

PROJEKTO PAVADINIMAS: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3, PANEVĖŽIO M., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

STATINIO ADRESAS: PREKYBOS G. 3, PANEVĖŽYS

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) (6.3)

PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB „PANEVĖŽIO BŪSTAS“, KODAS 147146333

PROJEKTO ETAPAS: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



PROJEKTO DALIS: SKLYPO PLANAS

PROJEKTO NUMERIS: 7434-01-TDP

BYLOS ŽYMUO: 2

BYLOS LAIDA: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2019-10

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	T. Gudaitis		
Projekto vadovas	S.Šleivienė	26450	
Projekto dalies vadovas	E.Klimavičienė	A100	

**“Projektai ir Co”, UAB**

DUOMENYS APIE JURIDINĮ ASMENĮ KAUPIAMI IR SAUGOMI LR JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

UŽTVANKOS G. 17, DAINIŲ K. LT-74202, JURBARKO R., LIETUVA, WWW.PROJEKTAI.CO

TEL. +370 447 70120 / +370 698 51552, **FAKS.** +370 447 70128, PROJEKTAVIMAS@ZILINSKIS.COM

**KODAI** 304317225 / LT100010333417



## BENDRI DUOMENYS

### 1.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3, PANEVĖŽIO M., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS ” dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7434-01-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	7434-01-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	7434-01-TDP-SA	0	Statinio architektūros dalis	
4.	7434-01-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
5.	7434-01-TDP- VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	7434-01-TDP- ŠV	0	Šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
7.	7434-01-TDP- ŠT	0	Šilumos tiekimo dalis	
8.	7434-01-TDP- E	0	Elektrotechninė dalis (žaibosauga)	
9.	7434-01-TDP- SO	0	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
10.	7434-01-TDP- KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

## 2. SKLYPO PLANO dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

### 2.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7434-01-TDP-SP.AR	7	0	Aiškinamasis raštas (SP dalis)	
2.	7434-01-TDP-SP.TS	7	0	Techninės specifikacijos	
3.	7434-01-TDP-SP.SŽ	1	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
4.					

0	2019.10.	Statybos leidimui, konkursui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato Prekybos g. 3, Panevėžio mieste, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	A100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01.	
	26450	PV	Sonata Šleivienė	Kiti inžineriniai statiniai	
	Arch.	Liucija Adiklytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Bendrieji duomenys		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „PANEVĖŽIO BŪSTAS“, KODAS 147146333			P/07434– 01 – TDP - SP.PSŽ-1	
				Lapas	Lapų
				1	2

## 2.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS.

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7434-01-TDP-SP.B-1		1	0	Sklypo planas M1:500	
2.	7434-01-TDP-SP.B-2		1	0	Bordiūrų ir atgrindos įrengimo detalės M1:20	

## 2.3. PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS.

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.			
2.			
3.			
4.			


**Pastaba:** Priedai pateikiami bendrojoje dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/017434 – 01 –TDP – SP.PSŽ-1	2	2	0

# 1. Privalomųjų dokumentų projekto daliai rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas.

Statinio architektūros dalis parengta pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas. 2017 m. sausio 1 d	Aktuali redakcija
2.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2013 m. birželio 1 d.	
3.	Nr. VIII-1881	LR Elektros energetikos įstatymas. Aktuali redakcija Nr. XI-1919. 2012m. sausio 17d.	
4.	STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
7.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	
8.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	
9.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	
10.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	
11.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
12.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	

0	2019.10.	Statybos leidimui, konkursui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato Prekybos g. 3, Panevėžio mieste, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	A100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01.	
	26450	PV	Sonata Šleivienė	Kiti inžineriniai statiniai	
	Arch.	Liucija Adiklytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „PANEVĖŽIO BŪSTAS“, KODAS 147146333			P/07434 – 01 – TDP - SP.AR-1	
				Lapas	Lapų
				1	7

14.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka	
15.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas	
16.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"	
17.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
18.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
19.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	
20.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.	
21.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	
24.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
25.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	
26.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	
27.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.	
28.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
29.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	
30.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
31.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS.

