami atsižvelgiant į dirbančių statybininkų kiekį. Laikinosiose buitinėse patalpose turi būti drabužinė, drabužių ir avalinės džiovinimo patalpos, prausykla, poilsio ir valgio patalpa. Pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių apskaičiuojami buitinių patalpų plotai.

Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam asmeniui, skiriama 5 m². Kontora gali būti įrengta bendrame arba atskirame vagonėlyje.

Statybos metu naudojami atviri ir uždari sandėliai. Uždari sandėliai – tai konteinerinio tipo vagonėliai, kurių plotas ir kiekis priklauso nuo Rangovo įrankių ir statybinių medžiagų kiekio. Atvirosios sandėliavimo aikštelės įrengiamos ant žvyruotos dangos

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	21
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

12. APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU; REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Vykdam statybos darbus, geriamasis ir statybos technologinėms reikmėms reikalingas vanduo atsivežamas, gaisro gesinimo reikmėms vanduo imamas iš remontuojamo pastato. Vanduo gėrimui atvežamas plastikinėje taroje, technologinėms reikmėms atvežamas autocisternomis.

Elektros energijos resursai užtikrinami prisijungus prie remontuojamo pastato. Statybos metu elektros energija imama iš įvado pastačius laikiną elektros apskaitą, išsiėmus laikinąsias sąlygas iš AB „LESTO“.

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir gamybine baze palaikys mobilaus ryšio telefono aparatais.

13. KOKYBĖS KONTROLĖS METODAI

Statybos metu statybinė organizacija, Rangovas, subrangovai, privalo vykdyti geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- Geodezinis statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir aukštyje tikrinimas konstrukcijų montavimo metu.
- Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota faktinė konstrukcijų vieta plane ir aukštyje.

14. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS;

14.1. BENDRIEJI DARBUOTOJŲ SAUGOS REIKALAVIMAI;

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai:

- Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	22
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

- Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
- Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.
- Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.
- Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.
- Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.
- Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus.
- Kai statant, statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.
- Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

- Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos.

Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	23
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemonės.

- Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė.

Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

- Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu.

Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
- Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.
- Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;

- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;

- virinti dujomis ar elektra;

- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

- Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskykę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.
- Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;

1,25 m - priesmėlio gruntuose;

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	24
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

- Visais atvejais, kai iškasų gylis didesnis kaip 5 m ar esant grunto rūšims, nenurodytoms 2 lentelėje, šlaitų statumas turi būti nustatytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.
- Jeigu nėra galimybės naudoti inventorinius iškasų, duobių ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus.
- Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m.
- Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą.
- Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjiniais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų. Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.
- Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo.
- Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.
- Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.
- Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka.
- Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliams kroviniams nukristi.
- Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.
- Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.
- Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.
- Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

ASMENINĖS (INDIVIDUALIOS) APSAUGOS PRIEMONĖS

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	25
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Darbuotojai aprūpinami asmeninėmis apsaugos priemonėmis (AAP) pagal įmonės vadovo patvirtintą „Nemokamai išduodamų AAP sąrašą“: darbo drabužiais, darbo avalyne, apsauginiais šalmais, signalinėmis liemenėmis, apsauginiais diržais (apraišais), pirštinėmis, apranga apsaugančia nuo atmosferos poveikio (lietpaltis, guminiai batai).

Visos asmeninės apsauginės priemonės išduodamos įrašant į darbuotojo asmeninių apsauginių priemonių apskaitos kortelę ir darbuotojui pasirašant.

Asmeninės apsaugos priemonės, apsaugančios nuo nepalankių meteorologinių sąlygų (žema ar aukšta temperatūra, lyjant, sningant) privalu dėvėti esant šioms sąlygoms.

Asmeninės apsaugos priemonės laikomos, darbuotojo asmeninėje spintelėje.

