

**STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):**

UAB „Panevėžio būstas“
 Marijonų g. 36-3, Panevėžys

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3),
Radviliškio g. 4, Panevėžys atnaujinimo
(modernizavimo) projektas**

**STATINYS
(OBJEKTAS):**

Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)
 Radviliškio g. 4, Panevėžys

**STATYBOS
RŪŠIS:**

Atnaujinimas (modernizavimas)
 Paprastojo remonto apimtyje

**STATINIO
KATEGORIJA:**

Ypatingasis

ETAPAS:


Techninis darbo projektas

DALIS:

Bendroji

PROJEKTO Nr.:

16-068-TDP-BD

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	33684	V. VIRŠILAS	

ŠIAULIAI 2019

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


EIL. NR.	BYLOS (TOMO) ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	16-068-TDP-BD	Bendroji dalis	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PSL. NR.	PASTABOS
1.	16-068-TDP-BD-AL	Antraštinis lapas	1		
2.	16-068-TDP-BD-PDŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1		
3.	16-068-TDP-BD-BDŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2		
4.	16-068-TDP-BD-PDVS	Projekto dalių sprendinių suderinimo tarp projekto dalių vadovų sąrašas	1		
5.	16-068-TDP-BD-PSS	Pritarimų, suderinimų sąrašas	1		
7.	16-068-TDP-BD-SS	Situacijos schema	1		
8.	16-068-TDP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1		
9.	16-068-TDP-BD-ND	Normatyviniai dokumentai	2		
10.	16-068-TDP-BD-BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	19		
11.	16-068-TDP-BD-BTS	Bendroji techninė specifikacija	10		

BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAIDA	PSL. NR.	PASTABOS
1.	16-068-TDP-BD-BR.01	Sklypo planas M 1:500	0		
2.	16-068-TDP-BD-BR.02	Rūsio planas M 1:200	0		
3.	16-068-TDP-BD-BR.03	Pirmo aukšto planas M 1:200	0		
4.	16-068-TDP-BD-BR.04	Antro aukšto planas M 1:200	0		
5.	16-068-TDP-BD-BR.05	Trečio aukšto planas M 1:200	0		
6.	16-068-TDP-BD-BR.06	Ketvirto aukšto planas M 1:200	0		

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 STRUKTA UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Panevėžio būstas“		16-068-TDP-BD-BDŽ		LAPŲ
					1
					2









7.	16-068-TDP-BD-BR.07	Penkto aukšto planas M 1:200	0		
8.	16-068-TDP-BD-BR.08	Stogo planas M 1:200	0		
9.	16-068-TDP-BD-BR.09	Spalviniai fasadų sprendimai M 1:200	0		
10.	16-068-TDP-BD-BR.10	Spalviniai fasadų sprendimai M 1:200	0		
11.	16-068-TDP-BD-BR.11	Spalviniai fasadų sprendimai M 1:200	0		
12.	16-068-TDP-BD-BR.12	Pjūvis A-A M 1:100	0		



PRIEDAI

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PSL. NR.	PASTABOS
1.		Nekilnojamo turto registrų išrašas - pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ar daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre	2		
2.		Namų valdos inventordinė byla	8		
3.		Projektavimo techninė užduotis (TU)	8		
4.		Investicinis planas (INV)	26		
5.		Balsavimo raštu komisijos protokolas	2		
6.		AB „Panevėžio energija“ sąlygos	1		
7.		UAB „Panevėžio būstas“ raštas dėl KS dalies	1		
8.		Projekto pristatymo gyventojams protokolas	2		
9.		Fasadų suderinimas su Panevėžio vyr. architektu	2		
10.		Topografinė nuotrauka	3		
11.		Įgaliojimas projekto vadovui	1		
12.		Draudimas	1		
13.		Įmonės registravimo pažymėjimas, atestatas	2		
14.		Licenzijuotų programų sąrašas	1		
15.		Projekto vadovo (PV) ir projekto dalių vadovų (PDV) atestatai	6		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BDŽ	2	2



PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ SUDERINIMO TARP PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PROJEKTO DALIS	PAREIGOS, V. PAVARDĖ	PARAŠAS
1.	16-068-TDP-BD	Bendroji	PV V. Viršilas (kvalif. atestatas Nr. 33684)	
2.	16-068-TDP-SP	Sklypo sutvarkymo	PDV V. Viršilas (kvalif. atestatas Nr. 30482)	
3.	16-068-TDP-SA/SK	Architektūrinė	PDV A. Adomaitienė (kvalif. atestatas Nr. 751)	
		Konstruktinė	PDV G. Timonis (kvalif. atestatas Nr. 27411)	
4.	16-068-TDP-ŠV	Šildymas – vėdinimas	PDV D. Matulionis (kvalif. atestatas Nr. 18586)	
5.	16-068-TDP-ŠT	Šilumos gamybos	PDV D. Matulionis (kvalif. atestatas Nr. 18586)	
6.	16-068-TDP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	PDV K. Klimavičius (kvalif. atestatas Nr. 36821)	
7.	16-068-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	PDV V. Viršilas (kvalif. atestatas Nr. 30482)	

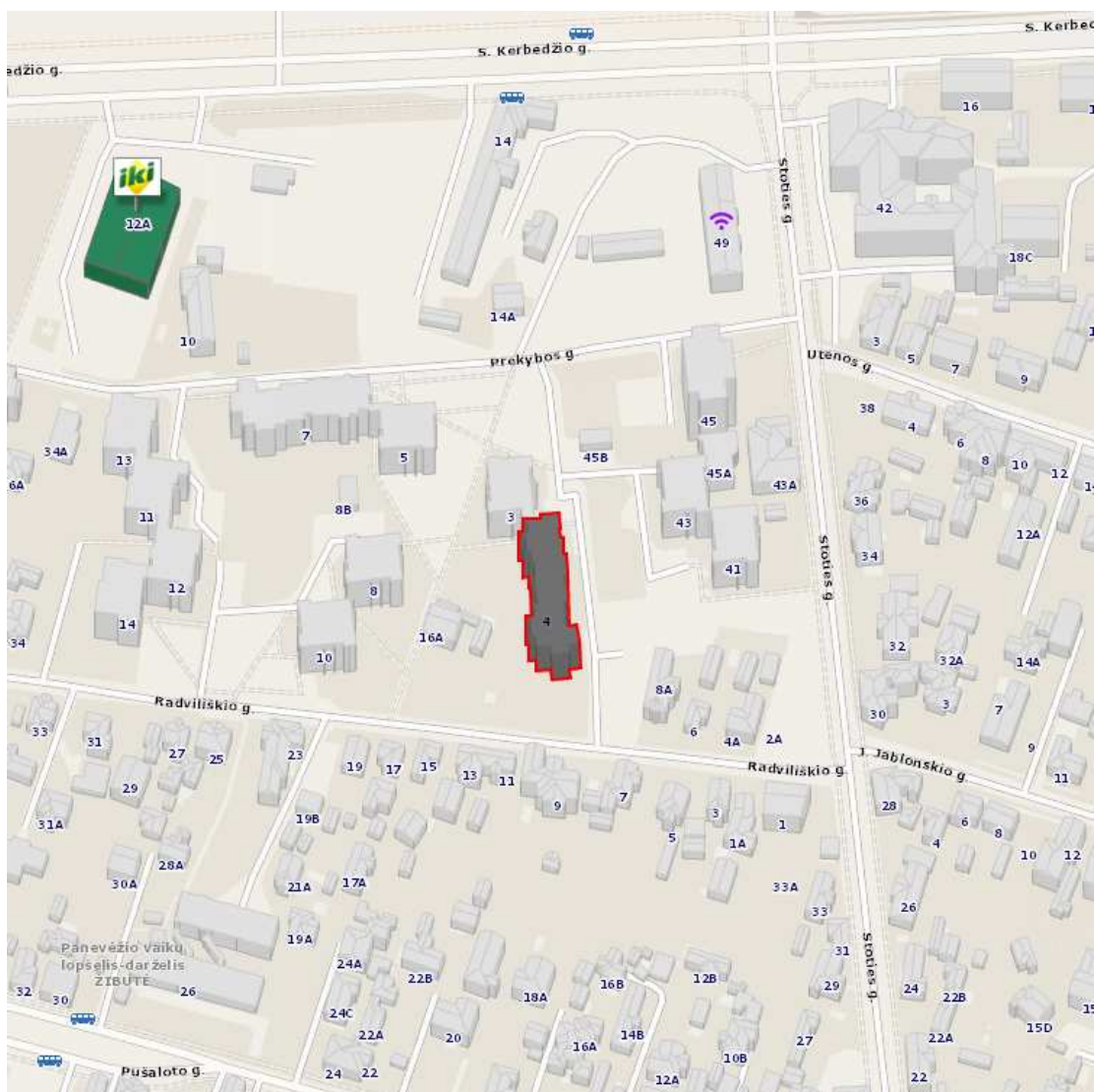
0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
KVAL. DOK. NR.			UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
					Projekto dalių sprendinių suderinimo tarp projekto dalių vadovų sąrašas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Panevėžio būstas“			16-068-TDP-BD-PDVS	1	1

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	ŽYMUO	DATA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	-	2020-03-03	Namo gyventojų pritarimas parengtam projektui	
2.	-	2020-03-30	Panevėžio m. sav. adm. teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjo Sauliaus GLINSKIO pritarimas	
3.				
4.				
5.				
6.				


0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 STRUKTA UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pritarimų, suderinimų sąrašas	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Panevėžio būstas“		16-068-TDP-BD-PSS		LAPŲ
				1	1

SITUACIJOS SCHEMA



Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas:



Radviliškio g. 4, 35103 Panevėžys
Panevėžio m. sav.

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Panevėžio būstas“		16-068-TDP-BD-SS	LAPŲ
			1	1

NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Techninis darbo projektas parengtas bei statybos darbai privalo būti vykdomi vadovaujantis šiais privalomaisiais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

EIL. NR.	DOKUMENTO ŠIFRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
Dokumentai:		
		Projektavimo techninė užduotis
		Investicinis projektas
LR įstatymai:		
	2017-01-01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
	2016 08 01, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:		
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai
	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai
	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:		
	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
KVAL. DOK. NR.	<div><div></div><div><div>UAB "STRUKTA"</div><div>įmonės kodas 303363045;</div><div>tel.: +370 606 10398</div><div>el. paštas: info@strukta.lt;</div><div>www.strukta.lt</div></div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
					Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	UAB „Panevėžio būstas“			16–068–TDP–BD–ND	1	
					LAPŲ	
					2	

	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės:		
	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 15613:2005	Metallų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Patvirtinimas pagal iki gamybinį suvirinto sujungimo bandymą (ISO 15613:2004)
	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.
	1-311	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.
	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.
	D1-637	Statybos atliekų tvarkymo taisyklės
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai:		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

Taip pat šio TDP brėžiniai, aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos ir kt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-ND	2	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai (6.3), ypatingasis statinys			
		Prieš modernizavimą	Po modernizavimo
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2 675,55	2 881,26
2. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	2 219,31	2 219,31
3. Pastato tūris.*	m ³	9 692	9 895
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5
5. Pastato aukštis.*	m	~16,20	~16,20
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	40	40
6.1. 1 kambario	vnt.	-	-
6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
7. Energinio naudingumo klasė		E	B
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
9. Kiti papildomi pastato rodikliai			
9.1. sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	1,27	0,18
9.2. cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	2,69	0,18 / 0,21
9.3. stogo (perdangos) šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	0,85	0,15
9.4. rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas		2,04	2,04
II. Inžineriniai tinklai (5.2.2), nesudėtingasis statinys			
Lietaus nuotekų tinklai (Ø110)	m	-	12,87
Buitinių nuotekų tinklai (Ø160)	m	-	11,38



* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

TVIRTINU:

Projekto vadovas (PV): **Valdas VIRŠILAS**

k/a.: 33684 2020/02

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
KVAL. DOK. NR.	<div><div>UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Panevėžio būstas“			DOKUMENTO ŽYMUO 16-068-TDP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ
					1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

- **Objektas:** daugiabutis gyvenamasis namas;
- **Statinio klasifikatorius:** 6.3;
- **Adresas:** Radviliškio g. 4, Panevėžys;
- **Statybos rūšis:** paprastas remontas (atnaujinimas (modernizavimas));
- **Statinio kategorija:** ypatingasis statinys;
- **Projekto etapas:** techninis darbo projektas (TDP);
- **Projektą rengia:** UAB „Strukta“;
- **Projekto vadovas:** V. Viršilas, k/a: 33684;

1.2. Duomenys apie objektą.

Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas Radviliškio g. 4, Panevėžys, (unikalus nr.: 2798–6003–2014):

- **Paskirtis:** gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai);
- **Statybos metai:** 1986 m.;
- **Rekonstravimo metai:** - m.;
- **Aukštų skaičius:** 5;
- **Butų skaičius:** 40;
- **Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius:** 0;
- **Pastato bendrasis plotas:** 2 675,55 m²;
- **Pastato naudingasis plotas:** 2 219,31 m²;
- **Gyvenamasis plotas:** 1 406,36 m²;
- **Rūšių (pusrūšių) plotas:** 456,24 m²
- **Pastato tūris:** 9 692 m³;
- **Pastato užimamas plotas:** 681,42 m²;
- **Pamatai:** g/b;
- **Sienos:** plytų mūras;
- **Perdanga:** g/b;
- **Stogas:** sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga;
- **Šildymas:** centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- **Vandentiekis:** komunalinis vandentiekis;
- **Nuotekų šalinimas:** komunalinis nuotekų šalinimas;
- **Dujotiekis:** gamtinės dujos;

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 STRUKTA UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Panevėžio būstas“			DOKUMENTO ŽYMUO 16–068–TDP–BD–BAR	LAPAS 1 LAPŲ 19

- Pastatui priskirto žemės sklypo plotas: nesuformuotas;
- Esama pastato energinio naudingumo klasė: E.

1.3. Klimatologinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Panevėžyje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 596 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 67,6 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, PV, P;
liepos mėn.: V, PV, ŠV.
- vidutinis metinis vėjo greitis: ~3,70 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10m), galimas vieną kartą per 50 metų: ~18 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Panevėžys priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su $\gamma_Q - 1,3$;

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$

Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
I	24
II	28
III	32



Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Panevėžys priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q - 1,3$.

Sniego apkrovos rajonas	$s_k, \text{kN/m}^2$
I	1,2
II	1,6



Šildymo sezono oro temperatūros parametrai pagal Panevėžio meteorologinę stotį. Sezonas, kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė už 10°C – vidutinė skaičiuojamoji temperatūra priimama $0,4^{\circ}\text{C}$.

1.5. Esamos būklės įvertinimas.

Pagrindiniai pastato elementai (pagal 2017-08-07 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 12; 2018-05-24 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 13; 2018-06-15 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“):

- **Išorės sienos.** Keraminių ir silikatinių plytų mūro sienos. Mūras dėl deformacijų ir apkrovos supleišėjęs, keraminės plytos dėl drėgmės ir šalčio aptrupėjusios. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Cokolio tinkas vietomis atšokęs, kai kur nukritęs. Nuogrinda sukritusi, vietomis jos nėra. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų;
- **Pamatai.** Pamatai gelžbetoninių blokų, veikiami drėgmės. Yra mikro įtrūkių. Ant šviesduobių nėra apsauginių grotelių. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų;
- **Stogas.** Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine stogo danga. Hidroizoliacinė danga atnaujinta, bet vietomis yra pūslių. Parapetų, ventiliacijos kanalų apskardinimai paveikti korozijos. Lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi. Stogo šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų;
- **Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys.** Didžioji dalis medinių langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC langais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Senų langų ir balkonų durų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų;
- **Balkonų ar lodžių laikinėsios konstrukcijos.** Balkonų plokštės be hidroizoliacijos. Dalis

butų balkonų įstiklinti. Neįstiklintų balkonų perdangos ir piliastrai prie jų veikiami atmosferos kritulių;

- **Rūsio perdanga.** Rūsio perdanga neapšiltinta, šiluminiai techniniai rodikliai neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
- **Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys.** Pastato laiptinių ir rūsio langai pakeisti PVC profilio langais su stiklo paketu. Laiptinės lauko durys – atnaujintos metalinės, tambūrų ir rūsio – senos medinės. Senų durų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Įėjimo laiptų nėra.

Pastato inžinerinės sistemos (pagal 2017-08-07 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 12; 2018-05-24 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 13; 2018-06-15 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“):

- **Šildymo sistema.** Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas nemodernizuotas;
- **Karšto vandens sistema.** Pastatui karštas vanduo tiekiamas atvira sistema. Yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų;
- **Vandentiekis.** Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Magistralinis vamzdynas atnaujintas, apsaugotas nuo rasojimo;
- **Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai. Ketiniai vamzdžiai pažeisti korozijos;
- **Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliacija) ir langų orlaides. Ventiliacijos kanalų apskardinimas paveiktas korozijos, viršstoginės kanalų dalies plytos aptrupėjusios dėl drėgmės ir šalčio;
- **Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai.** Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra dalinai atnaujinta, likusi – susidėvėjusi, morališkai pasenusi.

2. PROJEKTO SPRENDINIAI

2.1. Langų ir durų keitimas.

2.1.1. Langų keitimas. Visus nepakeistus senus medinius butų langus keisti naujais PVC profilio langais su dviem stiklo paketais ir selektyviniais stiklais. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Atlikti sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą, lauko ir vidaus angokraščių apdailą, įrengti visiems langams lauko palanges iš poliesterių dengtos skardos, vidaus palangės butuose, kur keičiami langai – MDP, išorinės palangės įstiklintuose balkonuose taip pat MDP. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Langas turi būti pagamintas su lango / durų apkaustais kurie leistų langą / duris varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Padalinimas papildomai derinamas su užsakovu. Langų spalva – balta.

PVC langai taip pat turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Langų šilumos perdavimo koeficiento U_w vertė turi būti ne didesnė kaip $1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;
- orinio laidžio kalsė neblogesnė nei 4;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BAR	4	19

- Langų PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
- Langų gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm;
- Langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – nemažesnis kaip 1,5 mm;
- Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.

Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

Senus keičiamus langus demontuoti ir nustatyta tvarka utilizuoti.

