

**STATYTOJAS  
(UŽSAKOVAS):**

**UAB „Panevėžio būstas“**  
Marijonų g. 36-3, Panevėžys

**PROJEKTO  
PAVADINIMAS:**

**Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3),  
Radviliškio g. 4, Panevėžys atnaujinimo  
(modernizavimo) projektas**

**STATINYS  
(OBJEKTAS):**

**Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)**  
Radviliškio g. 4, Panevėžys

**STATYBOS  
RŪŠIS:**

**Atnaujinimas (modernizavimas)**  
Paprastojo remonto apimtyje

**STATINIO  
KATEGORIJA:**

**Ypatingasis**

**ETAPAS:**



**Techninis darbo projektas**

**DALIS:**

**Sklypo plano**

**PROJEKTO Nr.:**

**16-068-TDP-SP**


PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	33684	V. VIRŠILAS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	30482	V. VIRŠILAS	

**ŠIAULIAI 2019**



## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PROJEKTO DALIS	PASTABOS
1.	16-068-TDP-BD	0	Bendroji	
2.	16-068-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo	
3.	16-068-TDP-SA/SK	0	Architektūrinė / konstrukcinė	
4.	16-068-TDP-ŠV	0	Šildymas – vėdinimas	
5.	16-068-TDP-ŠT	0	Šilumos gamybos	
6.	16-068-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
7.	16-068-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "STRUKTA"</b> įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a> ; <a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA
30482	PDV	V. Viršilas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „Panevėžio būstas“		DOKUMENTO ŽYMUO  16-068-TDP-SP-PDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1



## BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


EIL. NR.	BYLOS (TOMO) ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	16-068-TDP-SP	Sklypo plano	

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PSL. NR.	PASTABOS
1.	16-068-TDP-SP-AL	Antraštinis lapas	1		
2.	16-068-TDP-SP-PDŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1		
3.	16-068-TDP-SP-BDŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1		
4.	16-068-TDP-SP-SS	Situacijos schema	1		
5.	16-068-TDP-SP-ND	Normatyviniai dokumentai	2		
6.	16-068-TDP-SP-AR	Aiškinamasis raštas	5		
7.	16-068-TDP-SP-SKŽ	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	2		
8.	16-068-TDP-SP-TS	Techninė specifikacija	6		

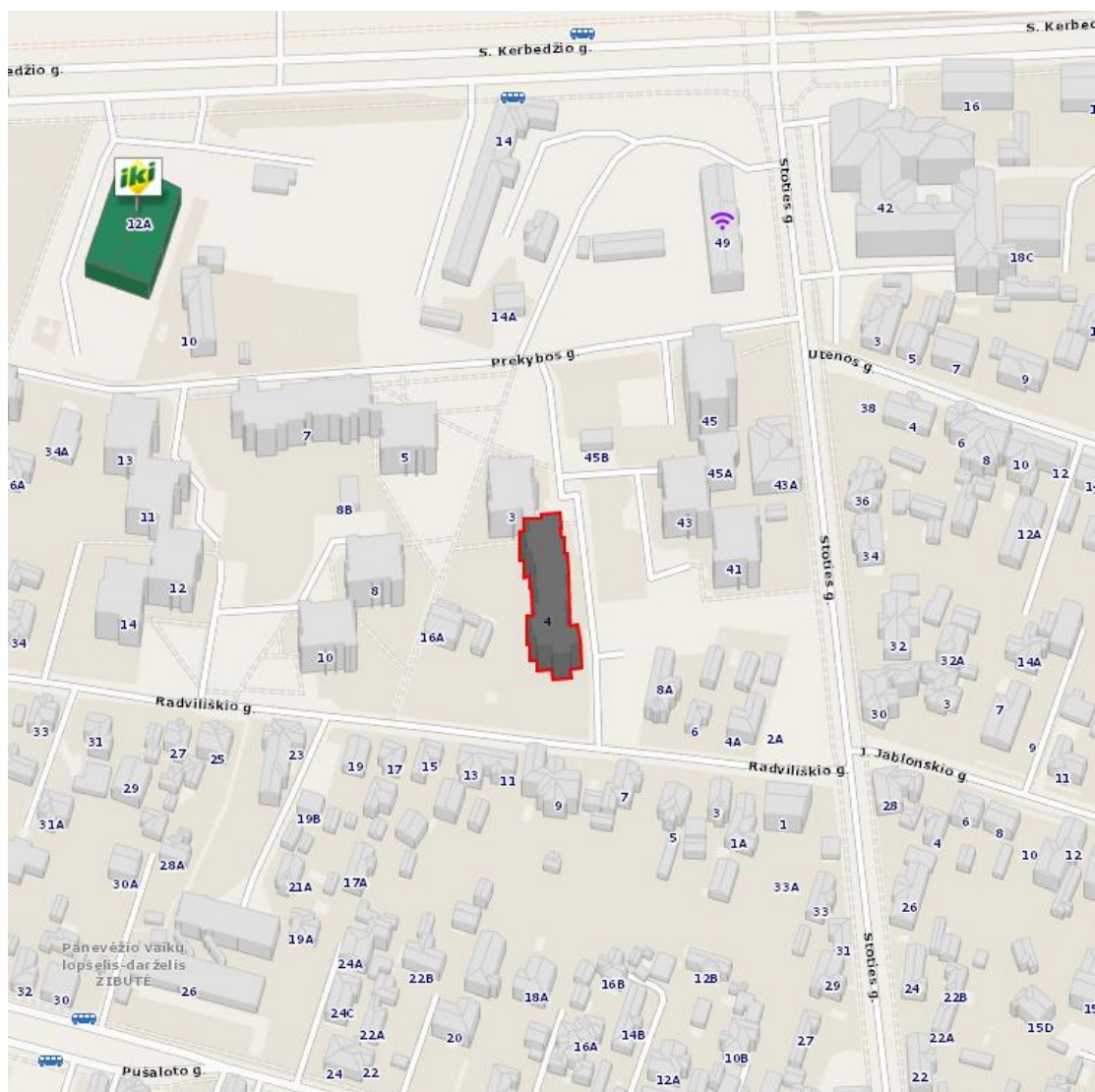
## BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAIDA	PSL. NR.	PASTABOS
1.	16-068-TDP-SP-BR.01	Dangų planas M 1:500	0		
2.	16-068-TDP-SP-BR.02	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	0		
3.	16-068-TDP-SP-BR.03	Nuogrindos įrengimas M 1:100	0		
4.	16-068-TDP-SP-BR.04	Naujos dangos įėjimo aikštelėje įrengimas M 1:100	0		