Asmeninių saugos priemonių taikymo ir naudojimo tvarka:

- darbo drabužiai, darbo avalynė, apsauginis šalmas, dėvimi pastoviai darbo metu;
- darbo metu, kai yra galimas kontaktas su betonu ar skiediniu būtina naudoti gumines pirštines ir apsauginius akinius;
- apsauginis diržas (apraišas) naudojamas dirbant:
 - darbo vietose aukštyje virš 1,3 m, neįrengus kolektyvinių saugos priemonių (apsauginiai aptvarai) ir yra darbuotojui galimybė nukristi;
 - apsauginiai akiniai ar apsauginis skydelis naudojami dirbant su įrankiais, įrenginiais ar mašinomis, kai yra galimybė atsirasti apdirbamų medžiagų atskilusioms – lekiančioms dalelėms;
 - respiratorius naudojamas kai darbo aplinkoje padidėjęs dulketumas ir kitomis priemonėmis jo sumažinti ir apsaugoti darbuotojo negalima;
 - ausinės ir antifonai (kištukai) naudojami kai darbo aplinkoje bendras triukšmo lygis viršija žemutinę ribinę vertę veiksams pradėti – 80 dB(A) ir kai kitomis priemonėmis sumažinti negalima.

Asmeninių saugos priemonių netinkamumo požymiai:

- susidėvėjęs arba suplyšęs medvilninis kostiumas;
- suplyšusi arba susidėvėjusi šilta striukė, pošalmis;
- suplyšę ar sudilę batų padai, suplyšę batų aulai, be batraiščių, iširusios darbo avalynės siūlės;
- suplyšusios pirštinės;
- sueižęję arba sudaužyti akinių ar apsauginio skydelio stiklai arba sulaužyti jų rėmeliai;
- mechaniškai pažeistos atskiros respiratorių dalys;
- trūkęs arba sulankstytas šalmo korpusas, nėra šalmo užsegimo;
- suplyšęs ausinių audinys ar sulūžęs ausinių rėmelis.

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	26
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Darbuotojui, kurio asmeninė apsaugos priemonė netinkama naudoti ar pirma nustatyto laiko susidėvėjusi, sugedusi ar dingusi ne dėl darbuotojo kaltės turi būti nemokamai išduodama analogišką asmeninę apsauginę priemonę. Netinkamos naudoti asmeninės apsaugos priemonės gražinamos tiesioginiam darbų vadovui ar padalinio vadovui.

Asmeninė apsaugos priemonė yra rangovo nuosavybė, todėl ją, darbuotojas turi grąžinti išeidamas iš darbo, pereidamas į kitą darbą toje pačioje įmonėje, kur ši priemonė nenumatyta pagal darbo aplinkos rizikos įvertinimą.

Darbuotojas naudojantis asmenines apsaugos priemones privalo:

- dirbti su asmeninėmis apsaugos priemonėmis;
- rūpestingai prižiūrėti ir naudoti pagal paskirtį asmenines apsaugos priemones;
- laiku pranešti tiesioginiam vadovui apie jų nusidėvėjimą, užteršimą, netinkamumą naudoti ir apie tai, kad baigiasi jų naudojimo terminas;
- įstatymų nustatyta tvarka atlyginti nuostolius, jeigu asmeninė apsaugos priemonė dėl darbuotojo kaltės dinga arba buvo sugadinta.

NUMATOMI GAISRO GESINIMO ĮRENGINIAI IR PRIEMONĖS STATYBVIETĖJE

Prieš darbų pradžią statybos aikštelėje būtina įrengti pirminių gaisro gesinimo priemonių skydus, sutvarkyti keliai ir prieigos.

Gaisrinių vandens šaltinių vietos ir privažiavimo prie jų keliai turi būti pažymėti specialiomis rodyklėmis (ženklais). Rodyklės (ženklai) tamsiu paros metu turi būti apšviestos arba užrašai ant jų – fluorescenciniai.