2.1.2. Durų keitimas. Keičiamos įėjimo į rūšį, tambūrų patekimo į laiptinę ir rūšį durys bei atnaujinamas liukas patekimui ant stogo.

Tambūro laiptinės durys keičiamos naujomis PVC durimis su ritiniu spragtuku ir hidrauliniu pritraukimo mechanizmu. Durys su stiklo paketu ne mažesniu kaip 0,2 m². Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U_d \leq 1,40 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Pakeičiant visas duris reikia atlikti sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą, pilną vidinių bei išorinių angokraščių apdailą (glaistymas, armavimas, dažymas).

Rūsio durys numatomos naujos, sandarios, metalinės apšiltintos, su mechaniniu užraktu. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U_d \leq 1,50 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Pakeičiant visas duris reikia atlikti sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą, pilną vidinių bei išorinių angokraščių apdailą (vidinėje pusėje PVC juostele, išorėje plytelės).

Prieš durų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

Senas keičiamas duris demontuoti ir nustatyta tvarka utilizuoti.

2.1.3. Balkonų įstiklinimas. Esami balkonų mūriniai atitvarai paaukštinami, mūrijant silikatinėmis plytomis tiek, kad naujai įstiklintų balkonų aukštis būtų ne mažesnis kaip 1,1 m, matuojant nuo balkono grindų aukščio.

Šiame techniniame darbo projekte numatyta keisti / įrengti visų balkonų įstiklinimus išskyrus dalį esamų PVC įstiklinimų (žr. SA/SK dalies brėž.) atitinkančių STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą: nuo esamos balkonų tvorelės konstrukcijos viršaus (aukštis nuo balkono grindų ne mažesnis kaip 1,10 m) iki lubų (sekančio aukšto balkono perdangos / stogelio apačios), naudojant PVC langus. PVC langų profiliai baltos spalvos. Stiklinimo varstymas nurodytas balkonų įstiklinimo specifikacijose.

Balkonai stiklinami su PVC praplatinimo profiliuočiu, kuris įrengiamas ties lango šonais. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Langai projektuojami su trimis varstymo padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“). Šilumos perdavimo koeficientas $U_{\text{wda}} \leq 1,30 \text{ (W/m}^2\text{K)}$, orinio laidžio klasė-4. Įrengiami varstymo mechanizmai užtikrinantys lango stabilumą visose varstymo pozicijose, papildomai sustiprinami kampiniai sujungimai. Įstiklinus balkonus reikia atlikti sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimą, angokraščių pilną apdailą (glaistymas, armavimas, dažymas, PVC juostelė). Numatyti visi reikiami balkonų apskardinimai poliesterių dengta skarda.

Prieš balkono įstiklinimų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

Senus keičiamus balkonų įstiklinimus demontuoti ir nustatyta tvarka utilizuoti.

2.2. Stogo šiltinimas ir dangos keitimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BAR	5	19

2.2.1. Stogo šiltinimas dangos keitimas. I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B_{roof} klasės reikalavimus.

Esami stogų paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos pūslės išpjaustomos, užtaisomos. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami (žr. SA/SK dalies br.: "Stogo planas").

Sutapdintas stogas šiltinamas – dviejų sluoksnių sudėtine termoizoliacine sistema. Apatinis sluoksnis – polistireninio putplasčio plokštės EPS 80, storis – 200 mm, $\lambda_{\text{dec}} = 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 80 kPa, viršutinis sluoksnis – apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės PAROC ROB 60 iš akmens vatos, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 60 kPa. Vatos demblių storis – 20 mm, $\lambda_{\text{dec}} = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$). Esant dideliems nelygumams įrengti smėlio išlyginamąjį pasluoksnį.

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga: viršutinė – „MIDA“ Unifleks PV S4b, apatinė – „MIDA“ Unifleks PV S3s.

Parapetai iš vidaus apšiltinami tos pačios rūšies mineraline akmens vata, kuri naudojama stogo viršutiniam šiltinimo sluoksniui. Ant parapeto viršaus užleidžiama ir pritvirtinama 2 sl. hidroizoliacinė danga (analogiška viso stogo dangai). Parapetai naujai apskardinami poliesterių dengta skarda. Įrengus papildomą apšiltinamąjį sluoksnį ir hidroizoliacijos sluoksnius, parapeto aukštis nuo naujai įrengtos stogo dangos turi būti nemažesnis nei 150 mm. Parapetai iki norminio aukščio pakeliami mūrijant.

Turi būti užtikrintas norminis parapeto aukštis, pakeliant silikatinių plytų mūru (skiedinys M10).

Prie esamų parapetų įrengiama priešgaisrinė tvorelė, bendras parapeto ir tvorelės aukštis nuo stogo dangos ≥ 600 mm. Taip pat įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (nemažiau kaip 1 kaminėlis 60 - 80 m² stogo plote). Sumontuojami stovai antenų tvirtinimui.

Vykdamas stogų šiltinimo darbus, turi būti išvaloma, sutvarkoma esama natūralios traukos pastato patalpų vėdinimo sistema pagal normatyvinius reikalavimus, dezinfekuojami, atliekamas biocheminis apdorojimas, išmūrijant vėdinimo kanalus iki norminio aukščio (ne mažiau kaip 600 mm nuo parapeto aukščio), naujai apskardinti vėdinimo šachtas, paaukštinti alsuoklius ir sumontuoti jų kepurėles, suformuoti nuolydžius. Ant visų vėdinimo šachtų įrengiami apsauginiai tinlai nuo paukčių, jie turi būti reikalui esant lengvai nuimami. Apsauginis tinklas įrengiamas iš nerūdijančio plieno tinklo, cu nedidesnėmis kaip 20x20 mm akutėmis.

Numatomas stogo įlajų keitimas. Alsuoklių pailginimas. Sprendiniai detalizuoti projekto VN dalyje.

Keičiami patekimai ant stogo skirti liukai, kurie įrengiami su gamykliškai pagamintomis metalinėmis sulankstomis kopėčiomis, bei užrakinimo mechanizmu. Liuko matmenys ne mažesni kaip 600x800 mm (laisvas praeinamumas).

2.2.2. Įėjimo stogelio šiltinimas ir dangos keitimas. Laiptinių įėjimo stogeliai sutvarkomi, suremontuojami, sustiprinami ant esamos konstrukcijos.

Stogelių viršaus apšiltinimas atliekamas įrengiant termoizoliaciją iš apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės PAROC ROB 60 iš akmens vatos, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 60 kPa. Vatos demblių storis – 20 mm, $\lambda_{\text{dec}} = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$). Esant dideliems nelygumams įrengti smėlio išlyginamąjį pasluoksnį.

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga: viršutinė – „MIDA“ Unifleks PV S4b, apatinė – „MIDA“ Unifleks PV S3s.

Stogeliai apskardinami, įrengiamas lietaus nuvedimas iš gamykliškai pagaminto lietlovio d125 mm ir lietvamdžio d90 mm. Spalva parenkama pagal fasado spalvinius sprendinius.

Laiptinių įėjimų stogeliai apšiltinami iš apačios putų polistirenu EPS 70 ($\lambda=0,039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), storis 50 mm, armuojamas, tinkuojamas (silikoniniu dekoratyviniu tinku, 1.5 mm samanėlė).

2.2.3. Balkono viršutinio aukšto stogelio šiltinimas ir dangos keitimas. Viršutinių balkonų stogeliai sutvarkomi, suremontuojami, sustiprinami ant esamos konstrukcijos.

Stogelių viršaus šiltinimas atliekamas analogiškai viso pastato stogui – įrengiama dviejų sluoksnių sudėtine termoizoliacine sistema. Apatinis sluoksnis – polistireninio putplasčio plokštės EPS 80, storis – 100 mm, $\lambda_{\text{dec}} = 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 80 kPa, viršutinis sluoksnis – apkrovą laikančios šilumos izoliacijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BAR	6	19

plokštės PAROC ROB 60 iš akmens vatos, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 60 kPa. Vatos demblių storis – 20 mm, $\lambda_{dec} = 0,038 \text{ W/(m·K)}$). Esant dideliems nelygumams įrengti smėlio išlyginamąjį pasluoksnį.

Įrengiama dviejų sluoksnių priydomoji bituminė danga: viršutinė – „MIDA“ Unifleks PV S4b, apatinė - "MIDA" Unifleks PV S3s. Atliekamas apskardinimas analogiška skarda, kaip ir parapetai.

Stogeliai apskardinami, įrengiamas lietaus nuvedimas iš gamykliškai pagaminto lietlovio d125 mm ir lietvamdzio d90 mm. Spalva parenkama pagal fasado spalvinius sprendinius.

2.3. Sienų ir cokolio šiltinimas iš išorės. Naujos fasado apdailos įrengimas.

2.3.1. Cokolis. Pastato perimetru kasama 1,2 m gylio tranšėja. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, cokolis turi būti sutvarkomas: pamato sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, ant antžeminės ir požeminės cokolio dalies įrengiama hidroizoliacija (teptinė). Apiręs, ištrupėjęs pamato paviršius, išlyginamas prieš įrengiant hidroizoliaciją.

Cokolio požeminė dalis šiltinama – 160 mm storio ekstruzinio polistireninio putplasčio plokštėmis XPS Carbon Prof 300 (arba artimas analogas) (frezuotas, su užlaidomis, $\lambda_{dec} = 0,034 \text{ W/(m·K)}$). Termoizoliacinis sluoksnis nuo galimų pažeidimų ir drėgmės poveikio apsaugomas drenažine membrana.

Cokolio antžeminėje dalyje įrengiama išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema. Cokolio antžeminė dalis šiltinama – 160 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 100N (arba artimas analogas) (frezuotas, su užlaidomis, $\lambda_{dec} = 0,032 \text{ W/(m·K)}$). Apdaila – akmens masės (klinkerio) plytelės (ant dvigubo armuojančio sluoksnio). Cokolinėje dalyje esantys angokraščiai (aplink lauko duris, rūsio langus) šiltinami 20 - 50 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100N plokštėmis, $\lambda_{dec} = 0,032 \text{ W/(m·K)}$, armuojama ir klijuojama akmens masės (klinkerio) plytelėmis.

Sudėtinė termoizoliacinė sistema su armuojančiu sluoksniu, privalo atitikti I atsparumo smūgiams kategoriją (žr. SA/SK dalies brėž.).

Rūsio langams, kurie įrengiant nuogrinda, yra ties žemės lygiu reikia įrengti šviesduobę iš betoninių šaligatvio bortelių arba monolitinant šviesduobės bortelį. Įrengiamos šviesduobės uždengiamos - apsauginėmis grotelėmis.

Cokolio šiltinimo darbai atliekami, kai lauko paros temperatūra yra ne žemesnė kaip +5 laipsniai.

2.3.2. Balkonų pirmo aukšto plokštės pado šiltinimas. Apatinio aukšto balkonų plokštės padas iš lauko pusės (apačioje) šiltinamas 100 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70 (frezuotas, su užlaidomis, $\lambda_{dec} = 0,039 \text{ W/(mK)}$). Balkonų pado apdaila – dekoratyvinis tinkas (su dvigubu armuojančiu sluoksniu).

2.3.3. Išorės sienos. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai, esami ištrupėję plytų paviršiai taip pat suremontuojami betono remontiniais skiediniais. Esant gilesniems įtrūkimams – frezuojamos siūlės, dedama armatūra ir užtaisoma remontiniais skiediniais. Esant labai dideliems įtrūkimams, darbo metu konstruktorius parenka individualius sprendimus konstrukcijų sutvirtinimui.

Pažeistas piliastų mūras sutvirtinamas įrengiant plieninį apvalką – ant išorinių piliastro kampų uždėdant kapuočius L80x80x6, 1,5 m aukščiau ir žemiau plyšio lygio, prie jų privirinant plieno lakštus 80x5, kurie į mūrą tvirtinami ilgasriegiais d16.

Mūro trūkiai sutvarkomi išfrezuojant kas ketvirtą mažesnio plytų mūro eilę ir į ją įstatant armatūros d10 S500 strypus, kurių ilgis 1 m. Armatūra turi būti pilnai panardinta į polimercementinį skiedinį, kuris injektuojamas į išfrezuotas siūles ir aptepamas pakarotinai įdėjus armatūros strypą.

Įrengiamas ventiliuojamas fasadas. Prie išorinės sienos montuojami nerūdijančio plieno kronšteina, ant metalinio (cinkuoto plieno karkaso) laikiklių tvirtinama apdaila – akmens masės plytelės (9x300x600). Plytelių dydžiai, montavimo matmenys tikslinami statybų eigoje, vietoje tikslinant tikslus matmenis. Fasado pirmo aukšto dalis turi būti atspari mechaniniams pažeidimams. Po kiekvieno tvirtinimo į sieną konstrukcija, būtina įdėti spec. termoizoliacinę tarpinę, kad išvengtų tiesioginio šalčio tilto.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BAR	7	19

Karkasui įrengti reikalinga atlikti tikrinamieji statiniai skaičiavimai patvirtinti atestuoto konstruktoriaus.

Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso įrengimo technologiją ir karkaso išdėstymo schemą, brėžiniuose pridedami visi tipiniai pastato detalių pjūviai su įrengtu karkasu ir apdaila. Prieš darbų pradžia turi būti atliktas mūrinių rovimo bandymo protokolas šiam objektui.

Fasado išorinės sienos šiltinamos dvisluoksne termoizoliacine sistema – 200 mm storio akmens vatos plokštėmis PAROC eXtra Plus ($\lambda_{dec} = 0,034$ (W/mK)), prie jos montuojama kieta 30 mm storio akmens vatos plokštė PAROC CORTEX B ($\lambda_{dec} = 0,033$ (W/mK)) su vėjo izoliacija. Akmens vatos plokštės PAROC CORTEX B sandūros iš išorės klijuojamos PAROC XST 042 juosta, kampai ir išorės angokraščiai sandarinami PAROC XST 041 juosta. Už šilumos izoliacijos paliekamas mažiausiai 25 mm oro tarpas.

Pastato fasadų angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokšte iš akmens vatos „Paroc CORTEX“ ($\lambda_{dec} = 0,033$ (W/mK)) ir apskrardinami cinkuota skarda, dažyta miltelinio būdu kaip nurodyta SA/SK - BR.17-18. Nesant galimybės įrengti numatyto storio termoizoliacinį sluoksnį, jo ir vėdinamos fasado sistemos konstrukciniai matmenys gali būti mažinami. Fasada ir jo atskiri elementai apskardinami cinkuota skarda, dažyta miltelinio būdu. Skardos storis 0,5 mm.

Atliekant fasado šiltinimo darbus, esami šviestuvai, reklamos, vėdinimo įranga, nuimama apšiltinus fasadą atkeliama atgal prailginant elektros laidus, kronšteinus, laikiklius. Reikalingas dujų įvadų į namą atitraukimas nuo išorinės sienos.

Fasada ir jo atskiri elementai apskardinami poliesteriu dengta skarda. Naujai įrengiamos visos lauko palangės (bendro naudojimo patalpų, butų, balkonų), iš cinkuotos dažytos skardos. Skardos storis 0,5 mm. Spalviniai sprendiniai nurodyti SA/SK dalies brėžiniuose.

2.3.4. Įstiklintų balkonų vidaus šiltinimas. Balkonų vidus šiltinamas polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70N, storis – 100 mm, $\lambda_{dec} = 0,032$ W/(m·K). Termoizoliacija tvirtinama kljais ir smeigėmis. Angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70N, $\lambda_{dec} = 0,032$ W/(m·K). Įrengiamos balkono įstiklinimo ir balkono vidaus langų bei durų palangės visuose balkonuose.

Sienos bei angokraščių apdaila – fasadinis dekoratyvinis tinkas (silikoninis, 1.5 mm samanėlė). Įrengiamas armuojantis sluoksnis, ISTS sistemos atsparumo smūgiams kategorijos atskirose pastato fasado dalyse parenkamos pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 23 p. reikalavimus ir to paties reglamento 2 priedo 2.36 ir 2.37 paveikslų nurodymus.

Sudėtinė termoizoliacinė sistema su armuojančiu sluoksniu, privalo atitikti II atsparumo smūgiams kategoriją (žr. SA/SK dalies brėž.).

2.3.5. Balkonų atitvaro šiltinimas. Įrengiamas ventiliuojamas fasadas. Prie išorinės sienos montuojami nerūdijančio plieno kronšteina, ant metalinio (cinkuoto plieno karkaso) laikiklių tvirtinama apdaila – akmens masės plytelės (9x300x600). Plytelių dydžiai, montavimo matmenys tikslinami statybų eigoje, vietoje tikslinant tikslus matmenis. Po kiekviena tvirtinama į sieną konstrukcija, būtina įdėti spec. termoizoliacinę tarpinę, kad išvengti tiesioginio šalčio tilto.

Balkonų atitvaros konstrukcijos šiltinimas atliekamas analogiškai viso pastato išorės sienoms – įrengiama dviejų sluoksnių sudėtinė termoizoliacinė sistema – 100 mm storio akmens vatos plokštėmis PAROC eXtra Plus ($\lambda_{dec} = 0,034$ (W/mK)), prie jos montuojama kieta 30 mm storio akmens vatos plokštė PAROC CORTEX B ($\lambda_{dec} = 0,033$ (W/mK)) su vėjo izoliacija. Akmens vatos plokštės PAROC CORTEX B sandūros iš išorės klijuojamos PAROC XST 042 juosta, kampai ir išorės angokraščiai sandarinami PAROC XST 041 juosta. Už šilumos izoliacijos paliekamas mažiausiai 25 mm oro tarpas.

Iš vidaus ant balkono atitvaros įrengiamas tinkas 1.5 mm silikoninis tinkas.

Angokraščiai šiltinami 30 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70 (kur nėra galimybės – šiltinama 20 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis). Apdaila – dekoratyvinis tinkas (su armuojančiu sluoksniu, II atsparumo smūgiams kategorija).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BAR	8	19

2.4. Kiti darbai.

2.4.1. Tambūro šiltinimas. Tambūro sienos, besiribojančios su butais, apšiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70N, storis – 50 mm, $\lambda_{dec} = 0,032 \text{ W/(m·K)}$. Sienos bei angokraščių apdaila – fasadinis dekoratyvinis tinkas (silikoninis, 1.5 mm samanėlė). Įrengiamas dvigubas armuojantis sluoksnis.