**Užsakovas:** UAB „Panevėžio būstas“, 147146333.

**Statinio pavadinimas:** Pastatas – gyvenamasis namas, un. Nr. 2798-6002-7015.

**Statinio naudojimo paskirtis:** Gyvenamieji pastatai (6.3.).

**Statinio adresas:** Prekybos g. 3, Panevėžys.

**Statinio statybos rūšis:** statinio paprastas remontas (atnaujinimas (modernizavimas)).

**Statinio kategorija:** ypatingasis statinys.

**Projekto rengimo etapas:** rengiamas techninis darbo projektas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/07434 – 01 – TDP – SP.AR-1	2	7	0

**Projektuotojai:** UAB „Projektai ir Co“, Užtvankos g. 17, Dainų k. Jurbarko r.. Projekto architektūrinės dalies vadovas – Elvyra Klimavičienė, atestato Nr. A100, projekto vadovė – Sonata Šleivienė, atestato Nr. 26450.

### 3. Klimato sąlygos pagal RSN 156-94:

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 596 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis, remiantis Ukmergės stebėjimo stoties duomenis. 140cm;

Pagal vėjo apkrovos rajoną Panevėžio miestas patenka į I vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine  $V_{ref,0}=23\text{m/s}$  reikšme. Skaičiavimai pateikti pagal taisykles: Dėl statybos normų ir taisyklių snip 2.01.07–85 „apkrovos ir poveikiai“ pataisų, žr. lentelę Nr. 1

Vėjo apkrovos rajonas, nustatomas pagal 5 privalomojo priedo 3 žemėlapi	I
$w_0$ , kPa (kG/m <sup>2</sup> )	0,23 (23)
$v_0$ , m/s	19

pagal sniego apkrovos rajoną – I sniego apkrovos rajonui, kurio sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė  $S_k=1,6\text{kN/m}^2$ , žr. lentelę Nr. 2. [SNIP 2.01.07-85“Apkrovos ir poveikiai“]

Lietuvos sniego rajonas nustatomas pagal schemą:	I		II	
$S_0\text{kPa(kG/m}^2\text{)}$	0,5(50)		0,7(70)	
Tolygiai išskirstytų normatyvinių sniego $s_0$ ir denginio savojo svorio (įskaitant stacionarių įrengimų svorį) $g_n$ apkrovų santykis $s_0/g_n$	$\leq 0,6$	1,25	$\geq 2,0$	
Sniego apkrovos patikimumo koeficientas $\gamma_f$	1,4	1,6	1,7	

### 4. BENDRIEJISTATINIO RODIKLIAI.

TVARKOMO SKLYPO TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI			
		Esamas	Planuojamas
1.	Sklypo plotas	2485 m <sup>2</sup>	2485 m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatymo plotas	322 m <sup>2</sup>	335 m <sup>2</sup>
3.	Sklypo užstatymo tankis	14 %	15 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	13 %	14 %

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/07434 – 01 –TDP – SP.AR-1	3	7	0

## 5. PASTATO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Tvarkomas sklypas yra Panevėžyje adresu Prekybos g. 3. Tvarkomas sklypas kad. Nr. 2798-6002-7015, naudojimo būdas –gyvenamos paskirties teritorijos. Sklype yra gyvenamos paskirties pastatas.

**Išvada:***Numatoma sutvarkyti aplink visą pastato perimetrą atgrindą bei atsodinti žemės plotą veja.*

## 6. NUMATOMI SPRENDINIAI.

Šiuo projektu, atsižvelgiant į statinio turimo modernizavimo-atnaujinimo investicinio plano reikalavimus bei siūlymus, statybiniu-architektūriniu požiūriu numatomas pastato atnaujinimas (modernizavimas), pagerinant šilumos energijos išsaugojimo charakteristikas, pakeliant esamą energijos naudingumo klasę nuo E iki C, įrengiant viso pastato išorės sienų apšiltinimą išoriniai tinkuojamos fasadinės sistemos principu, fasadų atnaujinimą panaudojant šiuolaikines medžiagas, atliekant esamų senų durų bei langų keitimą, atsižvelgiant į šilumos išsaugojimo bei gaisrinės saugos reikalavimus, stoginio denginio (perdangos) naują šiltinimą, stogo dangos pakeitimą, stogo lietaus surinkimo sistemos sutvarkymą bei atgrindos atnaujinimas. Bendrųjų statinio erdvių (laiptinė) remontas neatliekamas. Tambūras netvarkomas, keičiamos techninių, rūsio patalpų lauko durys.

## 7. NUMATOMI ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDIMŲ IR DARBŲ SĄRAŠAS.

Šiuo projektu numatomas nagrinėjamo daugiabučio gyvenamojo pastato (Prekybos g. 3, Panevėžys) atnaujinimas-modernizavimas paprastojo remonto būdu.