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>STRUKTA</b> UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a> ; <a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
30482	PDV	V. Viršilas			0
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Panevėžio būstas“		16-068-TDP-SP-BDŽ		LAPŲ
				1	1




## SITUACIJOS SCHEMA



Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas:

Radviliškio g. 4, 35103 Panevėžys  
 Panevėžio m. sav.


0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a> ; <a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
30482	PDV	V. Viršilas		
			Situacijos schema	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Panevėžio būstas“		16-068-TDP-SP-SS	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



# NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Techninis darbo projektas parengtas bei statybos darbai privalo būti vykdomi vadovaujantis šiais privalomaisiais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

EIL. NR.	DOKUMENTO ŠIFRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
Dokumentai:		
		Projektavimo techninė užduotis
		Investicinis projektas
LR įstatymai:		
	2017-01-01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
	2016 08 01, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:		
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai
	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai
	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:		
	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>STRUKTA</b> UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a> ; <a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis	LAIDA
30482	PDV	V. Viršilas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „Panevėžio būstas“		DOKUMENTO ŽYMUO  16-068-TDP-SP-ND	LAPAS 1  LAPŲ 2



	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės:		
	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 15613:2005	Metallų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Patvirtinimas pagal iki gamybinį suvirinto sujungimo bandymą (ISO 15613:2004)
	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.
	1-311	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.
	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.
	D1-637	Statybos atliekų tvarkymo taisyklės
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai:		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

Taip pat šio TDP brėžiniai, aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos ir kt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-SP-ND	2	2



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS




### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

- Objektas: daugiabutis gyvenamasis namas;
- Statinio klasifikatorius: 6.3;
- Adresas: Radviliškio g. 4, Panevėžys;
- Statybos rūšis: paprastasis remontas (atnaujinimas (modernizavimas));
- Statinio kategorija: ypatingasis statinys;
- Projekto etapas: techninis darbo projektas (TDP);
- Projektą rengia: UAB „Strukta“;
- Projekto vadovas: V. Viršilas, k/a: 33684;

### 1.2. Duomenys apie objektą.

Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas Radviliškio g. 4, Panevėžys, (unikalus nr.: 2798–6003–2014):

- Paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai);
- Statybos metai: 1986 m.;
- Rekonstravimo metai: - m.;
- Aukštų skaičius: 5;
- Butų skaičius: 40;
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 0;
- Pastato bendrasis plotas: 2 675,55 m<sup>2</sup>;
- Pastato naudingasis plotas: 2 219,31 m<sup>2</sup>;
- Gyvenamasis plotas: 1 406,36 m<sup>2</sup>;
- Rūšių (pusrūšių) plotas: 456,24 m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris: 9 692 m<sup>3</sup>;
- Pastato užimamas plotas: 681,42 m<sup>2</sup>;
- Pamatai: g/b;
- Sienos: plytų mūras;
- Perdanga: g/b;
- Stogas: sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga;
- Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas;
- Dujotiekis: gamtinės dujos;