2.4.2. Rūsio perdangos šiltinimas. Investiciniame projekte rūsio lubų šiltinimas nenumatytas.

2.4.3. Laiptinių remontas. Investiciniame projekte laiptinių remontas nenumatytas.

2.4.4. Atstatomieji darbai. Vamzdynai ir šildymo prietaisai demontuojami kaip įmanoma mažiau pažeidžiant apdailą. Patalpose esami stovai bus išimti, skylės platinamos, pravedus vamzdynus skylės turi būti užsandarintos. Atstatoma ties stovais pažeista grindų ir lubų apdaila.

Keičiant el. instaliacijos įtaisus (skydelius laiptinėse ir kt.) – atstatyti pažeistą apdailą (tinkavimas, glaistymas).

2.5. Inžinerinių sistemų atnaujinimas.

2.5.1. Šildymas. Pagal techninę projektavimo užduotį pastate pastovaus srauto vienvamzdė šildymo sistema pertvarkoma į kintamo srauto vienvamzdę šildymo sistemą. Esami šildymo sistemos stovai butuose ir šildymo prietaisai paliekami esami.

Šildymo sistemos skaičiuojamasis šilumos galingumas priimtas, įvertinus patalpų šilumos nuostolius per atitvaras, ilginius šilumos tiltelius, dėl lauko oro infiltracijos ir natūralaus vėdinimo apšiltinus pasatą.

Nauji magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai montuojami senų vamzdynų vietoje, prieš tai juos demontavus. Šildymo sistemos pagrindinė magistralė nuo šilumos punkto, esančio pastato rūsyje, vedama rūsio palubėje, kur išsiskirsto į stovus. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai projektuojami iš plieninių juodų vamzdžių. Vamzdynai izoliuojami akmens vatos izoliacijos kevalais. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai montuojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,002 į šilumos šilumos punkto pusę. Aukščiausiuose sistemos taškuose projektuojamas oro išleidimas naudojant nuorintojus. Žemiausiuose sistemos taškuose - vandens išleidimas. Vamzdynams kertant sienas ir kitas statybines konstrukcijas, jie montuojami gilzėse.

Šildymo sistemos stovuose rūsyje projektuojami stovo atjungimo ventiliai bei drenažiniai ventiliai su aklėmis. Šildymo sistemos stovuose rūsyje projektuojami automatiniai balansavimo – reguliavimo ventiliai AB-QM su QT termostatiniais elementais. Automatiniais balansiniais ventiliais bus nustatomas projektinis stovo srautas, o termostatu bus reguliuojama grįžtama stovo temperatūra. Tokiu būdu pastovaus srauto sistema tampa kintamo srauto sistema (būdinga dviejų vamzdžių sistemai). Balansinių ventilių nustatymo vertės žiūrėti rūsio plano brėžinyje ir lentelėje žemiau.

Butuose prie esamų radiatorių projektuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai (skirti vienvamzdei šildymo sistemai) su termostatinėmis galvutėmis. Termostatinės galvutės parenkamos su fiksuotu gamykliniu temperatūros nustatymo diapazonu (16-26°C) bei su mechanizmu apsaugai nuo nuėmimo.

Esami trieigiai vožtuvai, kurie buvo sumontuoti prie senų radiatorių demontuojami. Projektuojamas naujas esamų radiatorių pajungimo prie stovų mazgas iš plieninių cinkuotų presuojamų vamzdžių. Šildymo prietaisų apvadinė linija atitraukiama nuo stovo ir montuojama vienu diametru mažesniu vamzdžiu.

Atlikus pastato apšiltinimą, sumažės energijos poreikis šildymui, todėl per esamus stovus bus reikalinga tiekti žemesnių parametrų skaičiuotino debito termifikacinį vandenį. Kadangi šildymo sistemoje šildymo prietaisai nekeičiami ir paliekama vienvamzdė šildymo sistema, reikia užtikinti tokį pat srautą koks buvo prieš modernizaciją. Tokiu atveju mažiname cirkuliuojančio šildymo sistemoje šilumnešio delta T. Projektinė paduodama šilumnešio į šildymo sistemą temperatūra 59°C, grįžtama - 45°C.

Efektyviam šilumos taupymui, bei suvartotos energijos apskaičiavimui numatyta prie kiekvieno šildymo prietaiso įrengti daliklius indikatorius, kurie skaičiuoja kiekvieno šildymo prietaiso santykinį šilumos suvartojimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BAR	9	19

Sumontavus sistemą atliekamas vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis bandymai.

Šildymo sistemos hidraulinis reguliavimas turi būti atliekamas sekančia tvarka:

- šildymo sistemos plovimas stovais;
- šildymo sistemos stovų sužymėjimas;
- balansinių ventilių procentinių nustatymų nustatymas;
- srautų patikrinimas su balansavimo aparatu;
- balansavimo protokolo užpildymas;

Šildymo daliklinės apskaitos sistema. Pastato bendras suvartojimas ir šilumos paskirstymas butams turi būti atliekamas pagal „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“, patvirtintas LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-297 (2010.10.25). Efektyviam šilumos taupymui, bei suvartotos energijos apskaičiavimui numatyta kiekvienoje patalpoje įrengti kiekvienam šildymo prietaisui reguliuojamą termostata, kurio pagalba šilumos vartotojas pats palaiko norimą vidaus patalpos temperatūrą.

Ant kiekvieno šildymo prietaiso (išskyrus laiptines), yra įrengiamas elektroninis šilumos indikatorius – daliklis, kurio parodymų pagrindu apskaičiuojami ir pristatomi mokesčiai už šilumos energiją. Dalikliai-indikatoriai matuoja radiatoriaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumą bėgant laikui ir įvertina sąlyginiais vienetais. Daliklių energijos šaltinis – baterijos.

Pastate projektuojama pilnai automatizuota apskaitos sistema, kur suvartojimo duomenys nuskaitomi ir radijo bangomis paduodami duomenų stebėjimo ir perdavimo antenoms. Antenos sumontuojamo kiekvienoje laiptinėje **2-ame ir 4-ame aukšte**. Iš duomenų perdavimo antenų duomenys perduodami į **centrinį namo duomenų kaupiklį**.

Centrinis duomenų surinkimo ir perdavimo skydas DSS su duomenų kaupikliu ENCO GPRS/GSM skirtas nuotoliniam skaitiklių/daliklių duomenų nuskaitymui, jų kaupimui atmintyje, bei rezultatų perdavimui į centrinę duomenų surinkimo sistemą.

Kaupiklis turi būti sumontuotas duomenų perdavimo skyde, kurio pagalba per GPRS ar Ethernet tinklą daliklinės sistemos duomenys turi būti perduodami į šilumos tiekėjo įmonės (AB "Panevėžio energija") esamą informacinę sistemą. Šios informacinės sistemos pagalba šilumos apskaitos duomenys apdorojami, kaupiami sistemos duomenų bazėje, atliekama sistemos įvykių analizė, bei jų vizualizacija.

Automatizuota šilumos suvartojimo apskaitos sistema, kartu su Automatinių reguliuojamų termostatų įrengimu pagerins patalpų komforto sąlygas ir leis kiekvienam pastato gyventojui pajusti energijos taupymo ir mokesčių priklausomybės galimybes.

Kad būtų įgyvendintas vartotojams socialiai teisingas šilumos sąnaudų išdalijimo būdas, turi būti įrengtas radiatorių termostatinė galvų užblokavimo įtaisas, neleidžiantis termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai, ir patalpai tenkančio šilumos kiekio skaičiavimuose turi būti įvertintas pataisos koeficientas. Priešingu atveju, patalpoms palaikančioms žemesnę nei 16°C patalpų temperatūrą, identiškų plotų butams (vienam butui esant pastato viduryje, kitam – viršutiniame aukšte, patalpoms virš nešildomo rūsio ar kampinėms pastato patalpoms) išlaidos šildymui ženkliai skirsis, nors viduriniai butai suvartos mažiau šilumos dėl to, jog išoriniai butai kompensuoja jų šilumos nuostolius, sulaiko šilumos sklaidimą į išorę, užstoja šalto oro infiltravimą.

Namo per ataskaitinį laikotarpį suvartotos šilumos nustatymas ir atsiskaitymas su šilumos tiekėju bus atliekamas pagal įvadinį namo šilumos skaitiklį, o namo suvartotas šilumos kiekis bus paskirstomas individualiems vartotojams pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2016 m. birželio 13d. nutarimu Nr. 03 – 185 patvirtintą Šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodą Nr. 6.

Prieš cokolio apšiltinimo darbus turi būti atliekamas šiluminės trasos esamų vėdinimo alsuoklių iškėlimas. Atkasus 60 cm įrengti 2 plienines alkūnes ir atitraukti alsuoklius nuo pastato. Vykdamas kasimo darbus ties šilumos trasos įvadu į pastatą išsikviesti AB "Panevėžio energija" atstovą.

Balansinių ventilių AB-QM+QT projektinių srautų nustatymo lentelė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BAR	10	19

Stovo Nr.	Stovo debitas litr/h	Balansinio ventilio DN	Nustatymas %	Stovo ventilio diametras DN
St.1A	414	20	46	20
St.2A	219	15	50	15
St.3A	182	15	42	15
St.4A				15
St.5A	349	15	78	15
St.6A	347	15	78	20
St.7A				15
St.8A	355	15	80	15
St.9A	354	15	80	15
St.10A				15
St.11A	147	15	34	15
St.12A	265	15	60	20
St.13A	325	15	74	20
St.14A	409	20	46	20
St.15A	256	15	58	15
St.16A	418	20	48	20
St.17A	161	15	36	15
St.18A	417	20	48	20
St.19A	262	15	60	15
St.20A	424	20	48	20
St.21A	358	15	80	20

2.5.2. Vėdinimas. Numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas, kad kanalo skerspjūvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pasišalinimui ir trauka neapsigręžtų. Trauka apsigręžti gali ir dėl permažo natūralaus vėdinimo kanalų aukščio virš stogo dangos. Todėl oro išmetimo kaminėliai turi būti pakeliami, kad kanalų išvadai virš papildomai apšiltinto stogo dangos būtų ne žemiau kaip 400 mm (atstumas nuo parapeto viršaus iki vėdinimo angos turi būti ne mažesnis kaip 300 mm). Virš

Pakeitus susidėvėjusius kiaurus langus naujais, sandariais, patalpoje atsiranda drėgmė. Norint to išvengti, būtina numatyti sąlygas lauko orui įeiti – įrengti orlaides (žiūr. BD dalyje).

2.5.3. Šilumos punktas. Daugiabučio gyvenamojo namo esamas šilumos punktas keičiamas nauju automatizuotu šilumos punktu. Šilumos šaltinis modernizuojamam pastatui – miesto šilumos tinklai.

Projektuojamas šilumos punktas tieks šilumą į modernizuojamo pastato šildymo sistemą ir karšto vandens ruošimui.

Pastato šildymo, sistema prie miesto šilumos tinklų prijungiama pagal priklausomą schemą. Karšto vandens ruošimui projektuojamas vieno laipsnio plokštelinis šilumokaitis.

Šilumos punkto įvade tiekiamajame vamzdyne projektuojama šilumos kiekio apskaita. Apskaita komplektuojamas su nuotoliniu duomenų perdavimu.

Vandens temperatūra kiekvienoje sistemoje bus reguliuojama dveigiais vožtuvais su elektros pavaromis. Automatiniam šildymo sistemos temperatūros reguliavimui priklausomai nuo išorės lauko temperatūros, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus projektuojamas elektroninis reguliatorius.

Vandens cirkuliaciją šildymo sistemoje palaikys projektuojamas cirkuliacinis siurblys. Siurblys parenkamas su elektroniniu sūkių reguliavimu.

Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui atvedamas iš šalto vandentiekio įvado. Šalto vandens trasa nuo šalto vandentiekio įvado iki šilumos punkto projektuojama projekto VN dalyje. Šalto vandens apskaitai suprojektuotas šalto vandens skaitiklis šilumos punkto patalpoje. Skaitiklis komplektuojamas su nuotoliniu duomenų perdavimu. Karšto

vandens temperatūrą reguliuoja elektroninis valdiklis, vožtuvo su pavara pagalba, pagal nustatytą karšto vandens temperatūrą ir kitus galimus programuojamus parametrus. Karšto vandens cirkuliacijai užtikrinti projektuojamas cirkuliacinis siurblys, kuris turi sausos eigos apsaugą. Antibakterinei karšto vandens sistemos apsaugai turi būti galimybė periodiškai pakelti karšto vandens temperatūrą iki +65oC ne trumpiau kaip 25 min.

Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Pirminiuose sistemų kontūruose (šilumnešis iš miesto šilumos tinklų) vamzdynas plieninis, elektra virintas, izoliuotas 50mm storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais. Antriniame šildymo sistemos kontūre (pastato vidaus šildymo sistema) vamzdžiai plieniniai, vandens-dujų, izoliuoti 50mm. storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais. Antriniame karšto vandens sistemos kontūre vamzdynas – plieninis cinkuotas, izoliuotas: karštas ir cirkuliacinis vandentiekis – 50mm. storio akmens vatos su aliuminio folija šilumos izoliacijos kevalais, šaltas vandentiekis - 9mm. antikondensacinės izoliacijos kevalais. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Aukščiausiuose sistemos taškuose įrengiami nuorintojai, žemiausiuose – vandens išleidėjai.

Sumontavus šilumos punktą atliekamas hidraulinis plovimas ir hidraulinis bandymas. Šilumos punkto modulį išbandyti 10 bar slėgiu.

Reikalavimai šilumos punkto patalpai. Šilumos punkto patalpoje turi būti įrengtas vėdinimas, užtikrinanti oro apykaitą ne mažiau kaip 0,5h-1, santykinė drėgmė šilumos punkto patalpoje 75%. Šilumos punkte paliekamas esamas natūralus vėdinimas per ventiliacijos kanalą. Vidaus temperatūra turi būti nemažesnė kaip 10°C. Šiluma išsiskirianti nuo įrangos pilnai padengia šilumos punkto patalpos šilumos nuostolius, todėl papildomi šildomo prietaisai neprojektuojami.

Šilumos punkto patalpose turi būti iki 50V ir 220V arba 380V įtampos kištukiniai lizdai su paketiniu jungikliu. Valdymo skydelio, variklių paleidimo dėžių, transformatoriaus dėžės pastatymo vietos tikslinamos montavimo metu, išlaikant 0,5m atstumą nuo santechninių vamzdynų. skydelio ir dėžių apsaugos laipsnis IP54.

Apšvietimas šilumos punkte turi būti ne mažiau 150 liuksų ir turi būti sumontuoti du šviestuvai. Šilumos punkto patalpoje turi būti įrengtas trapas. Durys iš šilumos punkto turi atsidaryti į išorės pusę.

Darbų sauga. Prieš montuojant šilumos punkto įrenginį, pirmiausia paruošti šilumos punkto patalpą taip, kaip reikalauja „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“. Transportavimo, montavimo, paleidimo derinimo, eksploatavimo darbai turi būti atliekami taip, kad nebūtų pažeista darbuotojų sauga ir sveikata. Prieš šilumos punkto montavimo darbus turi būti patikrinta šilumos punkto patalpa. Patalpa turi būti tvarkinga, neužkrauta pašaliniais daiktais. Patalpoje turi veikti vėdinimas. Griežtai draudžiama atlikti suvirinimo darbus, jei patalpoje neužtikrintas vėdinimas. Neleidžiama šilumos punkto įrenginių ir vamzdynų izoliacijai naudoti turinčių asbesto medžiagų. Šilumos punktuose draudžiama naudoti gyvsidabrinis kontrolės matavimo prietaisus. Elektros įrenginių montażas ir įžeminimas atliekamas pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles“.

Šilumos punkto mazgas ir įrengimai neturi įtakos aplinkos užteršimui ar žmonių sveikatai. Statinio elementams panaudotos medžiagos yra aplinkai nepavojingos: nuodingų dujų, kenksmingų žmonėms ar gyvūnams išsiskiriančių dalelių neturi būti. Izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagas ir gaminius, turinčius Lietuvoje patvirtintus sertifikatus.

2.5.4. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas. Objektui projektuojamas buitinių nuotekų sistemos išvadų keitimas iki pirmo šulinio, buitinių nuotekų sistemos magistraliniai rūšio vamzdynai, buitinių nuotekų sistemos stovai, šalto vandentiekio sistemos magistraliniai rūšio vamzdynai, šalto vandentiekio sistemos stovai, karšto vandentiekio sistemos magistraliniai rūšio vamzdynai, karšto vandentiekio sistemos stovai., cirkuliacinio vandentiekio sistemos magistraliniai rūšio vamzdynai, cirkuliacinio vandentiekio sistemos stovai ir rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).

Objektui vanduo tiekimas centralizuotais vandens tiekimo tinklais. Nuotekos šalinamos taip pat centralizuotais tinklais. Šalto vandens skaitiklis vandentiekio įvado mazge DN32, slėgis įvade 2,5 bar. Objektui karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte.

Vidaus vandentiekio - nuotekų techninis darbo projektas parengtas pagal galiojančius normatyvinius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BAR	12	19

dokumentus ir įrenginių gamintojų techninius reikalavimus.

Buitinių nuotekų sistema. Buitinių nuotekų sistemos išvadai iš pastato projektuojami iš PVC N klasės D160/110 lauko nuotekų vamzdžių ir pajungiami į pirmą šulinį. Išvadai klojami su 0,02 nuolydžiu. Buitinių nuotekų sistemos vidaus vamzdynai ir stovai projektuojami iš PP HT klasės D160/110 vidaus nuotekų vamzdžių.

Projektuojamas buitinių nuotekų šalinimo magistralinių vamzdynų rūsyje keitimas ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinį (iki pirmo šulinio). Projektuojamas buitinių nuotekų sistemos stovų keitimas į atitinkamo diametro naujus vamzdžius.

Įrengimo ir žemės darbų apimtys sprendžiamos statybos darbų technologijos projekto dalyje.