Objekto teritorijoje pirminėms gaisro gesinimo priemonėms laikyti turi būti įrengti specialūs skydai ar stendai. Juose turi būti laikomi: 2 gesintuvai, 2 kibirai, smėlio dėžė ir kastuvas, audeklas, 2 laužtuvai, 2 kirviai. Skydai ir stendai turi būti įrengti lengvai prieinamose ir gerai matomose vietose, netoli nuo išėjimų iš patalpų. 5000 m² teritorijoje turi būti įrengtas vienas skydas. Prie skydo ar stendo turi būti įrengta smėlio dėžė. Jei teritorijoje yra medinių ar karkasinių pastatų, skyduose turi būti po du kobinius.

Dėžės su smėliu arba sorbentu talpa turi būti ne mažesnė kaip 0,3 m³, o prie jos –kastuvas. Dėžės su smėliu arba sorbentu turi būti įrengiamos galimo ypatingai degių, labai degių ir degių skysčių nuotėkio vietose. Smėlio dėžė turi būti įrengiama taip, kad į ją nepatektų krituliai ir būtų patogų kasti smėlį. Įvairios talpos indai ir inventoriūs dažomas raudonai.

Smėlis dėžėje turi būti persijotas ir sausas.

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	27
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Nedegūs audeklai turi būti ne mažesni kaip 1,5 x 1,5 m. Jie skirti nedideliems plotams gesinti.

Nedegus audeklas turi būti laikomas futliaruose.

Gesintuvai

Gesintuvų, kitos priešgaisrinės įrangos paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti.

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2 – 2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Galimos avarijos ir avarinės situacijos

Atliekant Techninį projektą, sudaromas galimų avarijų ir avarinių situacijų sąrašas. Taip pat paruošiami planai galimoms avarijoms ir atsakomieji veiksmai.

Galimos avarijos ir avarinės situacijos:

Eil. Nr.	Galima avarija ir avarinė situacija	Galimas poveikis aplinkai	Instrukcijos
1	2	3	4
1	Gaisras	Oro tarša įvairiomis kenksmingomis dujomis bei kietosiomis dalelėmis	Bendroji priešgaisrinė saugos ir sveikatos instrukcija
2	Naftos produktų išsiliejimas	Gunto užteršimas naftos produktais Gruntinio vandens užteršimas	
3	Sprogimas naudojant suslėgtas dujas	Pastatų griūtis Gaisras	Suvirintojo darbo saugos ir sveikatos instrukcija

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	28
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

			Stogdengių darbo saugos ir sveikatos instrukcija
4	Pavojingų cheminių medžiagų išsiliejimas	Grunto užteršimas Gruntinio vandens užteršimas	Saugos duomenų lapų informacija Cheminių medžiagų sandėliavimo ir naudojimo instrukcija

1.1.1.1 Parengties avarijai ir atsakomųjų veiksmų planas

1.1.1.2 Parengties avarijai ir atsakomųjų veiksmų planas. Sprogimas

1.1.2 Avarinė situacija	Aprašymai, nuorodos
1.1.3 SPROGIMAS	<p>Sprogimas – tai oro ir degių medžiagų mišinio užsiliepsnojimas, kai degimas išplinta visame nesudegusiame mišinyje. Degiosios medžiagos galo būti dujų, garų, rūko arba dulkių pavidale. Sprogi aplinka gali susidaryti, kai nevėdinamose arba blogai vėdinamose patalpose atsiranda didelės koncentracijos oro-benzino, oro-dyzelino, oro skiediklio arba oro tirpiklio, oro pinptekso, oro-alyvos(oksolio), oro-aliejinių arba emalinių gruntų ir dažų garų mišiniai. Uždarose patalpose laikant latekso gruntus, dažus ir kitas degiąsias medžiagas, jos gali sprogti. Sprogimo pavojus atsiranda nesilaikant Suvirinimo dujomis darbų saugos ir sveikatos instrukcijos reikalavimų..</p>
Atsakingi darbuotojai	Saugos ir sveikatos darbe koordinatorius, paskirtas įsakymu tel.
Avarinių tarnybų	Priešgaisrinė tarnyba 01