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
KVAL. DOK. NR.	 <div>UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a>; <a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a></div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS  Aiškinamasis raštas	LAIDA
	30482	PDV	V. Viršilas			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „Panevėžio būstas“			DOKUMENTO ŽYMUO  16-068-TDP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	5







Sniego apkrovos rajonas	$s_k, \text{kN/m}^2$
I	1,2
II	1,6



Šildymo sezono oro temperatūros parametrai pagal Panevėžio meteorologinę stotį. Sezonas, kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė už  $7^{\circ}\text{C}$  – vidutinė skaičiuojamoji temperatūra priimama  $0,7^{\circ}\text{C}$ .

## 2. STATYBOS SKLYPAS

### 2.1. ESAMOS SITUACIJOS IR STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Daugiabučio atnaujinimas (modernizavimas) vyksta sklype Radviliškio g. 4, Panevėžys. Šiame techniam darbe projekte visas sklypas nėra tvarkomas. Numatyta įrengti naują betoninių plytelių nuogrindą, bei atstatyti gerbuvį (statybos teritorijoje) po statybos darbų.

Statybos teritorija yra ~10 m apie pastato perimetrą. Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

### 2.2. STATYBOS SKLYPO SUTVARKYMAS

Esama nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos. Cokolis apiręs, patamsėjęs dėl atmosferinių kritulių poveikio.

Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti nuogrindą, sutvarkyti laiptinių įėjimo aikšteles (žr. SP-BR.04) ir atstatyti veją po statybos darbų (žr. SP-BR.01).

Aplink daugiabutį įrengiama 50 cm pločio nuogrinda, viso pastato perimetru (žr. SP-BR.03). Nuogrindos konstrukcija sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 10 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir betoninių plytelių danga  $500 \times 500 \times 60$  mm, kurios plyšiai užpilami sauso cemento – smėlio mišiniu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-SP-AR	3	5



Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Visu perimetru aplink nuogrinda įrengiami vejos borteliai 1000x200x100 mm.

Po balkonais, nukasama ~ 10 cm grunto, klojama geotekstilė ir užpilama plauta 4-20 mm frakcijos skalda 10 cm sluoksniu. Analogiškai užpildomos šviesduobės iš betoninių vejos bortų 1000x200x100 mm.

Po cokolio apšiltinimo atstatomas įviesduobės naudojant vejos bortelius ir vidų užpildant skalda.

Nauja nuogrinda įrengiama vadovaujantis sąnaudų kiekių žiniaraščiu

Esamos įėjimo į laiptinę aikštelės betoninės. Aikštelių betonas po pamatų šiltinimo atstatomas ir įrengiama akmens masės plytelių danga.

Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia - kasti rankiniu būdu.

Statybos metu pažeista veja atstatoma, esami gėlynai, krūmai ir medeliai nebus pažeidžiami.

### 2.3. PASTATO ĮĖJIMŲ PRITAIKYMAS PAGAL ŽN REIKALAVIMUS

Dauglabučio namo pagrindinis įėjimas pritaikomas pagal ŽN reikalavimus. 1 laiptinės įėjimas pritaikomas, įrengiant pandusą, su turėklais. Dalis esamų įėjimų po modernizavimo dedant nauja nuogrindą bus įrengiami tame pačiame lygyje, todėl patekimas į laiptinę nebus didesnis kaip 20 mm.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai - 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.

Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato prieangis (tambūras) turi būti tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	4	5



ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių.

ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas.

Specialistai, vykdantys statybos darbus bei statybos darbu priežiura, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.


Pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	5	5



## SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	TS Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis viso	Pastabos
1	2	3	4	5	6
NUOGRINDOS ĮRENGIMAS					
1.	TS-01 TS-02 TS-03	Esamos nuogrindos demontavimas	m <sup>2</sup>	90,00	
2.	TS-01 TS-02 TS-03	Grunto kasimas iki 1,20 m	m <sup>3</sup>	108,00	
3.	TS-02 TS-03 TS-04	Esamo grunto užpylimas atgal	m <sup>3</sup>	81,00	
4.	TS-02 TS-03 TS-04	Grunto sutankinimas	m <sup>2</sup>	90,00	
5.	TS-02 TS-03 TS-04	15 cm storio drenažinio skaldos (žvyro) pagrindo sluoksnio įrengimas 0/45 tankinant	m <sup>3</sup>	13,50	
6.	TS-02 TS-03 TS-04	3 cm storio išlyginamojo sluoksnio iš 0 - 4 mm frakcijos smėlio įrengimas tankinant	m <sup>3</sup>	2,70	
7.	TS-06	Nuogrindos iš betoninių plytelių 500x500x60 mm įrengimas	m <sup>2</sup>	75,00	
8.	TS-06	Vejos bortų 1000x200x80 mm įrengimas ant betono C16/20 pagrindo	m	195,00	
9.	TS-06	Sauso cemento - smėlio mišinio tarp plytelių įrengimas	m <sup>2</sup>	75,00	
VEJOS ATSTATYMAS					
10.	TS-05	Vejos atstatymas	m <sup>2</sup>	610,00	
ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS					
11.	TS-01 TS-02 TS-03	Demontuota esama betoninė nuogrinda (betonas)	t	9,00	
12.	TS-01	Grunto išvežimas (panaudojimas reljefo formavimui)	m <sup>3</sup>	18,00	

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	<div>UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a>; <a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	30482	PDV	V. Viršilas		Sąnaudų kiekių žiniaraštis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Panevėžio būstas“			16-068-TDP-SP-SKŽ	LAPAS
				1	LAPŲ
				2	



	TS-02 TS-03				
KITI DARBAI					
13.	TS-08	Laiptinių aikštelių betono pagrindo remontas ir neslidžių lauko plytelių dangos įrengimas	m <sup>2</sup>	12,50	
14.	TS-07	Batų valymo grotelių įrengimas 500x750 mm.	vnt.	3	
15.	TS-06	Šviesduobių iš vejos bortų 1000x200x80 mm įrengimas ant betono C16/20 pagrindo	m	18,00	
16.	TS-02 TS-03 TS-04	10 cm storio sluoksnio iš 4 - 20 mm frakcijos plautos skaldos atviros nuogrindos po balkonais įrengimas	m <sup>3</sup>	6,50	
17.	TS-02 TS-03 TS-04	Geotekstilės pasluoksnio įrengimas po balkonų atvira nuogrinda	m <sup>2</sup>	65,00	
19.	TS-09	Įspėjamųjų paviršių įrengimas	kompl.	1	

Pastabos:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais);
2. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Rangovas privalo įsivertinti visus darbus, kurie yra numatyti techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.
3. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius.
4. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
5. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarancių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
6. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
7. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-SP-SKŽ	2	2



# TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## TS-01. BENDRIEJI NURODYMAI

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

## TS-02. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

2. Sena nuogrinda turi būti išardyta statybvietės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.


3. Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Dirvožemio apimtys yra nurodytos kiekių žiniaraštyje. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.

4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

## TS-03. DARBO SAUGA

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, vandentiekio, šiluminių trasų ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą-leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridėtas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.

2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių tik stebint elektros tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>STRUKTA</b> UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a> ; <a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Techninės specifikacijos	LAIDA
30482	PDV	V. Viršilas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „Panevėžio būstas“		DOKUMENTO ŽYMUO  16-068-TDP-SP-TS	LAPAS 1 LAPŲ 6



3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.

4. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.

5. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

#### TS-04. ŽEMĖS DARBAI, ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI

Žvyro, skaldos ir išlyginamojo sluoksnio pagrindai rengiami:

1. Žvyro ir skaldos pagrindai rengiami iš:  
2. Žvyro mišinio 0/45 su 30 % dolomitinės skaldos 22/56 priedu. Mišinių granuliometrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

3. Daromas 3 cm ir storesnis išlyginamasis sluoksnis – paklotas.

4. Pagrindo sluoksniai po nuogrinda:

- 4.1. nuogrindos dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.
- 4.2. pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

5. Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

- 5.1. nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip  $\pm 4,0$  cm;
- 5.2. skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip  $\pm 0,5$

6. Kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip  $\pm 10$  cm.

7. Matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio liniuote neturi būti didesnės kaip 20 mm.

8. Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį.

#### TS-05. VEJOS ATSTATYMAS

Vejos įrengimas ir priežiūra:

1. Vėjos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

2. Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2	6



3. Smulkias sėklas (dobilų, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvuluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

## TS-06. NUOGRINDOS REKONSTRAVIMAS

### 6.1. Bendroji dalis.

Pastato cokolinės dalies ir nuogrindos remontas atliekamas, kai:

- kai nuogrindos nėra visai arba yra jos pažeistos dalys;
- kai nuogrinda pasvirusi į pastato pusę.