Sumontavus nuotekų sistemas turi būti atliktas praplovimas ir hidraulinis bandymas.

Gabenant, sandėliuojant ir montuojant visas medžiagas ir įrenginius privalu laikytis visų gamintojų pateikiamų instrukcijų.

Projektuojamoje aikštelėje gruntinis vanduo yra žemiau numatomų žemės darbų lygio ir vandens pašalinimo darbų apimtys neskaičiuojamos.

Paklojus visas inžinierines komunikacijas atlikti jų kontrolę - geodezinę nuotrauką (prižišimą).

Pastaba: esamų vamzdynų būklė, bandymai, žemės paviršiaus danga, įvertinami statybos metu.

Šalto vandentiekio sistema. Modernizuojamo objekto skaičiuoti buitinio vandens kiekiai:

- a. $q_{sek}=2,00$ l/s;
- b. $q_{h,max}=3,90$ m³/h;
- c. $q_{h,vid}=0,837$ m³/h;
- d. $q_p=10,85$ m³/d;

Šalto vandentiekio sistema projektuojami iš geriamo vandens sistemos PPR Ø32÷25 vidaus vandentiekio vamzdžių ir pajungiami prie vandens apskaitos mazgo. Šalto vandentiekio vamzdynai klojami su 0,002 nuolydžiu į vandens įvado patalpą. Magistraliniai šalto vandentiekio sistemos vamzdynai rūsio palubėje jau yra pakeisti, todėl jie yra paliekami esami ir prie jų jungiami naujai projektuojami stovai. Šalto vandentiekio stovams projektuojami atjungimo ir drenavimo ventiliai. Įrengimo apimtys sprendžiamos statybos darbų technologijos projekto dalyje.

Karšto vandens ruošimui numatoma šalto vandens atšaka nuo magistralės PPR Ø50, esančios vandens apskaitos mazgo patalpoje. Karšto vandens ruošimui numatoma šalto vandens atšaka projektuojama iš PE 80 geriamojo vandens vamzdžių d50 skersmens. Butų šalto vandentiekio sistemas prijungiant prie naujai projektuojamų stovų montuojant uždaramąją armatūrą (rutulinį ventili) išlaikyti minimalų atstumą iki esamo apskaitos prietaiso.

Įvadinis šalto vandens apskaitos mazgas paliekamas esamas. Šalto vandentiekio butuose apskaita paliekama esama.

Sumontavus vandentiekio sistemas turi būti atliktas praplovimas ir hidraulinis bandymas.

Gabenant, sandėliuojant ir montuojant visas medžiagas ir įrenginius privalu laikytis visų gamintojų pateikiamų instrukcijų.

Pastaba: esamų vamzdynų būklė, bandymai, įvertinami statybos metu.

Karšto vandentiekio magistralių projektiniai sprendiniai. Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- Karšto vandentiekio sistemos prijungimo būdas: uždara;
- Karšto vandentiekio sistemos schema: apatinio paskirstymo su cirkuliaciniais žiedais rūsyje ir stovais;
- Karšto vandens temperatūros reguliatorius elektroninis;
- Karšto vandentiekio sistemos šilumos apkrovos nesikeičia.

Techniniai sprendiniai. Pagal užduotį keičiami magistraliniai karšto vandens vamzdynai, bei stovai ir jų izoliacija. Keičiama cirkuliacinė linijos vamzdynai, bei stovai ir jų izoliacija.

Karštas vandentiekis projektuojamas iš polipropileninių stabilizuotų vandentiekio vamzdžių skirtų karšto vandentiekio sistemoms. Keičiami visi karšto su recirkuliacija vandentiekio magistraliniai vamzdynai rūsyje ir naujai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BAR	13	19

įrengiami stovai. Sistema projektuojama senosios sistemos vietose prijungiant esamas karšto vandentiekio sistemas butuose. Karšto vandentiekio stovams projektuojami atitinkamo diametro rutuliniai ventiliai, stovo išleidimui- drenažiniai ventiliai. Naujai įrengiamiems recirkuliacijos stovams projektuojami universalūs termostatiniai cirkuliaciniai ventiliai (su dezinfekcijos modulių ir termometru), jų išleidimui drenažiniai.

Karštas vanduo bus ruošiamas šilumos punkte.

Rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) įrengiami kiekvienam butui.

Magistraliniai vamzdžiai klojami su 0,002 nuolydžiu šilumos punkto link.

Magistraliniai vamzdiniai izoliuojami atitinkamo storio akmens vatos kevalais.

Aukščiausiose stovų vietose projektuojami nuorinimo vožtuvais su uždaromąja armatūra.

Pastabos:

1. *Ūkio-buities nuotekų vamzdynams naudoti 45 ° alkūnės.*
2. *Altitudės tikslinamos darbų metu.*
3. *Ūkio-buities nuotekas keičiant iki esamos įmovos butuose atstatyti gerbūvį kiekviename bute.*
4. *Pažeistos rūšio grindų dangos turi būti atstatytos.*
5. *Pažeistos lauko dangos privalo būti atstatytos.*
6. *Visos naudojamos medžiagos ir įrengimai turi atitikti Europos sąjungoje ir Lietuvos respublikoje keliamus techninius reikalavimus*

3. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinant (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

4. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinyse atnaujinamas (modernizuojamas) taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT 5-00, reikalavimus patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

5. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Gyvenamieji daugiabučiai pastatai priskiriami - P.1.3 statinių grupei (daugiabučiai gyvenamieji pastatai).

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko naudoti tik nežemesnės B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Remiantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, kurie yra patvirtinti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, 167

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BAR	14	19

punktu, ant pastato įrengiama 0,6 m aukščio nuo stogo dangos apsauginė tvorelė. Išėjimui ant stogo atnaujinami esamas ne mažesnis 0,6x0,8 liukas.

Kiekviena ne didesnė kaip 500 kv. m gyvenamojo pastato rūšio ar daugiau nei 0,5 m įgilinta cokolinio aukšto ploto dalis (išskyrus slėptuves) privalo turėti ne mažiau kaip dvi angas arba atidaromus langus lauko sienose dūmams išleisti. Laiptinių viršutiniuose aukštuose, bet ne rečiau kaip kas 5 aukštai, turi būti numatyti ne mažesni kaip 1,2 kv. m atidaromi langai dūmams išleisti. Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal Priešgaisrinių užtvartų ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Priešgaisrinių užtvartų ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	El ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	El ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	El ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	El ₂ 30	EW 30
60	El ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	El ₂ 45	El ₂ 30
90	El ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	El ₂ 60	El ₂ 60
120	El ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	El ₂ 60	El ₂ 60
180	El ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	El ₂ 60	El ₂ 60
240	El ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	El ₂ 90	El ₂ 90

Pastabos:

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

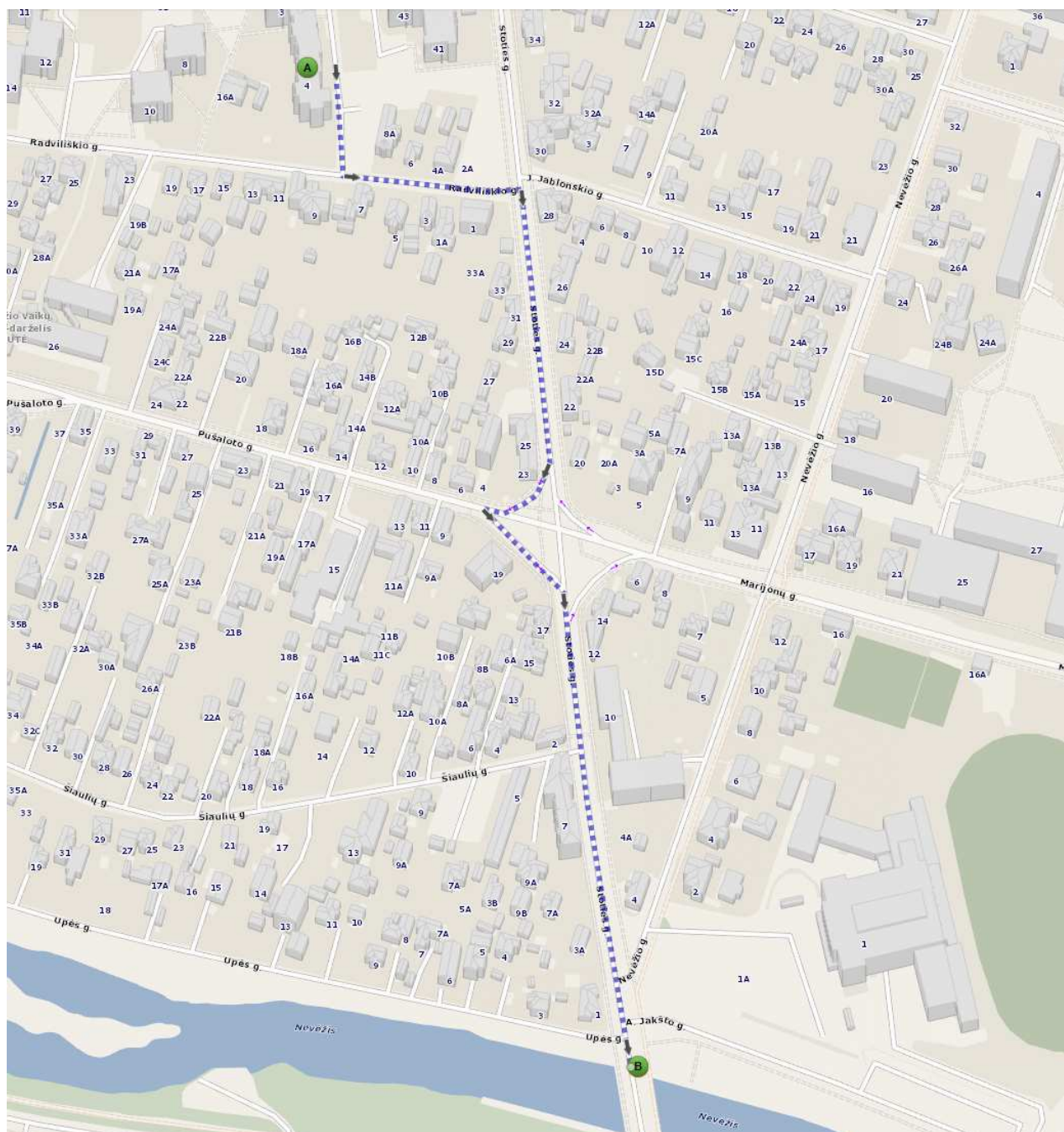
(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Gaisro gesinimui iš išorės vanduo gali būti tiekiamas iš Nevėžio upės. Atstumas nuo atnaujinamo (modernizuojamo) pastato (žym.: „A“) iki vandens paėmimo vietos (žym.: „B“) yra ~650 metrų keliais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BAR	15	19



Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti yra ne siauresni kaip 3,5 m. Gaisrinių automobilių privažiavimas yra pakankamas, šalia pastato yra >12x12 m aikštelė, gaisrinės technikos apsisukimui. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti privažiavimas prie remontuojamo pastato užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu naudojant esamus kelius.



Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
								Vidaus sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (0<->j) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

Pastabos:

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės apšiltinimo sertifikuota sistema.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliai ir aikštelės, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus. RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produkto degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BAR	17	19

Pastatui maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai. Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot g \cdot \cos(90 \cdot K_H)$$

čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;
 K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;
 H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų
 altitudės;
 G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.
 H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Gaisrinio skyriaus funkcinė grupė	F_g , m ²	F_s , m ²	G	H, m	H_{abs} , m
P.1.3.	4690,96	5000	1,00*	12,60	56

Pastato gaisrinis skyrius neviršija apskaičiuoto leistino gaisrinio skyriaus ploto, į papildomus gaisrinius skyrius nedalomas.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I		
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾		
	grindys	A2 _{FL} -s1		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾		
	grindys	RN		
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

Pastabos:

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
 RN – reikalavimai nekeliami.

6. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujintas (modernizuotas) pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo (modernizavimo) darbus apdaila turi būti atstatyta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BAR	18	19

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.

Pastato atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – medžiagoms atvežtoms iš kitų šalių turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

Būtina parengti iki statybos darbų pradžios statybos darbų technologijos projektą.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Rangovas teikdamas pasiūlymą privalo įvertinti ir kitus tarpinius darbus, reikalingus galutiniam visų darbų užbaigimui. Visi projekto papildymai, patikslinimai derinami projekto vykdymo priežiūros metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BAR	19	19

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendroji dalis.

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

2. Taikymo sritis.

2.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

2.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

2.3. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

2.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3. Įstatymai ir reikalavimai.



3.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 prieda). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 STRUKTA UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bendroji techninė specifikacija	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Panevėžio būstas“			DOKUMENTO ŽYMUO 16-068-TDP-BD-BTS	LAPAS 1 LAPŲ 10

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, raštu iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

3.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.

Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu (aktuali redakcija 2016-06-30);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

3.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Atsižvelgiant, jog renovuojamas ypatingasis gyvenamas namas, rangovo įmonė turi turėti kvalifikacijos atestatą, išduotą SPSC pagal LR galiojančių norminius aktus, suteikiančius teisę atlikti pastato bendrastatybinius darbus, bei specialiuosius darbus, t.y elektrotechniniai darbai, pastato šildymo, vėdinimo ir vandentiekio ir nuotekų keitimo, atnaujinimo, remonto darbai.

Rangovas yra atsakingas už:

- visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų;
- darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus;

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas ar subrangovas atliksiantis išorės sienų, įskaitant cokolį apšiltinimo darbus, turi pateikti naudotinos fasadų šiltinimo sistemos(-ų) Sertifikato(-ų) ir/ar EC Sertifikato(-ų) kopijas ir sistemos atitikimo projekto ir Užduoties reikalavimams sprendinius.

3.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai (**gyvenamieji ypatingieji pastatai**):

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2	10

3.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

Tamsiu paros metu darbai gali būti vykdomi, įrengiant lauko apšvietimą (pagal SO sprendinius). Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietės darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

- Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.
- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
- Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
- Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.
- Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliniais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
- Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
- Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
- Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170, Žin., 2007. Nr. 69-2720).
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008. Nr.10-362).
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001. Nr.3-74).
- DT 8-00 Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės (Žin., 2010. Nr.112-5717).
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin., 2007. Nr.123-5055).
- Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai (Žin., 1998. Nr.70-2240).
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007. Nr.10-403).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BTS	3	10

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010. Nr.99-5167).
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (Žin., 1999. Nr.104-3014).
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000. Nr.3-88, Nr.76-2303, Žin., 2002. Nr. 90-3882).
- Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2004. Nr.41-1350).
- Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka (Žin., 2005. Nr.53-1817).
- “Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės” Žin. 2005 02 24 Nr. 26-285.

3.5. Nurodymai ir reikalavimai darbo projekto ir statybos dokumentų parengimui.

Iki statybos darbų pradžios būtina parengti statybos darbų vykdymo technologijos projektą, kurio brėžiniai detalizuotų, atitiktų ir papildytų techninio darbo projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Šį projektą rengia rangovas. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (atsižvelgiant į darbų vykdymo eiliškumą).

Rengdamasis statybos darbams rangovas privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą, kurio sprendiniais vadovaujantis bus vykdomi statybos darbai.

Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

4. Projektavimo darbų apimtis.

4.1. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnauja) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

4.2. Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

4.3. Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

4.4. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

4.5. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

5. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai.

5.1. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos, Techninio darbo projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

5.2. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

5.3. Baigus darbus ir pridodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	4	10

16-068-TDP-BD-BTS

5.4. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalaus užsakovas.

6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.

6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

7.4. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- specifikacija;
- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

7.5. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

7.6. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

7.7. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

7.8. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

7.9. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

7.10. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.

8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BTS	5	10

kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

8.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

8.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

8.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

9. Statybos aikštelė.

9.1. Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

9.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

9.3. Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

9.4. Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

9.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

9.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BTS	6	10

10. Statybos įranga ir statybos metodai.

10.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

10.2. Matavimai:

10.2.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

10.2.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

10.2.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

10.2.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

10.2.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

10.2.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

10.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

10.3.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

10.3.2. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

10.4. Darbų koordinavimas

10.4.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

10.4.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

10.4.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

10.4.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

10.5. Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BTS	7	10

- įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

10.6. Bandymai

10.6.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

10.6.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

10.6.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

10.6.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

10.6.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

10.6.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

10.7. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

10.7.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

10.7.2. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

10.8. Paslėpti darbai

10.8.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

10.8.2. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

10.9. Apsauga

10.9.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu.

10.9.2. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

11. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai.

11.1. Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

11.2. Rangovo pateikiama dokumentacija:

11.2.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

11.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BTS	8	10

11.2.3. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

11.2.4. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

11.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

11.3.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

11.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

11.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal parengtą atskiros projekto dalies turinį.

11.3.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

11.4. Priėmimas

11.4.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas". Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

11.4.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalinintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

11.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

11.5.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

11.5.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

12. Garantija.

12.1. Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.

12.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;

12.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

12.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	9	10

12.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

13. Garantinis aptarnavimas.

13.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis. Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

13.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

14. Techninė dokumentacija.

14.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):

- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką.