Planuojamas pastato *išorės sienų ir cokolio apšiltinimas* iš išorės, taikant ventiliuojamo fasado konstruktyvinį sprendimą dengiant fasadą fasadinėmis plytelėmis.

Pastato perimetro dalyje numatyta įrengti naują nuogrindą iš betoninių trinkelų (500x500x60mm) su vejos bordiūrais (1000x80x200 mm) ant betono pagrindo. Nuogrindos plotis 50 cm, formuojamas 2,5% nuolydis nuo pastato. Pagrindas nuogrindai (dangai) – 200 mm sutankintas smėlio sluoksnis. Demontuojami laiptai – pakyla šalia techninės patalpos, vietoje jos įrengiami laiptai iš metalinių konstrukcijų.

Atgrinda iš betoninių trinkelų įrengiama tokiu konstruktyvu:

- 6 cm betoninių trinkelų danga;
- 3 cm skaldos atsijų 0/5 sluoksnis;
- 15 cm dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis 0/32;
- esami pagrindai.

Prieš įrengiant dangas, esamos vejos vietoje, nuimamas augalinis sluoksnis, kuris sandėliuojamas tvarkomoje teritorijoje darbų vadovo nurodytoje vietoje, o, pabaigus statybos darbus, gali būti panaudojamas ten, kur projekte numatytas vejos įrengimas. Pagal projektuojamų dangų gabaritus, iškasami dangų loviai. Įrengiamos dangos.

Planuojamų gaminių orientaciniai matmenys pateikiami gaminių žiniaraščiuose.

## 8. STATINIO PRITAIKYMA ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN).

Šiuo projektu nebus sprendžiamas žmonių su negalia pritaikymo klausimas. Pritarta viešajame susirinkime. (pridedamas raštas).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/07434 – 01 –TDP – SP.AR-1	4	7	0

## 9. APLINKOS APSAUGA.

Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo“. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes“.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai“.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintūbifenilų ir polichlorintūterfenilų turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintūbifenilų ir polichlorintūterfenilų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintūbifenilų ir polichlorintūterfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/07434 – 01 – TDP – SP.AR-1	5	7	0

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“. Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus“.

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

## **10.STATYBINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽIMAS IR ŠALINIMAS.**

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonės, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

## **11. DARBŲ SAUGA.**

Vykdamas statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, DT 8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“, STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija“, „Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija“ bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

## **12. BENDROSIOS PASTABOS.**

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – remontuoto, pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto, neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/07434 – 01 –TDP – SP.AR-1	6	7	0

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

**Patvirtinu**, kad techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

**Projektiniuose sprendiniuose įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis negu nurodyta TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.**

**Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/07434 – 01 –TDP – SP.AR-1	7	7	0

# ORIENTACINIS DARBŲ IR MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

1. PARUOŠIAMIEJI DARBAI, ARDYMO DARBAI				
1.1	Augalinio sluoksnio nukasimas sandėliuojant vietoje, 15 cm (viso: 61,83m <sup>2</sup> )	TS-3	m <sup>3</sup>	9,27
1.2	II grupės grunto kasimas 0,4 m <sup>3</sup> kaušo talpos ekskavatoriais perkraunant į autosavivarčius, transportavimas 5 km atstumu, iškrovimas (viso: 61,83 m <sup>2</sup> x0,33m lovio gylio)		m <sup>3</sup>	20,40
2. NUOGRINDOS ĮRENGIMAS				
2.1	Nuogrindos įrengimas betoninių plytelių (500x500x60mm) danga	TS-5	m <sup>2</sup>	61,83
2.2	Skaldos atsijų pagrindo sluoksnis 30mm (61,83 m <sup>2</sup> )		m <sup>3</sup>	1,86
2.2	Sutankintas 0/32 skaldos pagrindas 100mm (61,83 m <sup>2</sup> )		m <sup>3</sup>	6,18
2.3	Sutankintas pagrindas iš smėlio 200mm (61,83 m <sup>2</sup> )		m <sup>3</sup>	12,36
2.4	Gazoninio borto (80x200x1000) įrengimas nuogrindai	TS-4	m´	111,8
2.5	Betonas C16/20 nuogrindos gazoninio borto įrengimui ( 86,0 m x 0,026 m <sup>3</sup> )		m <sup>3</sup>	2,9
3. KITI DARBAI				
3.1	Žaliosios vejos atstatymas užpilant esamą juodžemį 15cm, paruošiant ir užsėjant	TS-6	m <sup>2</sup>	27,3