Aukščiau išvardintiems pažeidimo atvejams taikomos šios remonto priemonės:

- Naujos nuogrindos iš betoninių plytelių 500x500x60 įrengimas;
- Betoninių vejų bortų 1000x200x80 prie nuogrindos įrengimas;

### 6.2. Grunto iškasimas.

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0,6 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes, turi būti numatytos techninės priemonės gręta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas gamtosaugai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles. Prieš pradėdant šalinti užterštas atliekas ar užterštą neleistinos koncentracijos teršalais gruntą, būtina suderinti su atitinkamomis žinybomis pašalinimo arba nukenksminimo planą.

### 6.3. Gruntas.

Gruntas po dangos konstravimo turi būti sutankintas, nes jis turi praleisti vandenį.

Pagrindai rengiami ant išlygintos ir sutankintos žemės sankasos. Sankasos gruntų iškyloms sumažinti po danga, priklausomai nuo gruntų savybių ir dangos padėties, įrengiamas pagrindas iš skaldos, smėlio.

### 6.4. Pagrindai.

Teisingai išklotos dangos trinkelės viena su kita tampriai susijusios. Trinkelės veikianti apkrova perduodama grindinio pagrindui, todėl grindinio kokybė priklauso nuo pagrindo kokybės. Nors tamprūs trinkelėlių tarpusavio ryšiai apsaugo paklotą nuo irimo, tačiau galimos pagrindo deformacijos vis tiek turi poveikį dangai. Paklotą po trinkelėmis reikia įrengti taip, kad prieš lyginant trinkelės būtų pakilusios virš reikiamo aukščio maždaug 1 cm.

### 6.5. Danga.

Klojant dangą būtina išlaikyti tarp trinkelėlių 3 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statiskumui. Nuogrindos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5%. Klojant plyteles šalia pastato būtina palikti apie 1,5 cm tarpelį. Kompensacinė siūlė padės ilgiau išsaugoti trinkelėlių siūlės tiesumą.

Betoninės plytelės dangai naudojamos ne plonesnės kaip 60 mm, kurių matmenys 500x500 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	3	6



Išmatavimai, (mm) ilgis x plotis x aukštis	Gaminio masė (kg)	Gaminių kiekis (m <sup>2</sup> )	Gaminių kiekis pakete (vnt)	Gaminių plotas pakete (m <sup>2</sup> )	Paketo masė (kg)
500x500x70	40,9	4	40	10	1636
Standarto pavadinimas	Stipris tempimui	Atsparumas dilinimui	Vandens įgėris %	Atsparumas slydimui (ASV)	Atsparumas šalčiui masės nuostoliai kg/m <sup>2</sup>
Šaligatvio plytelės ŠP LST EN 1339 + AC	Lenkiant $\geq 3,6$ MPa	< 20 mm	< 6 %	70	< 1,0

## TS-07. ĮĖJIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMAS

Įėjimo aikštelė betoninė. Sutvarkomas įėjimo aikštelės betonas, įrengiama akmens masės plytelių danga (slidumo klasė – R11/B). Prie įėjimo durų įrengiamos batų valymo grotelės.



Medžiaga	Cinkuotas plienas
Ilgis	750mm
Aukštis	20mm
Plotis	500mm
Akies Dydis	9x31mm

## TS-08. PLYTELIŲ KLIJAVIMAS

Grindų dangos, kurios tiesiogiai veikiamos naudojimo metu, priklauso nuo pastato paskirties ir įrengiamos atsižvelgiant į mechaninių, skysčių, biologinių ir šiluminių poveikių intensyvumą bei pobūdį. Vientisos ir plytelių dangos storis ir stiprumas pateikiamas lentelėje.

Vientisos ir plytelių dangos storis ir stipris:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
16-068-TDP-SP-TS	4	6



Grindų danga	Mechaninio poveikio į grindis intensyvumas							
	labai stiprus		stiprus		vidutinis		silpnas	
	Dangos storis, mm	Betono stiprio gniuždant markę arba dangos atsparumas, Mpa	Dangos storis, mm	Betono stiprio gniuždant markę arba dangos atsparumas, Mpa	Dangos storis, mm	Betono stiprio gniuždant markę arba dangos atsparumas, Mpa	Dangos storis, mm	Betono stiprio gniuždant markę arba dangos atsparumas, Mpa
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Betonas: cementinis	50	B 40	30	B30	25	B 22,5	20	B 15
mozaikinis	Nenaudojama		30	40	26	30	20	20
Polivinilacetat-cemenčio arba latekscemenčio	Nenaudojama		30	40	20	30	20	20
Atsparus rūgštims	Nenaudojama		40	25	30	20	20	20
Asfaltbetonis	Nenaudojama		50	-	40	-	25	-
Cemento ir smėlio skiedinys	Nenaudojama		Nenaudojama		26	30	20	20
Metalo ir cemento skiedinys	40	50	20	50				
Polivinilacetato, cemento ir pjuvenų skiedinys	Nenaudojama		Nenaudojama		20	-	15	-
Sintetinių dervų ir vandens polimerų skiedinys	Nenaudojama		Nenaudojama		Nenaudojama		2-4	-
Ksilolitas	Nenaudojama				20	-	15	-
<b>Plytelės:</b>								
cementbetonio	Nenaudojama		40	B 30	30	B 22,5	30	B 15
mozaikinio betono	Nenaudojama		40	40	30	30	20	20
asfaltbetonio	Nenaudojama		50	-	40	-	30	-
keraminės rūgštims atsparios	Nenaudojama		50	-	30-35	-	15-20	-
slaksitalio	Nenaudojama		Nenaudojama		15-20	-	10-15	-
tašytojo akmens	40	-	20-30	-	Nenaudojama		Nenaudojama	
diabazo	Nenaudojama		Nenaudojama		20	-	15	-
cemento ir smėlio	Nenaudojama		Nenaudojama		30	30	20	20