14.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

14.3. Rangovai ar subrangovai pridudami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba

- įrengimų techninę dokumentaciją;
- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

14.4. Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-BD-BTS	10	10

- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas;
- Privažiavimas prie pastato;
- Įėjimas į pastatą;
- Tvarkomos teritorijos riba;
- Esama asfalto danga;
- Esama veja;
- Esama betono plytelių danga;
- Esama betono plytelių danga (nuogrinda) demontuojama ir keičiama į naują betono plytelių danga (nuogrindą) (75 m2, žr. SP-BR.03);
- Naujai įrengiami betoniniai vejos bortai (195 m, žr. SP-BR.03);
- Naujai įrengiami betoniniai vejos bortai - šviesduobių įrengimas (10 m);
- Skalda - šviesduobių dugno / nuogrindos po balkonais įrengimas (65 m2, 10 cm, 6,5 m3);
- Atstatoma veja (610 m2);
- Neslidžios keraminės lauko plytelės (12,5 m2, įėjimo laiptų remontas žr.: SP-BR-04);

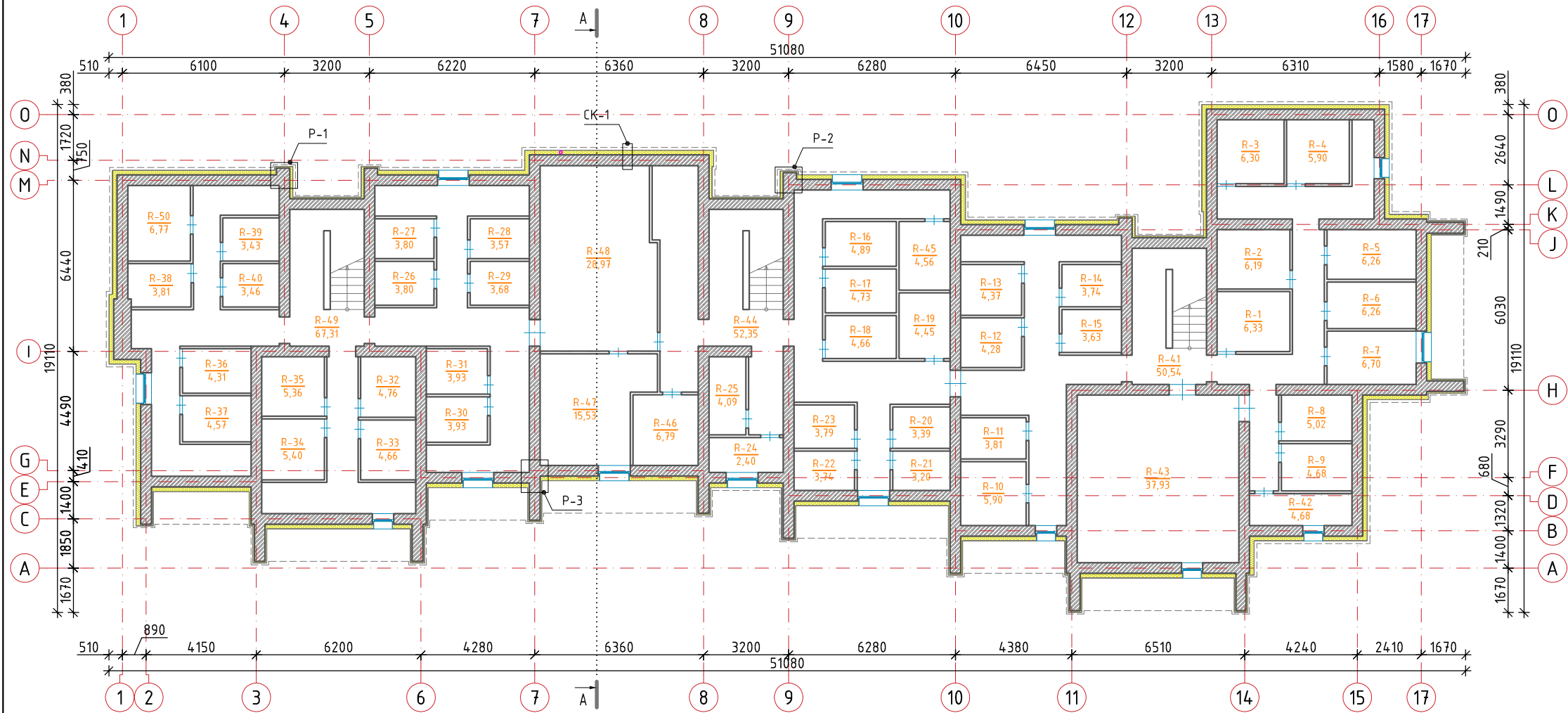
Šaligatvio plytelės ties įėjimai įrengimos su 5% nuolydžiu, nelygumų aukštis ne didesnis kaip 5 mm (pagal ŽN reikalavimus)

This technical drawing shows a cross-section of a window frame assembly. It illustrates the integration of thermal insulation (indicated by hatched patterns) and an air barrier (indicated by a blue line). The drawing shows the frame, the glass unit, and the surrounding wall structure, with various layers and materials labeled with different hatching patterns.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apsiltinant fasadus bei irengiant naują nuogrindą ir kt.) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (drenažo, dujotiekio, lietaus ir nuotekų, vandens tiekimo, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų). Prieš vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai							
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)							
KVAL. DOK. Nr.				UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt ; www.strukta.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
								DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida	
				DANGŲ PLANAS M 1:500				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas	Lapų
	UAB „Panevėžio būstas“			16-068-TDP-BD-BR.01				01	12

RŪSIO PLANAS



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			R-25	Pagalb. ūkio patalpa	4,09
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	R-26	Pagalb. ūkio patalpa	3,80
			R-27	Pagalb. ūkio patalpa	3,80
			R-28	Pagalb. ūkio patalpa	3,57
			R-29	Pagalb. ūkio patalpa	3,68
R-1	Pagalb. ūkio patalpa	6,33	R-30	Pagalb. ūkio patalpa	3,93
R-2	Pagalb. ūkio patalpa	6,19	R-31	Pagalb. ūkio patalpa	3,93
R-3	Pagalb. ūkio patalpa	6,30	R-32	Pagalb. ūkio patalpa	4,76
R-4	Pagalb. ūkio patalpa	5,90	R-33	Pagalb. ūkio patalpa	4,66
R-5	Pagalb. ūkio patalpa	6,26	R-34	Pagalb. ūkio patalpa	5,40
R-6	Pagalb. ūkio patalpa	6,26	R-35	Pagalb. ūkio patalpa	5,36
R-7	Pagalb. ūkio patalpa	6,70	R-36	Pagalb. ūkio patalpa	4,31
R-8	Pagalb. ūkio patalpa	5,02	R-37	Pagalb. ūkio patalpa	4,57
R-9	Pagalb. ūkio patalpa	4,68	R-38	Pagalb. ūkio patalpa	3,81
R-10	Pagalb. ūkio patalpa	5,90	R-39	Pagalb. ūkio patalpa	3,43
R-11	Pagalb. ūkio patalpa	3,81	R-40	Pagalb. ūkio patalpa	3,46
R-12	Pagalb. ūkio patalpa	4,28	R-41	Koridorius	50,54
R-13	Pagalb. ūkio patalpa	4,37	R-42	Pagalb. ūkio patalpa	4,68
R-14	Pagalb. ūkio patalpa	3,74	R-43	Pagalb. ūkio patalpa	37,93
R-15	Pagalb. ūkio patalpa	3,63	R-44	Koridorius	52,35
R-16	Pagalb. ūkio patalpa	4,89	R-45	Pagalb. ūkio patalpa	4,56
R-17	Pagalb. ūkio patalpa	4,73	R-46	Pagalb. ūkio patalpa	6,79
R-18	Pagalb. ūkio patalpa	4,66	R-47	Pagalb. ūkio patalpa	15,53
R-19	Pagalb. ūkio patalpa	4,45	R-48	Pagalb. ūkio patalpa	28,97
R-20	Pagalb. ūkio patalpa	3,39	R-49	Koridorius	67,31
R-21	Pagalb. ūkio patalpa	3,20	R-50	Pagalb. ūkio patalpa	6,77
R-22	Pagalb. ūkio patalpa	3,74			
R-23	Pagalb. ūkio patalpa	3,79			
R-24	Pagalb. ūkio patalpa	2,40			
Iš viso:					456,61

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant cokolio šiltinimo darbus nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai, įrengiama hidroizoliacija, apšiltinus cokolį įrengiama drenazinė membrana. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo požeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis XPS (160 mm) + drenazinė membrana.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo antžeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis EPS 100N (160 mm) + akmens masės plytelės (9 mm) ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Senos rūšio durys keičiamos naujomis, metalinėmis durimis. Durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Pastato cokolinės dalies angokraščiai šiltinami 20-50 mm storio polistireninio putplastčio EPS 100N plokštėmis.
- Demontuojama sena ir įrengiama nauja nuogrinda, nuolydis formuojamas

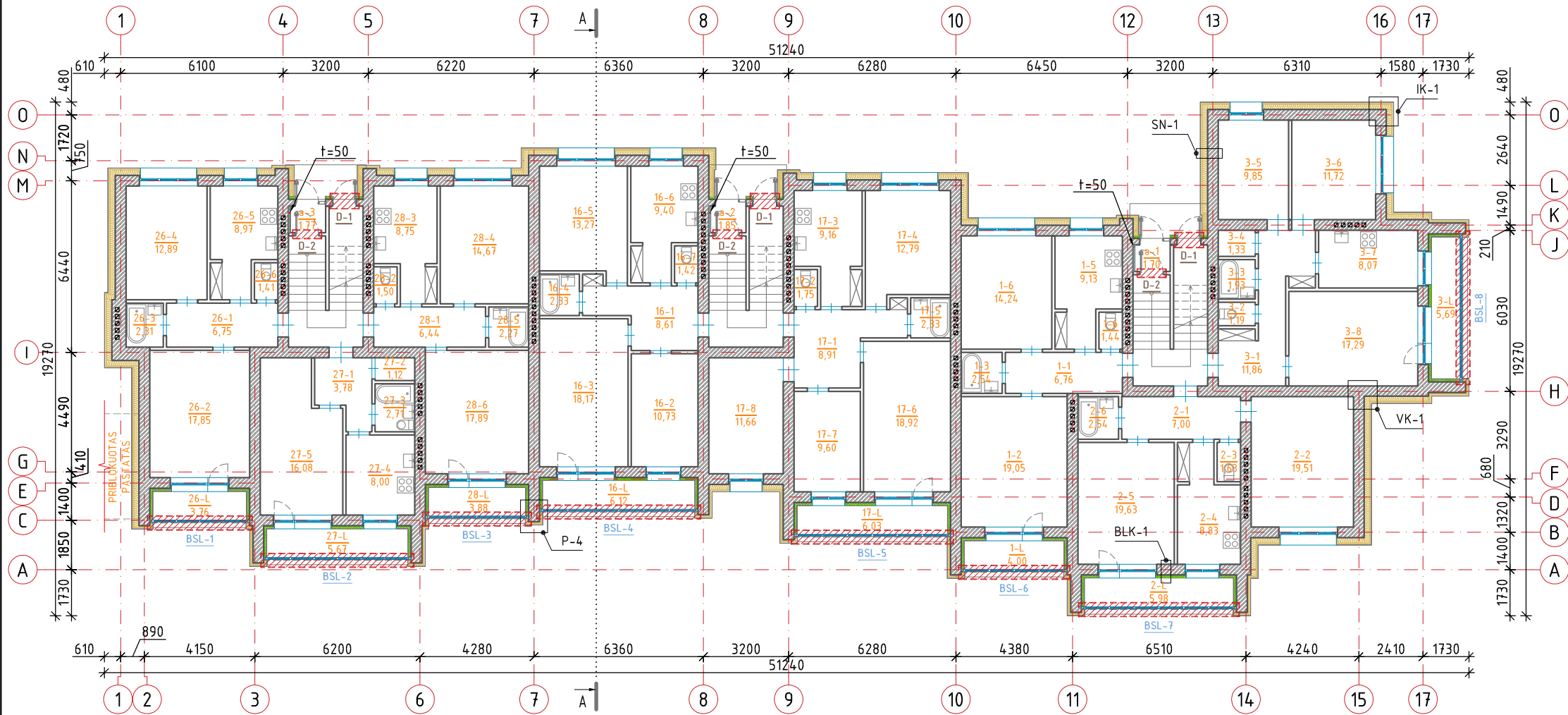
- nuo pastato.
- Baigus darbus, sutvarkomos ir uždengiamos prieduobės, įrengiami apsauginiai lankai, atstatoma veja ir išardytos dangos.
 - Sutvarkomos (nuvalomos, išlyginamos) laiptinių įėjimo aikštelės, įrengiama neslidžių lauko keraminių plytelių danga.
 - Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo rūšio lubų šiltinimas nenumatomas.
 - Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
 - Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirašymą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
 - Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos rūšio sienos;
- Esamos pertvaros;
- Projektuojama išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (putų polistirenas EPS 100N (160 mm) / ekstruzinis putų polistirenas XPS (160 mm) + akmens masės plytelės (9 mm) ant dvigubo armuojančio sluoksnio / drenazinė membrana;

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.struktalt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				0
			RŪSIO PLANAS M 1:200	
LT	STATYOTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				Lapų
	UAB „Panevėžio būstas“		16-068-TDP-BD-BR.02	02 12

PIRMO AUKŠTO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			17-2	San. mazgas	1,75
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	17-3	Virtuvė	9,16
			17-4	Kambarys	12,79
			17-5	San. mazgas	2,33
			17-6	Kambarys	18,92
a-1	Tambūras	1,70	17-7	Kambarys	9,60
a-2	Tambūras	1,85	17-8	Kambarys	11,66
a-3	Tambūras	1,77	26-1	Koridorius	6,75
1-1	Koridorius	6,76	26-2	Kambarys	17,85
1-2	Kambarys	19,05	26-3	San. mazgas	2,31
1-3	San. mazgas	2,54	26-4	Kambarys	12,89
1-4	Kambarys	14,24	26-5	Virtuvė	8,97
1-5	Virtuvė	9,13	26-6	San. mazgas	1,41
1-6	San. mazgas	1,44	27-1	Koridorius	3,78
2-1	Koridorius	7,00	27-2	Pagalb. ūkio patalpa	1,12
2-2	Kambarys	19,51	27-3	San. mazgas	2,71
2-3	San. mazgas	1,63	27-4	Virtuvė	8,00
2-4	Virtuvė	8,83	27-5	Kambarys	16,08
2-5	Kambarys	19,63	28-1	Koridorius	6,44
2-6	San. mazgas	2,54	28-2	San. mazgas	1,50
3-1	Koridorius	11,86	28-3	Virtuvė	8,75
3-2	San. mazgas	1,19	28-4	Kambarys	14,67
3-3	San. mazgas	1,93	28-5	San. mazgas	2,27
3-4	Pagalb. ūkio patalpa	1,33	28-6	Kambarys	17,89
3-5	Kambarys	9,85	1-L	Lodžija	4,00
3-6	Kambarys	11,72	2-L	Lodžija	5,98
3-7	Virtuvė	8,07	3-L	Lodžija	5,69
3-8	Kambarys	17,29	16-L	Lodžija	6,12
16-1	Koridorius	8,61	17-L	Lodžija	6,03
16-2	Kambarys	10,73	26-L	Lodžija	3,76
16-3	Kambarys	18,17	27-L	Lodžija	5,67
16-4	San. mazgas	2,33	28-L	Lodžija	3,88
16-5	Kambarys	13,27			
16-6	Virtuvė	9,40			
16-7	San. mazgas	1,42			
17-1	Koridorius	8,91			
Iš viso:			494,43		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos;
- Esamos pertvaros;
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (akmens vata PAROC eXtra Plus (200 mm) + priešvėjinė izoliacija PAROC CORTEX B (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelės (9 mm);
- Projektuojama išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (putų polistirenas EPS 70N (100 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas su dvigubu armuojančiu sluoksniu);
- Projektuojama išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (putų polistirenas EPS 70N (50 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas su dvigubu armuojančiu sluoksniu);

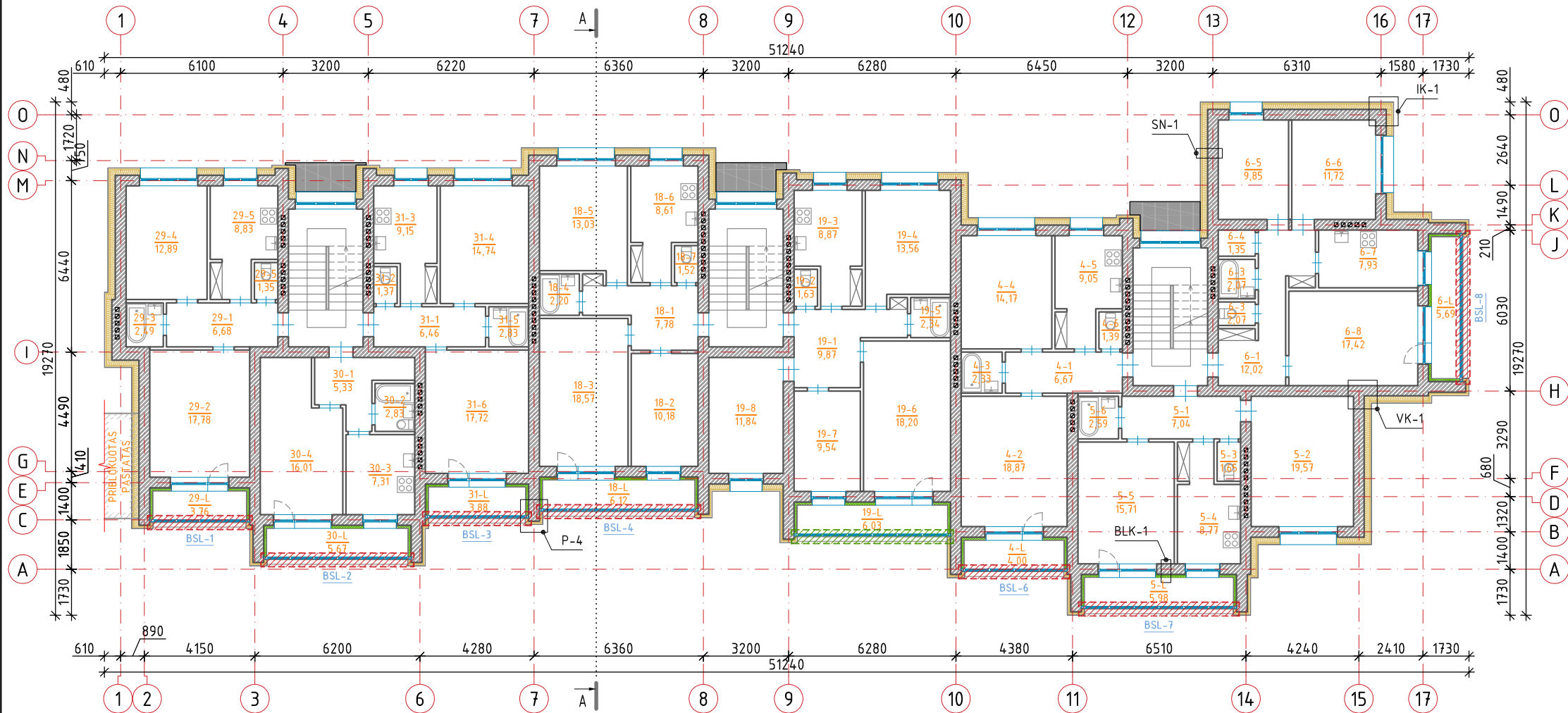
0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.struktalt.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	STRUKTA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		0
LT	STATYOTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „Panevėžio būstas“		16-068-TDP-BD-BR.03		Lapų
			03		12