0	2019.10.	Statybos leidimui, konkursui.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato Prekybos g. 3, Panevėžio mieste, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	A100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01.		
	26450	PV	Sonata Šleivienė	Kiti inžineriniai statiniai		
	Arch.	Liucija Adiklytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			Orientacinis darbų ir medžiagų kiekių žiniaraštis		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „PANEVĖŽIO BŪSTAS“, KODAS 147146333			P/07434– 01 – TDP - SP.SZ-1		Lapų
						1
					1	

# Techninės specifikacijos

## 1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

- Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
- Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
- Naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.
- Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių sertifikatų nėra – importinės medžiagos, gaminiai ir įrengimai privalo turėti užsienio šalių sertifikatus, vietinės - įmonių paruoštus standartus.
- Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrenginiais.
- Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas turi būti tinkamas eksploatacijai.
- Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.
- Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
- Vykdam statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.
- Statybos darbų metu esamų paliekamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvada į pastatą ir nuotekų išvada turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami.
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų (statinio, jo elementų orientaciniai darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą.

0	2019.10.	Statybos leidimui, konkursui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato Prekybos g. 3, Panevėžio mieste, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	A100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01.	
26450	PV	Sonata Šleivienė	Kiti inžineriniai statiniai		
	Arch.	Liucija Adiklytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Techninės specifikacijos		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „PANEVĖŽIO BŪSTAS“, KODAS 147146333			P/07434– 01 – TDP - SP.TS-1	
				Lapas	Lapų
				1	7

## 2. ARDYO IR IŠMONTAVIMO DARBAI.

### Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- ✓ Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .
- ✓ Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- ✓ Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- ✓ Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išsardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelis sulaikantį filtrą.

Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Vykdamas darbus vadovautis: įsakymu „Dėl darbo su asbestu nuostatų“ (2004 m. Liepos 16 d. Nr. A1-184/V-546).

### Paliekamų pastatų ir teritorijos būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/017434 – 01 – TDP – SP.SZ-1	2	7	0

### 3. ŽEMĖS DARBAI

#### Paruošiamieji darbai

Atliekant žemės sankasos paruošiamuosius darbus, įskaitant ir dirvožemio pašalinimą vykdyti, laikantis St 01 „Bendrieji statybos darbai“ reikalavimų. Dalis iškasto grunto ir dirvožemio sandėliuojama vietoje, gruntą panaudojant gatvės konstrukcijos įrengimui, dirvožemį – vejos atstatymui.

#### Iškasos

Iškasų įrengimas turi atitikti St 01 „Bendrieji statybos darbai“ ir St 15 „Gatvių tiesimo ir taisymo darbai“ reikalavimus.

Iškasų kasimas karjeruose atliekamas pagal projekto nurodymus. Prieš darbų pradžią iš karjerui skirto žemės ploto turi būti iškelti statiniai, orinių ir požeminių komunikacijų linijos, plotas išvalytas nuo atliekų ir kitų kliūčių. Taip pat turi būti nuimtas ir tinkamai sandėliuojamas dirvožemis. Kasimo darbai karjere turi būti taip atliekami, kad būtų išvengta grunto savybių pablogėjimo. Užbaigus kasti karjerą, turi būti atlikti matavimai ir karjero rekultivacija, jei ji numatyta projekte.

#### Iškasos konstrukcijoms

Iškasos, tranšėjos turi būti rengiamos pagal St 15 „Gatvių tiesimo ir taisymo darbai“ reikalavimus.

#### Iškasų apsauga nuo liūčių

Siekiant išvengti žalos ir darbų nutraukimo, iškasos turi būti apsaugotos nuo potvynio ir liūčių vandens. Rangovas privalo turėti atitinkamų priemonių atsargą vandeniui iš iškasos dugno nuleisti. Potvynio ir liūčių vanduo iš statybos darbų vietos turi būti nuleistas nedelsiant. Žemės darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išvengta vandens susikaupimo darbo vietoje.