Grindų pasluoksnio iš cementinio skiedinio stipris gniuždant turi būti ne mažesnis 15 MPa, kai mechaninio poveikio intensyvumas silpnas, ir 30 MPa, kai - mechaninio poveikio intensyvumas vidutinis, stiprus ir labai stiprus.

Pasluoksnį darant iš smulkiagrūdžio betono stiprio klasė turi būti ne žemesnė kaip C25/30.

Klijuojant keramines, akmens masės ir kt. plyteles specialiais klijais (pvz., "ATLAS", "VISCUM", "BOLIX", "CERESIT" ir kt.) pagrindas turi būti lygus, stiprus, švarus. Nelygumai išlyginami skiediniu. Norint padidinti lipnumą, pagrindą galima sutvirtinti gruntuojant skystais klijais. Klijai ruošiami prisilaikant instrukcijų ir ant klijuojamų paviršių tepami dantyta mentele. Savybes klijai išlaiko 10-20 min., todėl tepami nedideliais plotais.

Maksimalus klijų sluoksnio storis - 5 mm. Tarpus tarp plytelių galima glaistyti maždaug po 24 h. Klijai išdžiūsta per tris paras. Prieš klijuojant plytelių drėkinti negalima.

Klijuojant plyteles būtina vadovautis įmonių klijų gamintojų instrukcijomis.

Suklojus plyteles, siūlės užglaistomos klijų gamintojų glaistais. Kol glaistas nesukietėjo siūlės nuvalomos sausu skudurėliu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	5	6



Nuokrypių tarp atskirų plytelių aukščių neturėtų būti.

Dangos įrengimo kokybės kontrolės schema pateikta:

Darbai	Kontrolės būdai	A*	D*	K*
<b>1. Paruošiamieji darbai</b>				
- grindų pagrindo paruošimas	geod. prietaisais.	SV	G	TP
- medžiagų ir gaminių komplektavimas ir paruošimas	atitikties dok. kontrolė	SV		TP
- darbininkų konsultavimas, technologijos analizė		SV		
<b>2. Grindų dangos įrengimas</b>				
- pasluoksnių įrengimas, kontrolė	geod. prietaisais	SV		TP
- dangos įrengimas	vizualiai	SV		TP
- grindjuosčių įrengimas	vizualiai	SV		TP:
- grindų dangos baigiamieji darbai (šlifavimas, dažymas ir kt.)	vizualiai	SV		TP
<b>3. Dokumentų įforminimas</b>		SV	TP	