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): akmens vata (200 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelės (9 mm).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įrengiamo PVC profilio balkono įstiklinimo ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS): polistireninis putplastis EPS 70N (100 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas, su dvigubu armuojančiu sluoksniu.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp tambūro ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS): polistireninis putplastis EPS 70N (50 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas, su dvigubu armuojančiu sluoksniu.
- Senos įėjimo tambūro durys keičiamos naujomis, PVC durimis. Durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Išorės sienos angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio akmens vatos

- plokštėmis.
- Balkonai stiklinami PVC rėmais su stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Balkonai stiklinami nuo atitvaro viršaus iki kitos perdangos lubų. Atitvaro aukštis 1100 mm nuo balkono grindų.
 - Balkono atitvarai šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): akmens vata (100 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelės (9 mm).
 - Sutvarkomi pirmo aukšto balkonų perdangų (iš apačios) defektai, nuvaloma, apšiltinama polistireninis putplastis EPS 70N (100 mm), nutinkuojama (apdailos spalva analogiška fasado spalviniams sprendimams).
 - Balkono atitvaros tarp naujai įrengiamo PVC profilio balkono įstiklinimo ir vidaus patalpų angokraščiai šiltinami 20 - 30 mm storio putų polistireno plokštėmis.
 - Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemų deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
 - Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirašomą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
 - Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

ANTRO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			19-3	Virtuvė	8,87
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	19-4	Kambarys	13,56
			19-5	San. mazgas	2,34
			19-6	Kambarys	18,20
			19-7	Kambarys	9,54
4-1	Koridorius	6,67	19-8	Kambarys	11,84
4-2	Kambarys	18,87	29-1	Koridorius	6,68
4-3	San. mazgas	2,33	29-2	Kambarys	17,78
4-4	Kambarys	14,17	29-3	San. mazgas	2,49
4-5	Virtuvė	9,05	29-4	Kambarys	12,89
4-6	San. mazgas	1,39	29-5	Virtuvė	8,83
5-1	Koridorius	7,04	29-6	San. mazgas	1,35
5-2	Kambarys	19,57	30-1	Koridorius	5,33
5-3	San. mazgas	1,65	30-2	San. mazgas	2,83
5-4	Virtuvė	8,77	30-3	Virtuvė	7,31
5-5	Kambarys	15,71	30-4	Kambarys	16,01
5-6	San. mazgas	2,59	31-1	Koridorius	6,46
6-1	Koridorius	12,02	31-2	San. mazgas	1,37
6-2	San. mazgas	1,23	31-3	Virtuvė	9,15
6-3	San. mazgas	2,07	31-4	Kambarys	14,74
6-4	Pagalb. ūkio patalpa	1,35	31-5	San. mazgas	2,27
6-5	Kambarys	9,85	31-6	Kambarys	17,72
6-6	Kambarys	11,72	4-L	Lodžija	4,00
6-7	Virtuvė	7,93	5-L	Lodžija	5,98
6-8	Kambarys	17,42	6-L	Lodžija	5,69
18-1	Koridorius	7,78	18-L	Lodžija	6,12
18-2	Kambarys	10,18	19-L	Lodžija	6,03
18-3	Kambarys	18,57	29-L	Lodžija	3,76
18-4	San. mazgas	2,20	30-L	Lodžija	5,67
18-5	Kambarys	13,03	31-L	Lodžija	3,88
18-6	Virtuvė	8,61			
18-7	San. mazgas	1,52			
19-1	Koridorius	9,87			
19-2	San. mazgas	1,63			
			Iš viso:		483,48


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos;
- Esamos pertvaros;
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (akmens vata PAROC eXtra Plus (200 mm) + prieššvėjinė izoliacija PAROC CORTEX B (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelės (9 mm);
- Projektuojama išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (putų polistirenas EPS 70N (100 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas su dvigubu armuojančiu sluoksniu);

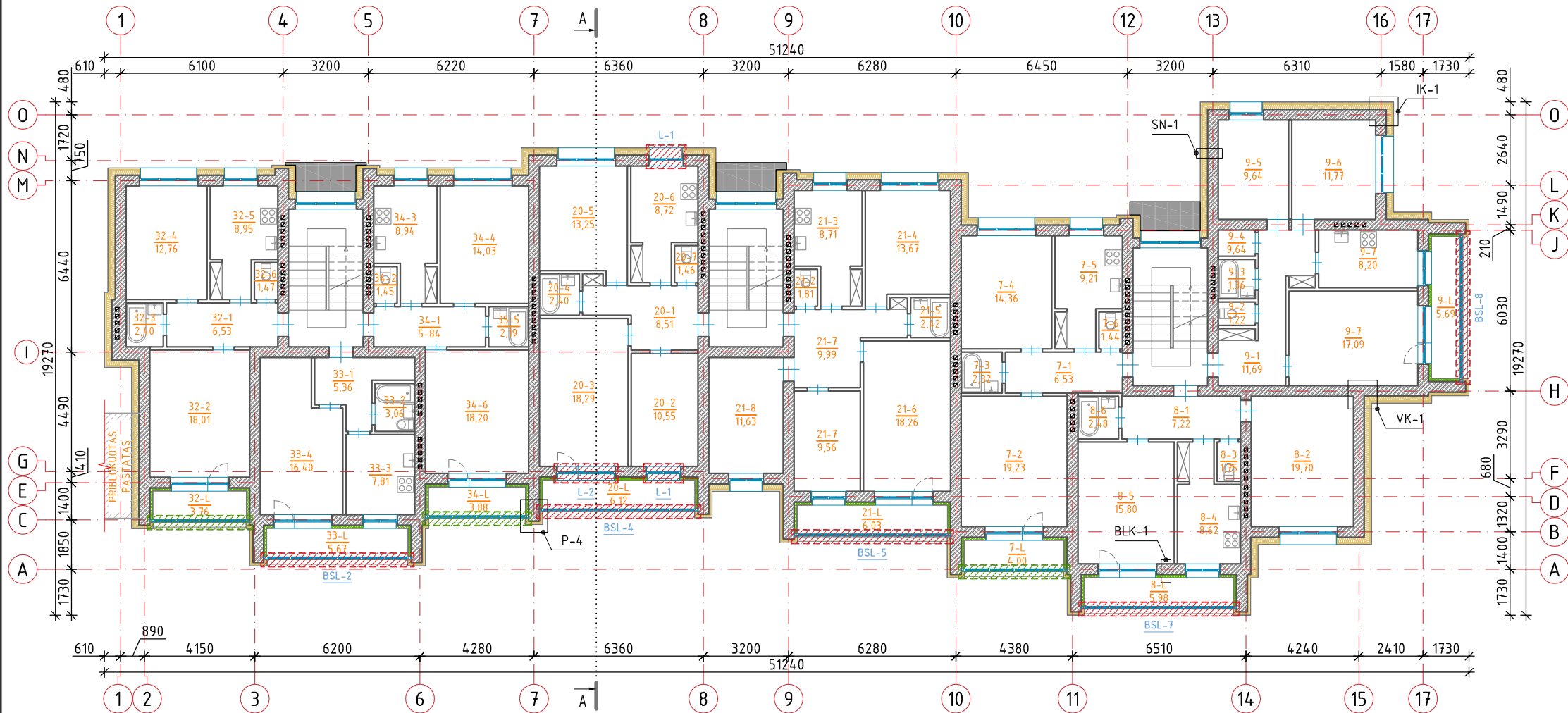
PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): akmens vata (200 mm) + prieššvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelės (9 mm).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įrengiamo PVC profilio balkono įstiklinimo ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS): polistireninis putplastis EPS 70N (100 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas, su dvigubu armuojančiu sluoksniu.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Išorės sienos angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio akmens vatos plokštėmis.
- Balkonai stiklinami PVC rėmais su stiklo paketu, užpildytu inertinėmis

- dujomis. Balkonai stiklinami nuo atitvaro viršaus iki kitos perdangos lubų. Atitvaro aukštis 1100 mm nuo balkono grindų.
- Balkono atitvarai šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): akmens vata (100 mm) + prieššvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelės (9 mm).
 - Balkono atitvaros tarp naujai įrengiamo PVC profilio balkono įstiklinimo ir vidaus patalpų angokraščiai šiltinami 20 - 30 mm storio putų polistireno plokštėmis.
 - Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
 - Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirašymą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
 - Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.struktalt.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				0
			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				Lapų
	UAB „Panevėžio būstas“		16-068-TDP-BD-BR.04	04 12

TREČIO AUKŠTO PLANAS



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			21-3	Virtuvė	8,71
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	21-4	Kambarys	13,67
			21-5	San. mazgas	2,42
			21-6	Kambarys	18,26
			21-7	Kambarys	9,56
7-1	Koridorius	6,53	21-8	Kambarys	11,63
7-2	Kambarys	19,23	32-1	Koridorius	6,53
7-3	San. mazgas	2,32	32-2	Kambarys	18,01
7-4	Kambarys	14,36	32-3	San. mazgas	2,40
7-5	Virtuvė	9,21	32-4	Kambarys	12,76
7-6	San. mazgas	1,44	32-5	Virtuvė	8,95
8-1	Koridorius	7,22	32-6	San. mazgas	1,47
8-2	Kambarys	19,70	33-1	Koridorius	5,36
8-3	San. mazgas	1,73	33-2	San. mazgas	3,06
8-4	Virtuvė	8,62	33-3	Virtuvė	7,81
8-5	Kambarys	15,80	33-4	Kambarys	16,40
8-6	San. mazgas	2,48	34-1	Koridorius	5,84
9-1	Koridorius	11,69	34-2	San. mazgas	1,45
9-2	San. mazgas	1,22	34-3	Virtuvė	8,94
9-3	San. mazgas	2,06	34-4	Kambarys	14,03
9-4	Pagalb. ūkio patalpa	1,36	34-5	San. mazgas	2,19
9-5	Kambarys	9,64	34-6	Kambarys	18,20
9-6	Kambarys	11,77	7-L	Lodžija	4,00
9-7	Virtuvė	8,20	8-L	Lodžija	5,98
9-8	Kambarys	17,09	9-L	Lodžija	5,69
20-1	Koridorius	8,51	20-L	Lodžija	6,12
20-2	Kambarys	10,55	21-L	Lodžija	6,03
20-3	Kambarys	18,29	32-L	Lodžija	3,76
20-4	San. mazgas	2,40	33-L	Lodžija	5,67
20-5	Kambarys	13,25	34-L	Lodžija	3,88
20-6	Virtuvė	8,72			
20-7	San. mazgas	1,46			
21-1	Koridorius	9,99			
21-2	San. mazgas	1,81			
			Iš viso:		485,43

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos;
- Esamos pertvaros;
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (akmens vata PAROC eXtra Plus (200 mm) + priešvėjinė izoliacija PAROC CORTEX B (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelės (9 mm);
- Projektuojama išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (putų polistirenas EPS 70N (100 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas su dvigubu armuojančiu sluoksniu);

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradedant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): akmens vata (200 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelės (9 mm).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įrengiamo PVC profilio balkono įstiklinimo ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS): polistireninis putplastis EPS 70N (100 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas, su dvigubu armuojančiu sluoksniu.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Išorės sienos angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio akmens vatos plokštėmis.
- Balkonai stiklinami PVC rėmais su stiklo paketu, užpildytu inertinėmis

- dujomis. Balkonai stiklinami nuo atitvaro viršaus iki kitos perdangos lubų. Atitvaro aukštis 1100 mm nuo balkono grindų.
- Balkono atitvarai šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): akmens vata (100 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelės (9 mm).
 - Balkono atitvaros tarp naujai įrengiamo PVC profilio balkono įstiklinimo ir vidaus patalpų angokraščiai šiltinami 20 - 30 mm storio putų polistireno plokštėmis.
 - Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
 - Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirašomą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybės) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
 - Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.struktalt.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				0
			TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				Lapų
	UAB „Panevėžio būstas“		16-068-TDP-BD-BR.05	05 12

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS



KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			23-3	Virtuvė	8,66
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	23-4	Kambarys	13,60
			23-5	San. mazgas	2,48
			23-6	Kambarys	18,19
			23-7	Kambarys	10,07
10-1	Koridorius	6,50	23-8	Kambarys	11,28
10-2	Kambarys	18,89	35-1	Koridorius	6,39
10-3	San. mazgas	2,32	35-2	Kambarys	18,14
10-4	Kambarys	14,38	35-3	San. mazgas	2,36
10-5	Virtuvė	9,25	35-4	Kambarys	12,80
10-6	San. mazgas	1,39	35-5	Virtuvė	9,07
11-1	Koridorius	7,01	35-6	San. mazgas	1,64
11-2	Kambarys	19,43	36-1	Koridorius	5,55
11-3	San. mazgas	1,79	36-2	San. mazgas	3,08
11-4	Virtuvė	8,78	36-3	Virtuvė	7,66
11-5	Kambarys	15,79	36-4	Kambarys	16,45
11-6	San. mazgas	2,48	37-1	Koridorius	6,36
12-1	Koridorius	12,34	37-2	San. mazgas	1,45
12-2	San. mazgas	1,30	37-3	Virtuvė	8,72
12-3	San. mazgas	2,15	37-4	Kambarys	14,09
12-4	Pagalb. ūkio patalpa	1,31	37-5	San. mazgas	2,29
12-5	Kambarys	9,58	37-6	Kambarys	18,10
12-6	Kambarys	11,63	10-L	Lodžija	4,00
12-7	Virtuvė	8,12	11-L	Lodžija	5,98
12-8	Kambarys	16,44	12-L	Lodžija	5,69
22-1	Koridorius	7,52	22-L	Lodžija	6,12
22-2	Kambarys	10,60	23-L	Lodžija	6,03
22-3	Kambarys	18,36	35-L	Lodžija	3,76
22-4	San. mazgas	2,45	36-L	Lodžija	5,67
22-5	Kambarys	13,49	37-L	Lodžija	3,88
22-6	Virtuvė	8,61			
22-7	San. mazgas	1,55			
23-1	Koridorius	9,77			
23-2	San. mazgas	1,75			
			Iš viso:		484,54

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos;
- Esamos pertvaros;
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (akmens vata PAROC eXtra Plus (200 mm) + prieššvėjinė izoliacija PAROC CORTEX (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelės (9 mm);
- Projektuojama išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (putų polistirenas EPS 70N (100 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas su dvigubu armuojančiu sluoksniu);

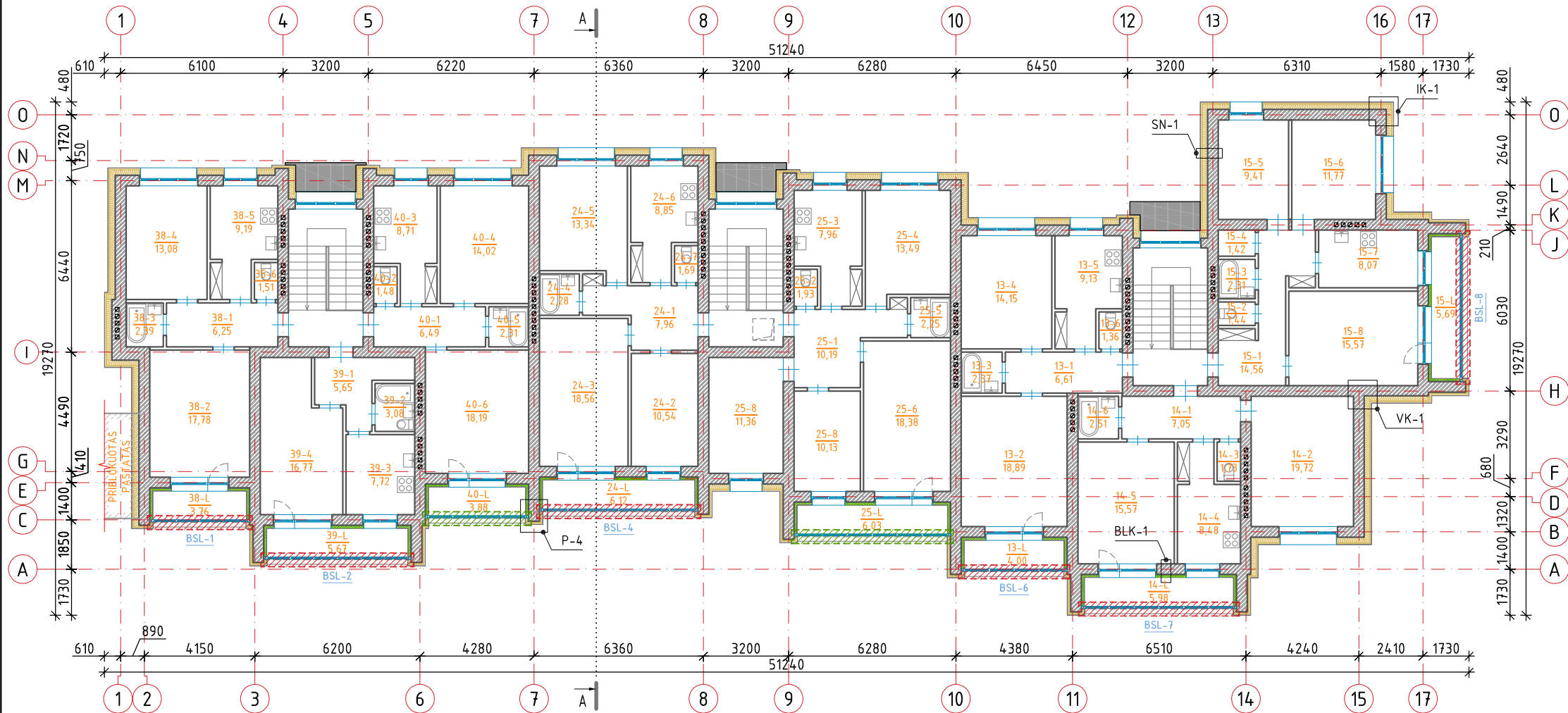
0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.struktalt.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	33684	PV	V. Viršilas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:200		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Panevėžio būstas“		16-068-TDP-BD-BR.06	Lapas Lapų 06 12

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): akmens vata (200 mm) + prieššvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelės (9 mm).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įrengiamo PVC profilio balkono įstiklinimo ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS): polistireninis putplastis EPS 70N (100 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas, su dvigubu armuojančiu sluoksniu.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Išorės sienos angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio akmens vatos plokštėmis.
- Balkonai stiklinami PVC rėmais su stiklo paketu, užpildytu inertinėmis

- dujomis. Balkonai stiklinami nuo atitvaro viršaus iki kitos perdangos lubų. Atitvaro aukštis 1100 mm nuo balkono grindų.
- Balkono atitvarai šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): akmens vata (100 mm) + prieššvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelės (9 mm).
 - Balkono atitvaros tarp naujai įrengiamo PVC profilio balkono įstiklinimo ir vidaus patalpų angokraščiai šiltinami 20 - 30 mm storio putų polistireno plokštėmis.
 - Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
 - Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirašymą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybės) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
 - Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

PENKTO AUKŠTO PLANAS




PASTABOS:

- Matmenys tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): akmens vata (200 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelė (9 mm).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įrengiamo PVC profilio balkono įstiklinimo ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): polistireninis putplastis EPS 70N (100 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas, su dvigubu armuojančiu sluoksniu.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Išorės sienos angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio akmens vatos plokštėmis.
- Balkonai stiklinami PVC rėmais su stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Balkonai stiklinami nuo atitvaro viršaus iki kitos perdangos lubų. Atitvaro aukštis 1100 mm nuo balkono grindų.