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	29
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

telefonai	<p>Dujofikacijos tarnyba 04</p> <p>Elektros tinklai</p> <p>Vandentiekio ir nutekamųjų vandenų tarnyba</p> <p>Civilinės saugos tarnyba</p> <p>Greitosios pagalbos tarnyba 03</p>
Prevenciniai veiksmai, siekiant išvengti avarijos	<p>1.Kiekviename pastato aukšte turi būti du nešiojami gesintuvai.</p> <p>2.Objekte turi būti užrašai arba ženklai, nurodantys gesintuvų skaičių ir vietą. Jie įrengiami 2-2,5 metrų aukštyje.</p> <p>3.Objekte turi būti parengta priešgaisrinės saugos instrukcija.</p> <p>4.Objekte neleisti dirbti asmenims, neišklausiusiems priešgaisrinės saugos instruktažo.</p> <p>5.Nuolat tikrinti pirminių gesinimo priemonių tinkamumą darbui.</p> <p>6.Užtikrinti, kad naudojami šildymo ir technologiniai įrenginiai bei prietaisai būtų tvarkingi.</p> <p>7.Degiąsias medžiagas sandėliuoti griežtai laikantis priešgaisrinių taisyklių.</p> <p>8.Kas pusę metų praveisti darbuotojų mokymą objekte.</p>
Atsakomieji veiksmai, įvykus avarijai	<p>Kiekvienas asmuo , pastebėjęs gaisrą , privalo :</p> <ul style="list-style-type: none"> -pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai; -gesinti gaisrą turimomis priemonėmis; -iškviesti į gaisro vietą darbų vadovą. <p>Atsakingas asmuo privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> -įsitikinti ar iškviesti ugniagesiai; -vadovauti žmonių evakuavimui ir gaisro gesinimui kol atvyks ugniagesiai; -prireikus iškviesti greitosios pagalbos ir kitas tarnybas; -sustabdyti darbus , kol gaisras neužgesintas; -imtis priemonių apsaugoti gaisrą gesinančius žmones nuo galimo konstrukcijų

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	30
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

	<p>griuvimo , elektros srovės poveikio, apsinuodijimų ir apdegimo;</p> <p>-atvykus ugniagesiams, privalo pateikti turimą informaciją apie gaisrą;</p> <p>-priklausomai nuo gaisro dydžio, inicijuoti operatyvinio gaisro gesinimo štabo organizavimą.</p>
Informaciją apie pavojingas medžiagas ir jų galimą poveikį aplinkai	<p>Degant polistirolui į aplinką išsiskiria nuodingosios pentano dujos, dūmai.</p> <p>Degant latekso gruntui arba latekso dažams, į aplinką išsiskiria toksiškos dujos, anglies monoksidas.</p> <p>Degant tepalams, į aplinką išsiskiria dūmai, suodžiai, pavojingos dujos, tame tarpe anglies monoksidas..</p> <p>Degant dyzelinui, į aplinką išsiskiria dūmai, anglies dioksidas, anglies monoksidas ir kitos kenksmingos dujos.</p> <p>Degant skiedikliui 646 į aplinką išsiskiria</p> <p>Degdamas pinoteksas į aplinką išskiria anglies monoksidą, anglies dioksidą, dūmus ir azoto oksidus.</p>

Parengties avarijai ir atsakomųjų veiksmų planas

Parengties avarijai ir atsakomųjų veiksmų planas. Dyzelino išsiliejimas

Avarinė situacija	Aprašymai , nuorodos
DYZELINO IŠSILIEJIMAS	<p>Dyzelino išsiliejimas objekte galimas šiais atvejais:</p> <p>-prakiurus transporto priemonės ar statybinio mechanizmo degalų bakui;</p> <p>-transporto priemonėms ar mechanizmams, dirbantiems statybos objekte, patyrus</p>