A\* - atsako, D\* - dalyvauja, K\* - kontroliuoja

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	6	6

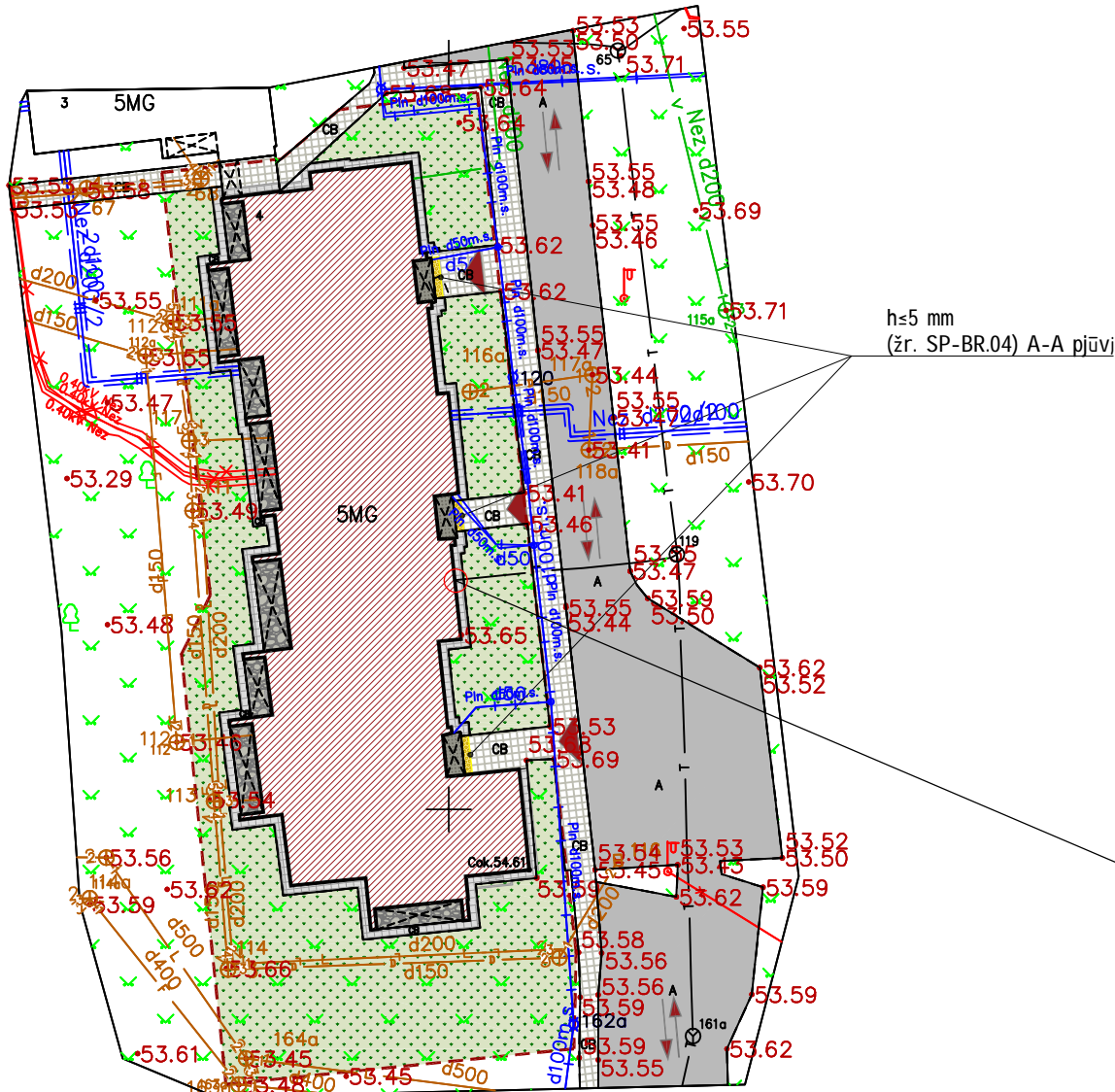
16-068-TDP-SP-TS



SITUACIJOS SCHEMA



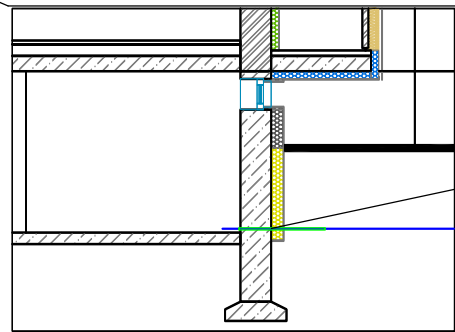
DANGŲ PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas;
- Privažiavimas prie pastato;
- Įėjimas į pastatą;
- Tvarkomos teritorijos riba;
- Esama asfalto danga;
- Esama veja;
- Esama betono plytelių danga;
- Esama betono plytelių danga (nuogrinda) demontuojama ir keičiama į naują betono plytelių dangą (nuogrinda) (75 m2, žr. SP-BR.03);
- Naujai įrengiami betoniniai vejos bortai (195 m, žr. SP-BR.03);
- Naujai įrengiami betoniniai vejos bortai - šviesduobių įrengimas (10 m);
- Skalda - šviesduobių dugno / nuogrindos po balkonais įrengimas (65 m2, 10 cm, 6,5 m3);
- Atstatoma veja (610 m2);
- Neslidžios keraminės lauko plytelės (12,5 m2, įėjimo laiptų remontas žr.: SP-BR-04);
- Šaligatvio plytelės ties įėjimui įrengimos su 5% nuolydžiu, nelygumų aukštis ne didesnis kaip 5 mm (pagal ŽN reikalavimus)

Apsaugomas AB"Telia" kabelio įvadas į pastatą



Įrengimas apsauginis futliaras kabelio, ties pamatu iš šiltinamuoju sluoksniu

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta  
SUDERINTA  
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti  
raštišką sutikimą žemės kasimo darbams  
Tel. 8 610 40652  
Parašas: \_\_\_\_\_ 20. m. mėn. d.  
Egidijus Jonuška  
Telia Lietuva, AB  
Tinklo resursų administravimo komanda  
Vyresnysis inžinierius

PASTABA:

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšilinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą ir kt.) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (drenažo, dujotiekio, lietaus ir nuotekų, vandens tiekimo, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų). Prieš vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.