- Balkono atitvarai šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): akmens vata (100 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelė (9 mm).
- Sutvarkomi penkto aukšto balkonų perdangų - stogelių (iš viršaus) defektai, nuvaloma, šiltinama sudėtine termoizoliacine sistema: polistireninis putplastis EPS 80 (100 mm) + kietą akmenų vata (20 mm) + 2 sl. ruloninės prilydomosios dangos.
- Balkono atitvaros tarp naujai įrengiamo PVC profilio balkono įstiklinimo ir vidaus patalpų angokraščiai šiltinami 20 - 30 mm storio putų polistireno plokštėmis.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirašymą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

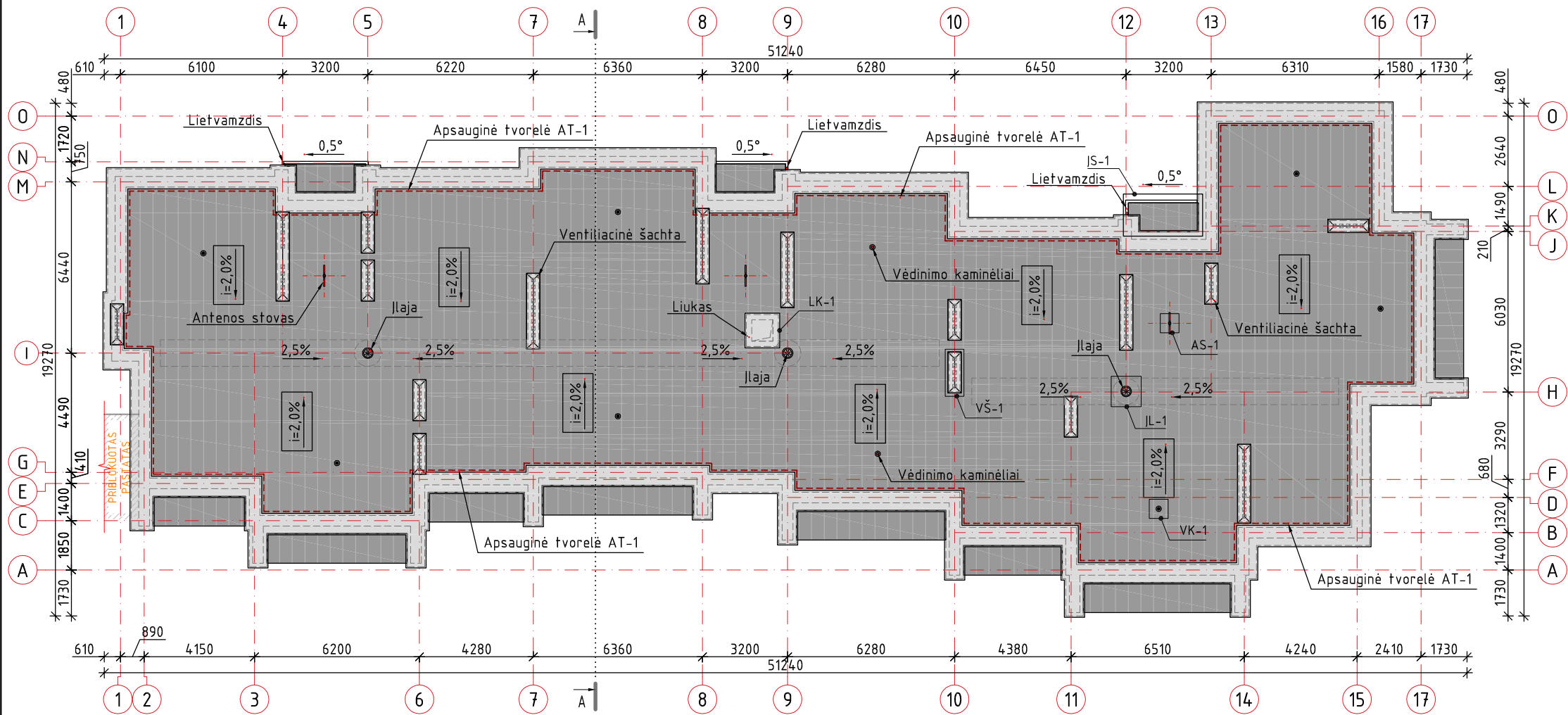
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos;
- Esamos pertvaros;
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (akmens vata PAROC eXtra Plus (200 mm) + priešvėjinė izoliacija PAROC CORTEX (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelės (9 mm);
- Projektuojama išorinė tinkuojama sudėtine termoizoliacinė sistema (ITSTS) (putų polistirenas EPS 70N (100 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas su dvigubu armuojančiu sluoksniu);

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
KVAL. DOK. Nr.	<div></div> <div>UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.struktalt.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
							0
			PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:200			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	UAB „Panevėžio būstas“			16-068-TDP-BD-BR.07		07	12

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			25-3	Virtuvė	7,96
			25-4	Kambarys	13,49
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	25-5	San. mazgas	2,25
			25-6	Kambarys	18,38
			25-7	Kambarys	10,13
13-1	Koridorius	6,61	25-8	Kambarys	11,36
13-2	Kambarys	18,89	38-1	Koridorius	6,25
13-3	San. mazgas	2,37	38-2	Kambarys	17,78
13-4	Kambarys	14,15	38-3	San. mazgas	2,39
13-5	Virtuvė	9,13	38-4	Kambarys	13,08
13-6	San. mazgas	1,36	38-5	Virtuvė	9,19
14-1	Koridorius	7,05	38-6	San. mazgas	1,51
14-2	Kambarys	19,72	39-1	Koridorius	5,65
14-3	San. mazgas	1,73	39-2	San. mazgas	3,08
14-4	Virtuvė	8,48	39-3	Virtuvė	7,72
14-5	Kambarys	15,57	39-4	Kambarys	16,77
14-6	San. mazgas	2,51	40-1	Koridorius	6,49
15-1	Koridorius	14,56	40-2	San. mazgas	1,48
15-2	San. mazgas	1,44	40-3	Virtuvė	8,91
15-3	San. mazgas	2,31	40-4	Kambarys	14,02
15-4	Pagalb. ūkio patalpa	1,42	40-5	San. mazgas	2,31
15-5	Kambarys	9,41	40-6	Kambarys	18,19
15-6	Kambarys	11,77	13-L	Lodžija	4,00
15-7	Virtuvė	8,07	14-L	Lodžija	5,98
15-8	Kambarys	15,57	15-L	Lodžija	5,69
24-1	Koridorius	7,96	24-L	Lodžija	6,12
24-2	Kambarys	10,54	25-L	Lodžija	6,03
24-3	Kambarys	18,56	38-L	Lodžija	3,76
24-4	San. mazgas	2,28	39-L	Lodžija	5,67
24-5	Kambarys	13,44	40-L	Lodžija	3,88
24-6	Virtuvė	8,85			
24-7	San. mazgas	1,69			
25-1	Koridorius	10,19			
25-2	San. mazgas	1,93		Iš viso:	487,08

STOGO PLANAS






PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B_{ROOF10} klasės reikalavimus.
- Prieš pradedant stogo atnaujinimo darbus, stogo danga paruošiama: išpjaušomos pūslės, nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaušomi, išvalomi, užklijuojami, kt.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo stogas šiltinamas sudėtine termoizoliacine sistema: polistireninis putplastis EPS 80 (200 mm) + kietą akmens vata (20 mm) + 2 sl. ruloninės prilydomosios dangos.
- Esami parapetai pakeliami, kad jų aukštis nuo naujos apšiltinto stogo dangos būtų nemažesnis kaip 150 mm. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogą pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°. Parapetai nuo stogo pusės apšiltinami tos pačios rūšies mineraline vata arba polistireninis putplastis, kuri naudojama stogo viršutiniam šiltinimo sluoksniui.
- Seni alsuokliai paaukštinti, jiems įrengiamos kepurėlės.
- Sutvarkoma vidinė lietaus vandens nuvedimo sistema - išvalant, prailginant lietvamzdžius (Ø100) ir įrengiant ilajas.
- Demontuojamas senas patekimui ant stogo skirtas liukas ir jo vietoje stoge įrengiamas naujas, apšiltintas, ne mažesnis kaip 0,6 x 0,8 m liukas, kurių atsparumas ugniai EW30-C0.
- Ventiliacijos šachtos pakeliamos mūrijant, kad vėdinimo kanalų išvadų aukštis būtų nemažiau kaip 600 mm nuo atnaujinto parapeto viršaus.
- Įrengiama nauja dažytos skardos, parapetų, vėdinimo šachtų stogelių (su nerūdijančio plieno tinkliu nuo paukščių), patekimo ant stogo angos, apsauga.

- Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, turi būti padengti ne mažiau kaip 30 cm.
- Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
- Atliekant stogo atnaujinimo darbus, būtina apsaugoti visus kanalus, nuo užteršimo.
- Įrengiama stogo apsauginė tvorelė ne mažesnė kaip 600 mm nuo naujai įrengtos stogo dangos.
- 60 - 80 m² stogo plote įrengiamas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.
- Įžeminimą įrengti vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimos bendrosios taisyklės" VIII skyriaus "Elektros įrenginių įžeminimas ir apsauga nuo viršįtampių" reikalavimais.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybės) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Ruloninė polimerinė prilydomoji stogo danga ("MIDA", 2sl.);
-  - Elementai apskardinti dažyta skrda (parapetai, vėdinimo šachtos ir pan.);

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.	<div><div></div><div><div>UAB „STRUKTA“</div><div>įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.struktalt.lt</div></div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	33684	PV	V. Viršilas		
LT	STATYOTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Panevėžio būstas“			16-068-TDP-BD-BR.08	
				Lapas	Lapų
				08	12

FASADAS 1-17



48900

1

17



PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradedant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Dujotiekio įvadas, inžineriniai vamzdiniai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo požeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis XPS (160 mm) + drenažinė membrana.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo antžeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis EPS 100N (160 mm) + akmens masės plytelė (9 mm) ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): akmens vata (200 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelė (9 mm).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įrengiamo PVC profilio balkono įstiklinimo ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): polistireninis putplastis EPS 70N (100 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas, su dvigubu armuojančiu sluoksniu.
- Sutvarkomi pirmo aukšto balkonų perdangų (iš apačios) defektai, nuvaloma, apšiltinama polistireninio putplasčiu EPS 70N (100 mm), nutinkuojama, apdailos spalva analogiška fasado spalviniams sprendimams.
- Senos įėjimo tambūro durys keičiamos naujomis, PVC durimis. Senos rūšio durys keičiamos naujomis, metalinėmis durimis. Durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Pastato angokraščiai šiltinami 20–30 mm storio putų polistireno plokštėmis.

- Pastato cokolinės dalies angokraščiai šiltinami 20–50 mm storio polistireninio putplastčio EPS 100N plokštėmis.
- Sutvarkomi antro aukšto balkonų perdangų (iš apačios) defektai, nuvaloma, apšiltinama polistireninio putplasčiu EPS 70N (100 mm), nutinkuojama (apdailos spalva analogiška fasado spalviniams sprendimams).
- Balkonai stiklinami PVC rėmais su stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Balkonai stiklinami nuo atitvaro viršaus iki kitos perdangos lubų. Atitvaro aukštis 1100 mm nuo balkono grindų.
- Balkono atitvarai šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): akmens vata (100 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelė (9 mm).
- Balkono atitvaros tarp naujai įrengiamo PVC profilio balkono įstiklinimo ir vidaus patalpų angokraščiai šiltinami 20 – 30 mm storio putų polistireno plokštėmis.
- Sutvarkomi, suremontuojami, sustiprinami, apšiltinami penkto aukšto balkonų stogeliai, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jų.
- Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas įėjimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.
- Fasado apdailai parenkamos medžiagos integralios aplinkoje, besiderinančios su gretimybėmis. Parinkus fasadų apdailos medžiagas (konkrečius gaminius, ar jų paletes) ir jas suderinus su savivalybės vyr. architektu, statytoju ir namo gyventojais, Rangovas neturi teisės savo iniciatyva keisti suderintų sprendinių.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogas – prilydoma bituminė “MIDA” (2 sl.). Spalva – pilka (standartinė).
- Cokolis – 300x300 akmens masės “INTERO” plytelė, Spalva – NERO (pagal “INTERO” paletę) artimas analogas – RAL 8028.
- Sienų apdaila (pagrindinė) – 600x300 akmens masės “INTERO” plytelė, Spalva – BIANCO (pagal “INTERO” paletę) artimas analogas – RAL 1002.
- Sienų apdaila (akcentinė) – 600x300 akmens masės “INTERO” plytelė, Spalva – RED (pagal “INTERO” paletę) artimas analogas – RAL 3009.
- Sienų apdaila (akcentinė) – silikoninis tinkas, 1,5 mm samanėlė CAPAROL “Muresko-premium”. Spalva – RAL 7042.
- Skardinimas (palangės, parapetai, stogeliai, lietaus nuvedimo elementai ir kt.), Spalva RAL 8017 arba artimas analogas;
- Naujos durys, Spalva RAL 8017 arba artimas analogas (pritaikant prie esamų durų spalvos);

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV	V. Viršilas			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 1-17 M 1:150
					Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Panevėžio būstas“		DOKUMENTO ŽYMUO 16-068-TDP-BD-BR.09		Lapas 09
					Lapų 12

FASADAS 17-1



48900

17

1



PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Dujotiekio įvadas, inžineriniai vamzdiniai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo požeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis XPS (160 mm) + drenažinė membrana.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo antžeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis EPS 100N (160 mm) + akmens masės plytelė (9 mm) ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): akmens vata (200 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelė (9 mm).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įrengiamo PVC profilio balkono įstiklinimo ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): polistireninis putplastis EPS 70N (100 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas, su dvigubu armuojančiu sluoksniu.
- Sutvarkomi pirmo aukšto balkonų perdangų (iš apačios) defektai, nuvaloma, apšiltinama polistireninio putplasčiu EPS 70N (100 mm), nutinkuojama, apdailos spalva analogiška fasado spalviniams sprendimams.
- Senos įėjimo tambūro durys keičiamos naujomis, PVC durimis. Senos rūšio durys keičiamos naujomis, metalinėmis durimis. Durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Pastato angokraščiai šiltinami 20–30 mm storio putų polistireno plokštėmis.