#### Iškasos dugno apsauga

Technologinio transporto eismo ar klimato poveikio pažeistas iškasos dugnas, prieš rengiant pagrindą, turi būti išvalytas, išlygintas ir sutankintas. Lietingu laikotarpiu iškasos rengimo darbus rangovas turi atlikti su ypatingu dėmesiu. Iškasos dugnas, jos grioviai turi būti įrengti ir išlyginti pagal projektinius nuolydžius bei prižiūrėti.

#### Iškastų medžiagų laikymas ir priežiūra

Atliekamo iškasų grunto sandėliavimo vietos turi būti numatytos projekte arba jas nurodo Inžinierius, atsižvelgiant į iškastos medžiagos kiekį ir žemės sankasos šlaitų pastovumą. Laikinais šalia karjerų, iškasų ir tranšėjų sandėliuojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo įgriuvų. Iškasos ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos metalo tinklo tvora.

#### Pylimų supylimas

Pylimų supylimas (paskleidimas, tankinimas) turi atitikti St 15 „Gatvių tiesimo ir taisymo darbai“ reikalavimus.

Natūralieji ir supiltiniai gruntai turi būti sutankinami, kad atitiktų 1 lentelės reikalavimus.

Sutankinimo reikalavimai, užpilant pamatų duobes ir tranšėjas, nurodyti St 15 „Gatvių tiesimo ir taisymo darbai“.

**1 lentelė.** Natūraliųjų ir supiltinių gruntų tankinimo reikalavimai

Tankinamos žemės sankasos dalis	Gruntų grupės	D <sub>Pr</sub> , □		
DOKUMENTO ŽYMUO  P/017434 – 01 – TDP – SP.SZ-1		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	7	0

	stambiagrūdžiai	įvairiagrūdžiai ir smulkiagrūdžiai	
Viršutinė dalis iki 1 m gylio pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	ŽG, ŽP, ŽB, SB, SG, SP	— —	100
Apatinė pylimo dalis nuo 1 m gylio iki pylimo pado	ŽG, ŽP, ŽB SB, SG, SP	— —	98
Viršutinė dalis iki 0,5 m gylio pylimuose ir iškasose	—	ŽD, ŽM, SD, SM	100
	—	ŽD <sub>o</sub> , ŽM <sub>o</sub> , SD <sub>o</sub> , SM <sub>o</sub> , D <sup>1)</sup> , M <sup>1)</sup>	97
Apatinė pylimo dalis nuo 0,5 m gylio iki pylimo pado	—	ŽD, ŽM, SD, SM,	97
	—	OK	
	— —	ŽD <sub>o</sub> , ŽM <sub>o</sub> , SD <sub>o</sub> , SM <sub>o</sub> , D <sup>1)</sup> , M <sup>1)</sup>	95
<sup>1)</sup> Žymenys D ir M žymi DL, DV, DR ir ML, MV, MR grupių gruntus pagal LST 1331:2002.			

### **Darbai žiemą**

Reikalavimai žemės sankasos įrengimui žiemos metu išdėstyti ST 188710638.06:2004 V skyriaus XII skirsnyje.

### **Darbų kontrolė ir priėmimas**

Darbų kontrolė ir bandymai turi atitikti ST 121895674.100:2012 VI skyriaus reikalavimus.

### **Bandymų rūšys**

Reikalavimai bandymų rūšims pateikti ST 121895674.100:2012 VI skyriaus I skirsnyje.

### **Bandymų metodai gruntų sutankinimo rodikliams nustatyti**

Reikalavimai bandymų metodams gruntų sutankinimo rodikliams nustatyti išdėstyti ST 188710638.06:2004 VI skyriaus III skirsnyje.

### **Deformacijos modulio tikrinimas žemės sankasos viršuje**

Deformacijos modulio tikrinimas žemės sankasos viršuje turi atitikti ST 188710638.06:2004 VI skyriaus IV skirsnio reikalavimus.

### **Gruntų jautrio šalčiui bandymai**

Gruntų jautrio šalčiui bandymai atliekami prisilaikant ST 121895674.100:2012 VI skyriaus VI skirsnyje išdėstytų reikalavimų.

### **Žemės sankasos geometrinių dydžių tikrinimas**

Žemės sankasos geometrinių dydžių tikrinimas atliekamas prisilaikant ST 121895674.100:2012 VI skyriaus VII skirsnyje išdėstytų reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/017434 – 01 – TDP – SP.SZ-1	4	7	0

#### 4. VEJOS IR KELIO BORTAI

Prieš klojant betonines trinkelės, arba asfaltbetonio mišinį, būsimos dangos kraštuose pastatomi vejos/kelio bortai. Visi kelio ir vejos bortai įrengiami iš standartinių elementų ant betoninio pagrindo. Betoninio pagrindo storis ne mažiau 5 cm, kelio bortams – 10cm, klasė – C16/20. Bortai pagal ilgį sujungti 6 mm storio cemento skiediniu. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus, inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai atitinkamai nupjaunami ir suleidžiami.