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	31
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

MAS	<p>avariją;</p> <p>-nutrūkus degalų užpylimo žarnai.</p>
Atsakingi darbuotojai	<p>Saugos ir sveikatos darbe koordinatorius , paskirtas įsakymu</p> <p>tel.</p>
Avarinių tarnybų telefonai	<p>PRIEŠGAISRINĖ TARNYBA 01 ARBA</p> <p>Vandentiekio ir nutekamųjų vandenų tarnyba</p> <p>Civilinės saugos tarnyba</p> <p>Greitosios pagalbos tarnyba 03</p>
Prevenciniai veiksmai , siekiant išvengti avarijos	<p>-užpilant transporto priemones ir mechanizmus dyzelinu, būtina įsitikinti, kad naudojama įranga yra taisyklingai įžeminta, nes užpildant mobilies cisternas gali susidaryti elektrostatinis krūvis.</p> <p>-dyzelinui transportuoti turi būti naudojamos hermetiškos atitinkančios nustatytus reikalavimus mobilios cisternos.</p> <p>-sandėliuojant dyzeliną objekte, būtina imtis priemonių, siekiant išvengti jo išsiliejimo į kanalizaciją, dirvožemį ar gruntinius vandenis.</p> <p>-objekte būtina turėti absorbuojančios medžiagos (smėlis , solventas).</p> <p>-objekte būtina turėti paženklintą talpą išsiliejusio dyzelino surinkimui</p>
Atsakomieji veiksmai, įvykus avarijai	<p>Išsiliejus dyzelinui, būtina stengtis jį surinkti iki jam patenkant į kanalizaciją, gruntą, gruntinius vandenis. Nedideli dyzelino kiekiai gali būti surinkti naudojant smėlį ar kitą inertinę absorbuojančią medžiagą. Didelį išsipylusios medžiagos kiekį surinkti pasitelkti specializuotas tarnybas. Didelius išsipylusios medžiagos kiekius, jei neįmanoma operatyviai surinkti, būtina užpilti putomis, siekiant sumažinti užsidegimo riziką. Siekiant sumažinti galimą taršą būtina apsaugoti drenavimo sistemas.</p> <p>Dyzelinui išsipylus ant vandens, jo plitimą stabdyti naudojant spec. barjerus. Surinkti</p> <p>ant vandens esantį produktą ir jį utilizuoti laikantis nustatytų reikalavimų. Apsaugoti jautrias zonas bei vandens tiekimo sistemas nuo sąlyčio su išsiliejusiu</p>

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	32
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

	<p>produktu.</p> <p>Išsiliejus dyzelinui, būtina pranešti atitinkamoms vietinėms arba valstybinėms institucijoms.</p>
<p>INFORMACIJA APIE</p> <p>pavojingas medžiagas ir jų galimą poveikį aplinkai</p>	<p>Dyzelinas yra degus skystis, todėl bet koks jo išsiliejimas ar nutekėjimas sukelia rimtą gaisro ar sprogimo pavojų. Dyzelino garai sunkesni už orą ir gali susikaupti žemose patalpų ar teritorijos vietose.</p> <p>Produktas gali užteršti dirvožemį ir gruntinius vandenis. Produkto sunkesnieji angliavandeniliai gali nežymiai kauptis vandens telkinių organinėse nuosėdose.</p> <p>Dyzelinas kenksmingas vandens organizmams, gali turėti ilgalaikį neigiamą poveikį vandens aplinkai. Dėl ant vandens paviršiaus susidariusios plėvelės sutrinka vandens telkinio aprūnimas deguonimi, iškyla pavojus vandens gyvūnijai.</p>

14.2. BENDRIEJI HIGIENOS REIKALAVIMAI

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos:

- Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje.
- Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos;
- Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;
- Dušai ir praustuvai:
- Tualetai ir praustuvai:

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	33
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

- Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų;
- Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.
- Darbuotojai į statybvietybę ryte atvežami, po darbo parvežami į gyvenamąją darbuotojų vietą.