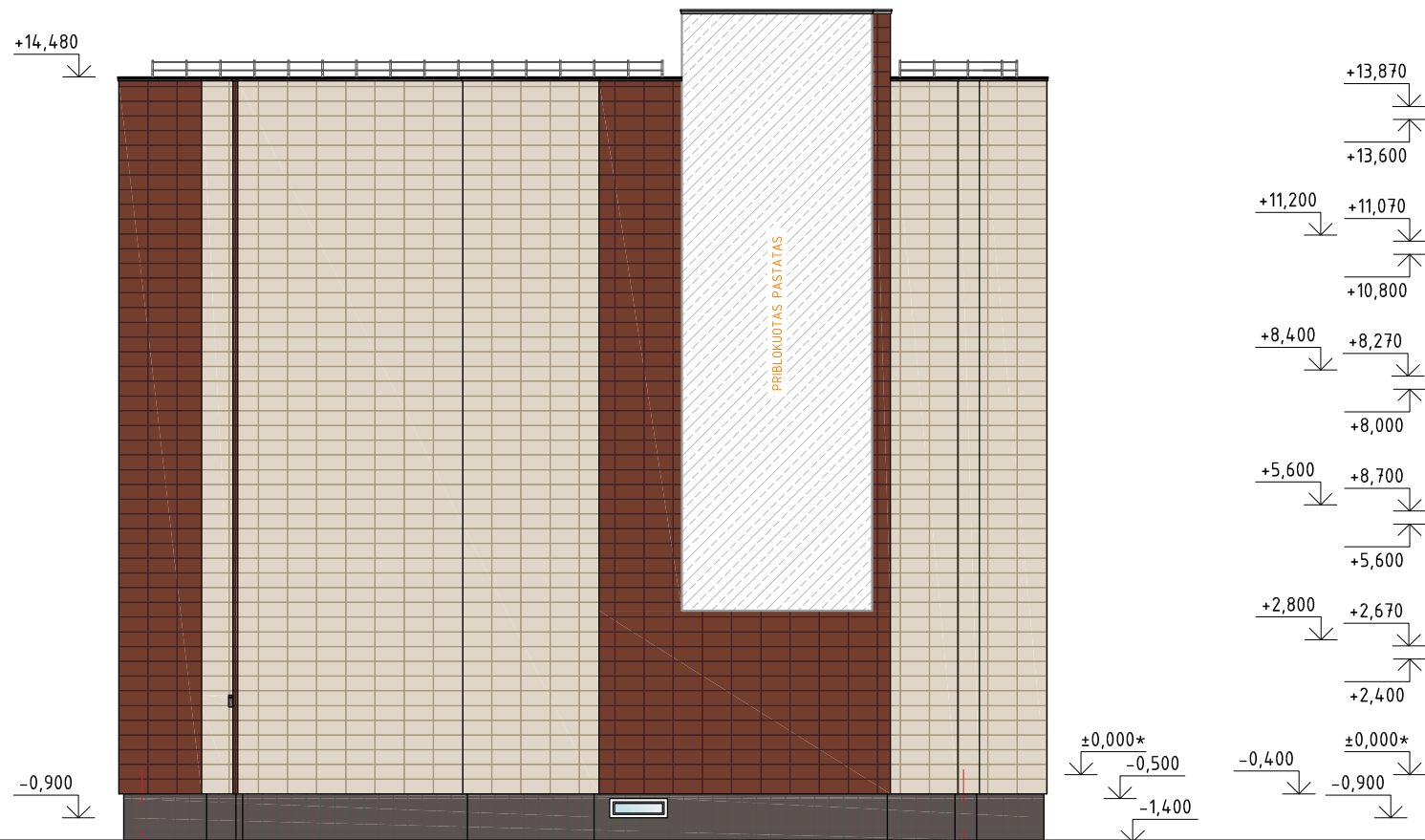
- Pastato cokolinės dalies angokraščiai šiltinami 20–50 mm storio polistireninio putplastčio EPS 100N plokštėmis.
- Sutvarkomi antro aukšto balkonų perdangų (iš apačios) defektai, nuvaloma, apšiltinama polistireninio putplasčiu EPS 70N (100 mm), nutinkuojama (apdailos spalva analogiška fasado spalviniams sprendimams).
- Balkonai stiklinami PVC rėmais su stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Balkonai stiklinami nuo atitvaro viršaus iki kitos perdangos lubų. Atitvaro aukštis 1100 mm nuo balkono grindų.
- Balkono atitvarai šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): akmens vata (100 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelė (9 mm).
- Balkono atitvaros tarp naujai įrengiamo PVC profilio balkono įstiklinimo ir vidaus patalpų angokraščiai šiltinami 20 – 30 mm storio putų polistireno plokštėmis.
- Sutvarkomi, suremontuojami, sustiprinami, apšiltinami penkto aukšto balkonų stogeliai, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jų.
- Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas įėjimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.
- Fasado apdailai parenkamos medžiagos integralios aplinkoje, besiderinančios su gretimybėmis. Parinkus fasadų apdailos medžiagas (konkrečius gaminius, ar jų paletes) ir jas suderinus su savivalybės vyr. architektu, statytoju ir namo gyventojais, Rangovas neturi teisės savo iniciatyva keisti suderintų sprendinių.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogas – prilydoma bituminė “MIDA” (2 sl.). Spalva – pilka (standartinė).
- Cokolis – 300x300 akmens masės “INTERO” plytelė, Spalva – NERO (pagal “INTERO” paletę) artimas analogas – RAL 8028.
- Sienų apdaila (pagrindinė) – 600x300 akmens masės “INTERO” plytelė, Spalva – BIANCO (pagal “INTERO” paletę) artimas analogas – RAL 1002.
- Sienų apdaila (akcentinė) – 600x300 akmens masės “INTERO” plytelė, Spalva – RED (pagal “INTERO” paletę) artimas analogas – RAL 3009.
- Sienų apdaila (akcentinė) – silikoninis tinkas, 1,5 mm samanėlė CAPAROL “Muresko-premium”. Spalva – RAL 7042.
- Skardinimas (palangės, parapetai, stogeliai, lietaus nuvedimo elementai ir kt.), Spalva RAL 8017 arba artimas analogas;
- Naujos durys, Spalva RAL 8017 arba artimas analogas (pritaikant prie esamų durų spalvos);

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
KVAL. DOK. Nr.	<div><div></div><div>UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 17-1 M 1:150	Laida	
					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Panevėžio būstas“			DOKUMENTO ŽYMUO 16-068-TDP-BD-BR.10	Lapas 10	Lapų 12

FASADAS 0-A



FASADAS A-0




PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradedant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užfaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Dujotiekio įvadas, inžineriniai vamzdynai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo požeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis XPS (160 mm) + drenažinė membrana.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo antžeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis EPS 100N (160 mm) + akmens masės plytelė (9 mm) ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): akmens vata (200 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelė (9 mm).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įrengiamo PVC profilio balkono įstiklinimo ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): polistireninis putplastis EPS 70N (100 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas, su dvigubu armuojančiu sluoksniu.
- Sutvarkomi pirmo aukšto balkonų perdangų (iš apačios) defektai, nuvaloma, apšiltinama polistireninio putplasčiu EPS 70N (100 mm), nutinkuojama, apdailos spalva analogiška fasado spalviniams sprendimams.
- Senos įėjimo tambūro durys keičiamos naujomis, PVC durimis. Senos rūšio durys keičiamos naujomis, metalinėmis durimis. Durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Pastato angokraščiai šiltinami 20–30 mm storio putų polistireno plokštėmis.

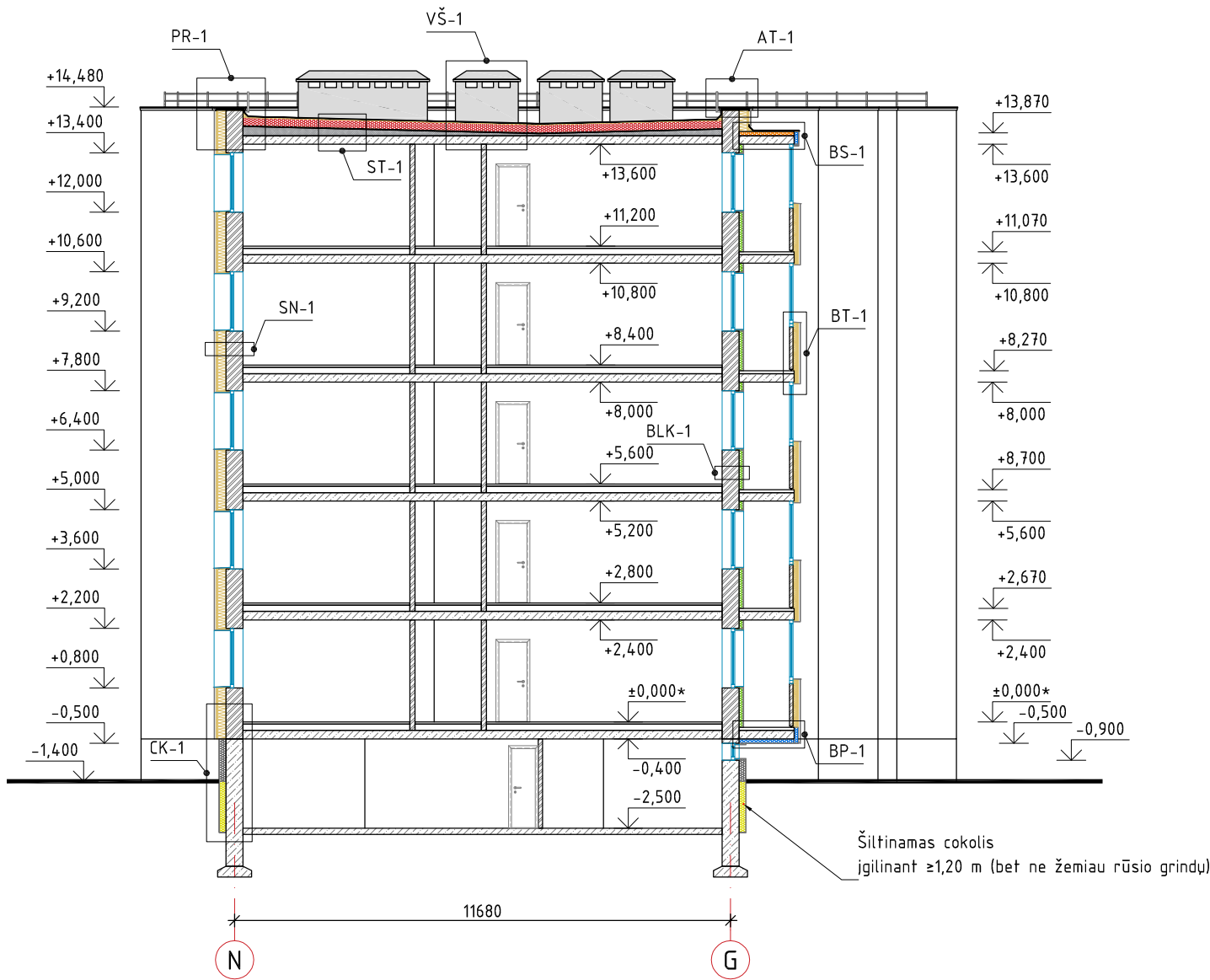
- Pastato cokolinės dalies angokraščiai šiltinami 20–50 mm storio polistireninio putplastčio EPS 100N plokštėmis.
- Sutvarkomi antro aukšto balkonų perdangų (iš apačios) defektai, nuvaloma, apšiltinama polistireninio putplasčiu EPS 70N (100 mm), nutinkuojama (apdailos spalva analogiška fasado spalviniams sprendimams).
- Balkonai stiklinami PVC rėmais su stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Balkonai stiklinami nuo atitvaro viršaus iki kitos perdangos lubų. Atitvaro aukštis 1100 mm nuo balkono grindų.
- Balkono atitvarai šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): akmens vata (100 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelė (9 mm).
- Balkono atitvaros tarp naujai įrengiamo PVC profilio balkono įstiklinimo ir vidaus patalpų angokraščiai šiltinami 20 – 30 mm storio putų polistireno plokštėmis.
- Sutvarkomi, suremontuojami, sustiprinami, apšiltinami penkto aukšto balkonų stogeliai, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jų.
- Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas įėjimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatamus statybos būdus ar metodus.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.
- Fasado apdailai parenkamos medžiagos integralios aplinkoje, besiderinančios su gretimybėmis. Parinkus fasadų apdailos medžiagas (konkrečius gaminius, ar jų paletes) ir jas suderinus su savivalybės vyr. architektu, statytoju ir namo gyventojais, Rangovas neturi teisės savo iniciatyva keisti suderintų sprendinių.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogas – prilydoma bituminė “MIDA” (2 sl.). Spalva – pilka (standartinė).
- Cokolis – 300x300 akmens masės “INTERO” plytelė, Spalva – NERO (pagal “INTERO” paletę) artimas analogas – RAL 8028.
- Sienų apdaila (pagrindinė) – 600x300 akmens masės “INTERO” plytelė, Spalva – BIANCO (pagal “INTERO” paletę) artimas analogas – RAL 1002.
- Sienų apdaila (akcentinė) – 600x300 akmens masės “INTERO” plytelė, Spalva – RED (pagal “INTERO” paletę) artimas analogas – RAL 3009.
- Sienų apdaila (akcentinė) – silikoninis tinkas, 1,5 mm samanėlė CAPAROL “Muresko-premium”. Spalva – RAL 7042.
- Skardinimas (palangės, parapetai, stogeliai, lietaus nuvedimo elementai ir kt.), Spalva RAL 8017 arba artimas analogas;
- Naujos durys, Spalva RAL 8017 arba artimas analogas (pritaikant prie esamų durų spalvos);

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
KVAL. DOK. Nr.	<div><div></div><div><div>UAB „STRUKTA“</div><div>įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.struktalt.lt</div></div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
				FASADAI 0-A, A-0 M 1:150		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	UAB „Panevėžio būstas“			16-068-TDP-BD-BR.11		11	12

PJŪVIS A-A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos rūsio sienos;
- Esamos sienos;
- Esamos pertvaros;
- Projektuojama išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (putų polistirenas EPS 100N (160 mm)/ ekstruzinis putų polistirenas XPS (160 mm) + keraminės (klinkerio) plytelės ant dvigubo armuojančio sluoksnio / drenažinė membrana;
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (akmens vata PAROC eXtra Plus (200 mm) + priešvėjinė izoliacija PAROC CORTEX B (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelės (9 mm);
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (akmens vata PAROC eXtra Plus (100 mm) + priešvėjinė izoliacija PAROC CORTEX B (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelės (9 mm);
- Projektuojama išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (putų polistirenas EPS 70N (100 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas su dvigubu armuojančiu sluoksniu);
- Projektuojama išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (putų polistirenas EPS 70N (100 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas su dvigubu armuojančiu sluoksniu);
- Projektuojama išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (putų polistirenas EPS 70N (100 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas su dvigubu armuojančiu sluoksniu);
- Projektuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (putų polistirenas EPS 80 (200 mm) + kieta akmens vata PAROC ROB 60 (20 mm));
- Projektuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (putų polistirenas EPS 80 (100 mm) + kieta akmens vata PAROC ROB 60 (20 mm));

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Dujotiekio įvadas, inžineriniai vamzdžiai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo požeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis XPS (160 mm) + drenažinė membrana.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo antžeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis EPS 100N (160 mm) + akmens masės plytelė (9 mm) ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): akmens vata (200 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelė (9 mm).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įrengiamo PVC profilio balkono įstiklinimo ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): polistireninis putplastis EPS 70N (100 mm) + struktūrinis fasadinis tinkas, su dvigubu armuojančiu sluoksniu.
- Sutvarkomi pirmo aukšto balkonų perdangų (iš apačios) defektai, nuvaloma, apšiltinama polistireninis putplastis EPS 70N (100 mm), nutinkuojama, apdailos spalva analogiška fasado spalviniams sprendimams.
- Senos įėjimo tambūro durys keičiamos naujomis, PVC durimis. Senos rūsio durys keičiamos naujomis, metalinėmis durimis. Durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio putų polistireno plokštėmis.
- Pastato cokolinės dalies angokraščiai šiltinami 20-50 mm storio polistireninio putplastčio EPS 100N plokštėmis.
- Sutvarkomi antro aukšto balkonų perdangų (iš apačios) defektai, nuvaloma, apšiltinama polistireninis putplastis EPS 70N (100 mm), nutinkuojama (apdailos spalva analogiška fasado spalviniams sprendimams).
- Balkonai stiklinami PVC rėmais su stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis. Balkonai stiklinami nuo atitvaro viršaus iki kitos perdangos lubų. Atitvaro aukštis 1100 mm nuo balkono grindų.
- Balkono atitvarai šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): akmens vata (100 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (>25 mm) + akmens masės plytelė (9 mm).
- Balkono atitvaros tarp naujai įrengiamo PVC profilio balkono įstiklinimo ir vidaus patalpų angokraščiai šiltinami 20 - 30 mm storio putų polistireno plokštėmis.
- Sutvarkomi, suremontuojami, sustiprinami, apšiltinami penkto aukšto balkonų stogeliai, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jų.
- Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas įėjimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens

nuvedimas nuo jo.

- I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B_{ROOF(1)} klasės reikalavimus.
- Prieš pradėdant stogo atnaujinimo darbus, stogo dangą paruošiama: išpjaušamos pūslės, nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaušomi, išvalomi, užkljuojami, kt.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo stogas šiltinamas sudėtine termoizoliacine sistema: polistireninis putplastis EPS 80 (200 mm) + kieta akmens vata (20 mm) + 2 sl. ruloninės prilydomosios dangos.
- Esami parapetai pakeliami, kad jų aukštis nuo naujos apšiltinto stogo dangos būtų nemažesnis kaip 150 mm. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°. Parapetai nuo stogo pusės apšiltinami tos pačios rūšies mineraline vata arba polistireninis putplastis, kuri naudojama stogo viršutiniam šiltinimo sluoksniui.
- Seni alsuokliai paaukštinami, jiems įrengiamos kepurėlės.
- Sutvarkoma vidinė lietaus vandens nuvedimo sistema - išvalant, prailginant lietvamzdžius (Ø100) ir įrengiant įlajas.
- Demontuojamas senas patekimui ant stogo skirtas liukas ir jo vietoje stoge įrengiamas naujas, apšiltintas, ne mažesnis kaip 0,6 x 0,8 m liukas, kurių atsparumas ugniai - EI30.
- Ventiliacijos šachtos pakeliamos mūrijant, kad vėdinimo kanalų išvadų aukštis būtų nemažiau kaip 600 mm nuo atnaujinto parapeto viršaus.
- Įrengiama nauja dažytos skardos, parapetų, vėdinimo šachtų stogelių (su nerūdijančio plieno tinkliu nuo paukščių), patekimo ant stogo angos, apsauga.
- Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, turi būti padengti ne mažiau kaip 30 cm.
- Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
- Atliekant stogo atnaujinimo darbus, būtina apsaugoti visus kanalus, nuo užteršimo.
- Įrengiama stogo apsauginė tvorelė ne mažesnė kaip 600 mm nuo naujai įrengtos stogo dangos.
- 60 - 80 m² stogo plote įrengiamas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.
- Įžeminimą įrengti vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimos bendrosios taisyklės" VIII skyriaus "Elektros įrenginių įžeminimas ir apsauga nuo viršįtampių" reikalavimais.
-
- Jeigu pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirošimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytas statybos būdus ar metodus.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.
- Fasado apdailai parenkamos medžiagos integralios aplinkoje, besiderinančios su gretimybėmis. Parinkus fasadų apdailos medžiagas (konkrečius gaminius, ar jų paletes) ir jas suderinus su savivalybės vyr. architektu, statytoju ir namo gyventojais, Rangovas neturi teisės savo iniciatyva keisti suderintų sprendinių.

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.struktalt.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV	V. Viršilas			DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Laida
					0
					FASADAI 0-A, A-0 M 1:150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „Panevėžio būstas“		16-068-TDP-BD-BR.12		Lapų
				12	12