Vejos/kelio techniniai duomenys - betono stiprumo klasė gniuždant, betono atsparumo šalčiui markė, vandens įgeriamumas, dilumas bei kiti parametrai privalo tenkinti LST 1340:2003 reikalavimus.

#### 5. NUOGRINDOS ĮRENGIMAS

Pastato cokolinės dalies ir nuogrindos įrengimas (remontas) atliekamas:

- 1) kai nuogrindos nėra visai arba,
- 2) kai nuogrinda pasvirusi į pastato pusę,
- 3) kai nuogrindoje yra trūkstamos ar pažeistos dalys.

Taip pat ši techninė specifikacija taikoma įėjimo į pastatą aikštelių įrengimui.

Gruntas po dangos konstrukcija turi būti sutankintas, tačiau jis turi praleisti vandenį. Pagrindai rengiami ant išlygintos ir sutankintos žemės sankasos. Sankasos gruntų išskyloms sumažinti po danga, priklausomai nuo gruntų savybių ir dangos padėties, įrengiamas pagrindas iš skaldos, smėlio.

Teisingai išklotos dangos trinkelės viena su kita tampriai susijusios. Trinkelės veikianti apkrova perduodama grindinio pagrindui, todėl grindinio kokybė priklauso nuo pagrindo kokybės. Nors tamprūs trinkelės tarpusavio ryšiai apsaugo paklotą nuo irimo, tačiau galimos pagrindo deformacijos vis tiek turi poveikį dangai. Pagrindas klojamas ant sutankinto grunto. Pagrindo storis pirmiausia priklauso nuo prognozuojamos apkrovos dydžio. Jeigu danga skirta tik pėstiesiems, ji gali būti klojama ant vandeniui pralaidaus 10-15 cm storio sluoksnio pagrindo ir 3-5 cm pakloto. Pagrindai turi būti tinkamai sutankinti ir atitikti DAT.KP-95 „Automobilių kelių tiesimo ir priėjimo taisyklės. Kelių pagrindai“ reikalavimus. Paklotą po trinkelėmis reikia įrengti taip, kad prieš lyginant trinkelės būtų pakilusios virš reikiamo aukščio maždaug 1 cm.

Klojant dangą būtina išlaikyti tarp plytelių 3-5 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statiškumui. Trinkelės dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %. Nuogrindai įrengti turi būti naudojamos pilkos betoninės trinkelės.

#### 6. VEJOS ATSODINIMAS

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Gazonine sėjamąja pasėjamas žolių mišinys: raudonasis eraičynas (*Festuca Ruba L.*) – 30 %; smilga baltoji (*Agrostis Alba*) - 10 %; miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) – 60 %; s

Sėklų norma žolyne g/m<sup>2</sup>: raudonasis eraičynas – 10; baltoji smilga – 3; miglė paprastoji – 6.

Pasėjus žolės, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga 15cm. Nupjovus žolę, veja palaistoma. Pirmais metais veja ravima rankomis, išraunant ar nupjaunant piktžolės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/017434 – 01 – TDP – SP.SZ-1	5	7	0

Augalinis sluoksnis.

Viršutinis purus humusu praturtintas derlingas dirvožemio sluoksnis  $t=10$  cm.

## 7. DARBŲ SAUGA

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Prieš pradėdant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą.

Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizacijų, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradėdant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir dujotiekių linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekių linijas leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai.

Radus darbo brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, negalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, lioso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ir šlapius gruntuos, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, todėl iškasos šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekvieną pamainą privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Prieš keliant, kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projektinėje padėtyje.

Keliant nestandartinius krūvius, kurie neturi kėlimo kilpų, skylių ar žymų, nurodančių jų kabinimo vietas, darbams tiesiogiai vadovauja darbų vadovas.

Naudojami nuimami krano kabinimo įtaisai turi būti inventoriniai.

Nuimami konstrukcijų ir taros kabinimo įtaisai turi būti paženklinti, nurodyta jų keliamoji galia, išbandymo data.

Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ar jų elementais.

Draudžiama vykdyti konstrukcijų montavimo - demontavimo darbus, esant vėjo greičiui 15m/s ir daugiau, plikledžiui, tirštam rūkui, audros metu, tamsiu paros metu be apšvietimo.

Montuotojai turi būti aprūpinti patikima technologine įranga (atotampos, spyriai, montavimo įrankiai). kilnojamos montavimo kopėčios, aikštelės, pastoliai turi būti techniškai tvarkingi.

Kėlimo mašinos ir mechanizmai turi būti statomi ir eksploatuojami pagal kėlimo mašinų ir mechanizmų saugaus eksploatavimo taisykles. Krovinio kėlimo lynų ir skriemulių palinkimo kampas montavimo metu neturi būti didesnis už nurodytąjį mašinos pase.

Galimos pavojingų veiksmų zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Ėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu 20° nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais arba trapus. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos, kur vyksta montavimo - demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/017434 – 01 – TDP – SP.SZ-1	6	7	0

neužgriozdinti, nuolat valomi. nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.

Statinio konstrukcijų ardymo-demontavimo vietos turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau 5 m nutolusiu nuo ardomų konstruktyvų kraštinių ribų.

Suvirinimo aparatai, elektros kabeliai, dujų žarnos, balionai, elektrinių suvirinimo aparatų prijungimo prie srovės šaltinio įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi ir saugūs. Suvirinimo elektra aparatus prie srovės šaltinio gali prijungti tik elektrikas arba pats suvirintojas, jei jis turi atitinkamą kvalifikaciją ir atsakingų asmenų leidimą. atlikti suvirinimo darbus aukštyje leidžiama tik nuo pastolių arba bokštelių.

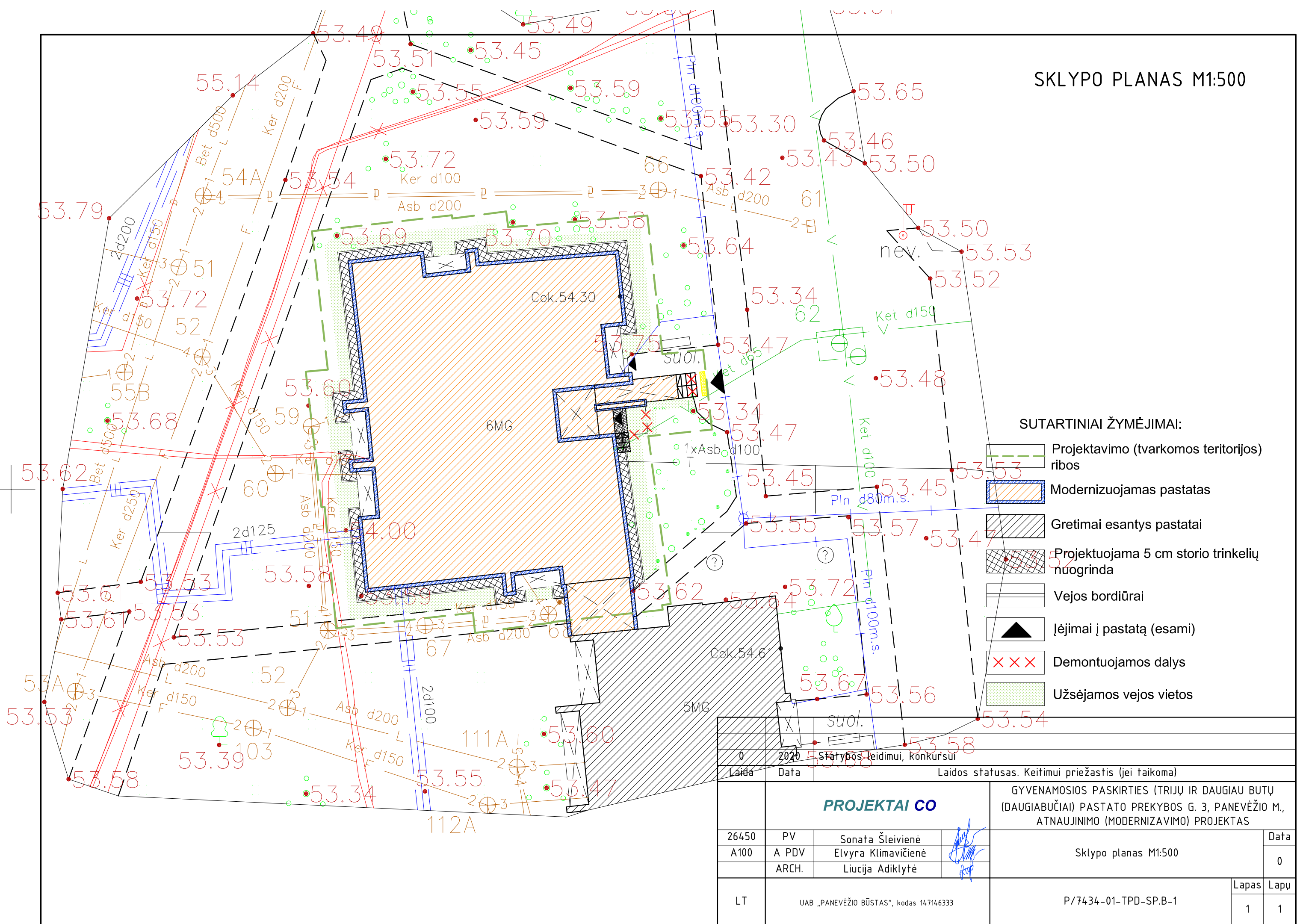
Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.)

Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

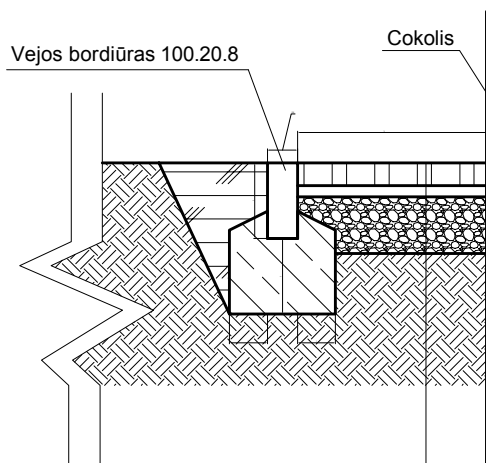
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/017434 – 01 –TDP – SP.SZ-1	7	7	0

## SKLYPO PLANAS M1:500



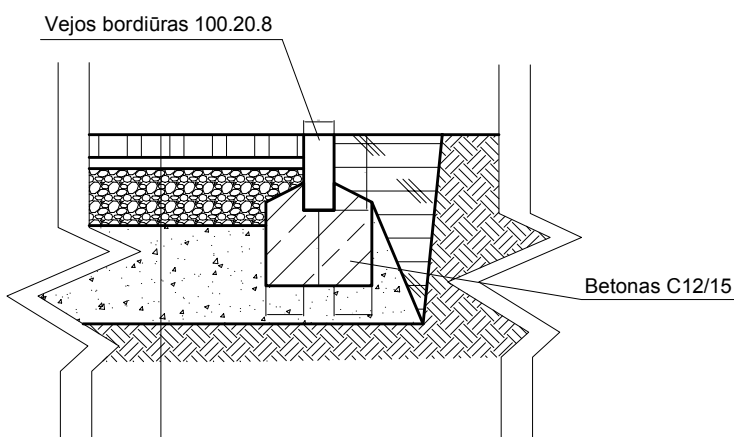
# BORDIŪRŲ IR ATGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖS M1:20

## ATGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ M1:20



6 cm betoninių trinkelų danga  
3 cm skaldos atsijų 0/5 sluoksnis  
15 cm skaldos pagrindo sluoksnis 0/32  
Esami pagrindai

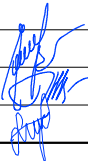
## VEJOS BORDIŪRO ĮRENGIMO DETALĖ M1:20



6 cm betoninių trinkelų danga  
3 cm skaldos atsijų 0/5 sluoksnis  
15 cm skaldos pagrindo sluoksnis 0/32  
26 cm šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio  
Esami pagrindai

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti metrais.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimui priežastis (jei taikoma)			
	PROJEKTAI CO			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO PREKYBOS G. 3, PANEVĖŽIO M., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
26450	PV	Sonata Šleivienė		Bordiūrų ir atgrindos įrengimo detalės M1:20	Data
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė			0
	ARCH.	Liucija Adiklytė			
LT	UAB „PANEVĖŽIO BŪSTAS“, kodas 147146333			P/7434-01-TPD-SP.B-2	Lapas Lapų
					1 1