Pirmosios medicininės pagalbos suteikimas

- Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;
- Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;
- Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;
- Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

15. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Statinyi turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	34
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas. verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;

6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių

16. APLINKOS APSAUGOS DALIS SUSIDARYSIANČIO ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS (SVORIO VIENETAIS), JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Vykdam statybų darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (redakcija 2015-07-01).

Statybinės atliekos susidarančios statant, remontuojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, remontavimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2010 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2011, Nr. 113-5331)

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	35
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui.

Statytojas pridudamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2010 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2011, Nr. 113-5331)

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui.

Statybvietėje atliekos tvarkomos vadovaujantis statybos atliekų taisyklėmis patvirtintomis 2015 liepos 07 d. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	36
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

„Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.“;

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinės atliekos neperdirbamos, atliekos surūšiuojamos ir išvežamos į konkrečių atliekų tvarkymo aikštelę. Buitinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos buitinių atliekų tvarkytojui.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Atliekų išrūšiavimas pagal medžiagiškumą tikslinamas statybos technologijos projekte.

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	28	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3 PANEVĖŽYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	37
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Atliekų lentelė

Atliekų kodas pagal Taisyklių 1 priedą	Atliekų pavadinimas pagal Taisyklių 1 priedą	Tikslus atliekų pavadinimas ir apibūdinimas	Atliekų fizinės savybės	Laikymo būdas (R13 arba D15)	Didžiausias vienu metu leidžiamas laikyti atliekų kiekis, t
1	2	3	4		
17 01	Statybinės atliekos	Statybinės atliekos	Kieta	Atliekų konteneriuose	14,05

7434-01-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	28	0

STATYBVIETĖS PLANAS M1:500

Sutartiniai žymėjimai

	Statybos aikštelės aptvertimas, tvarkomos teritorijos riba, 2 m aukščio tvora, kuri nužymima įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais
	Remontuojamas pastatas
	Atviri sandėliai
	Statybinio autotransporto kryptis
	Statybininkų patekimas į pastatą
	Pastoliai, su apsauginiu audeklu
	Atliekų ir pavojingų medžiagų saugojimo vieta
	Pavojingų atliekų saugojimo vieta
	Buitinių atliekų saugojimo vieta
	Laikinas elektros tinklo linija
	Laikinas elektros įvadas
	Laikina elektros apskaitos spinta
	Priešgaisrinis skydas
	Medpunktas, pirmosios pagalbos rinkinys
	Apsauginiai stogeliai ties įėjimais į rekonstruojamus/ statomus pastatus
	Darbuotojų buvimo vieta statinio avarijos metu

Eksplikacija

Nr.	Pavadinimas
1	Remontuojamas pastatas
2	Atviri sandėliai
3	Uždari sandėliai
4	Laikinosios buitinės statybinių patalpos
5	Statybos vadovo kabinetas
6	Laikinas WC (bio tualetas)
7	Rūkymo vieta
8	Statybinių atliekų laikymo vieta
9	Pavojingų atliekų saugojimo aikštelė
10	Buitinių atliekų konteineriai
11	Kiti pastatai

0		2020		Statybos leidimui, konkursui	
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimui priežastis (jei taikoma)	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3, PANEVĖŽIO M., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
26450		PV	Sonata Šleivienė	Statybvietės planas M1:500	Data
24639		SO PDV	Jonas Morkūnas		0
LT		UAB „PANEVĖŽIO BŪSTAS“, kodas 147146333		P/7434-01-TPD-S0.B-01	Lapas Lapų
				1	1