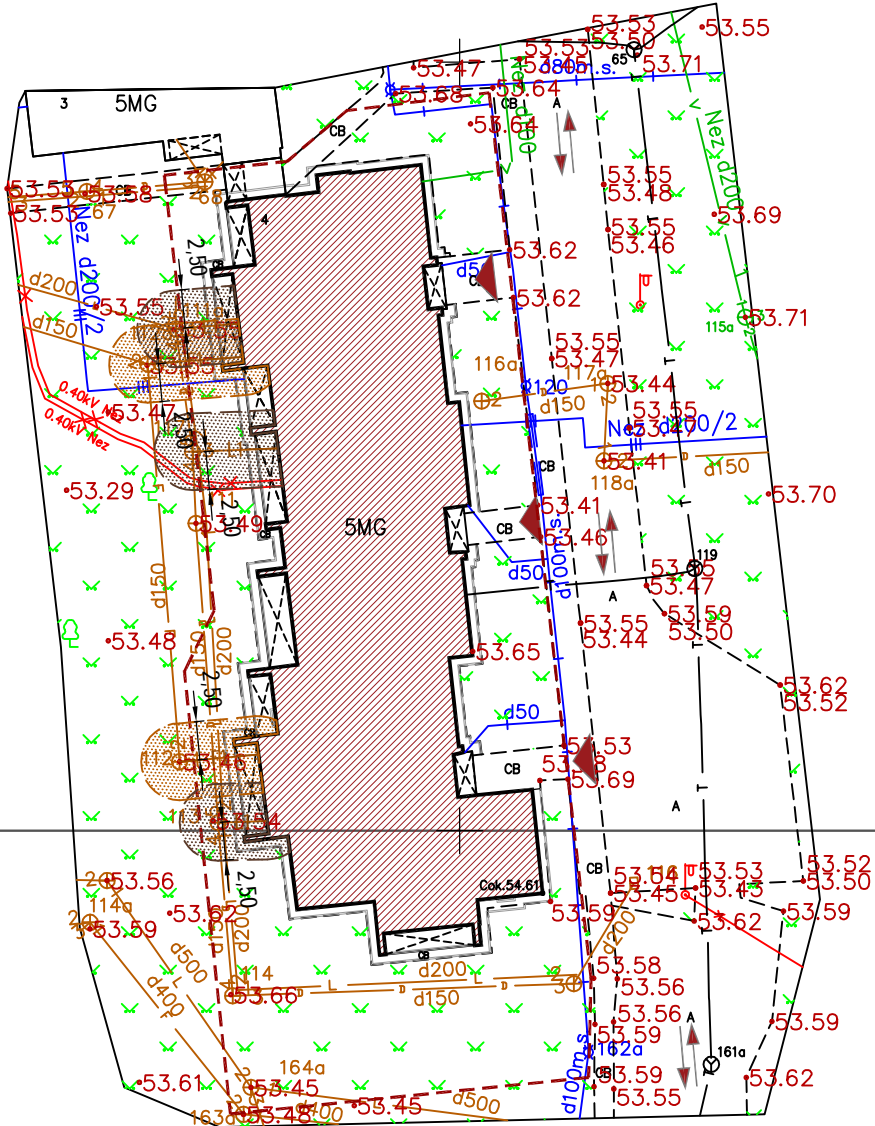
0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.	<div><div>UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a>; <a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a></div></div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  DANGŲ PLANAS M 1:500	Laida
30482	PDV	V. Viršilas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „Panevėžio būstas“		DOKUMENTO ŽYMUO  16-068-TDP-SP-BR.01	Lapas
				01



SITUACIJOS SCHEMA

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas;
- Privažiavimas prie pastato;
- Įėjimas į pastatą;
- Tvarkomos teritorijos riba;
- Esami elektros tiekimo tinklai;
- Esamas vandentiekis;
- Esami buitinių nuotekų tinklai;
- Esami lietaus nuotekų tinklai;
- Esamas drenažas;
- Esamas dujotiekis;
- Esamas šilumotiekis;
- Perklojami buitinių nuotekų išvadai;
- Perklojami lietaus nuotekų išvadai;
- Perklojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona;
- Perklojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona;
- Esami ryšio tinklai (AB"Telia");

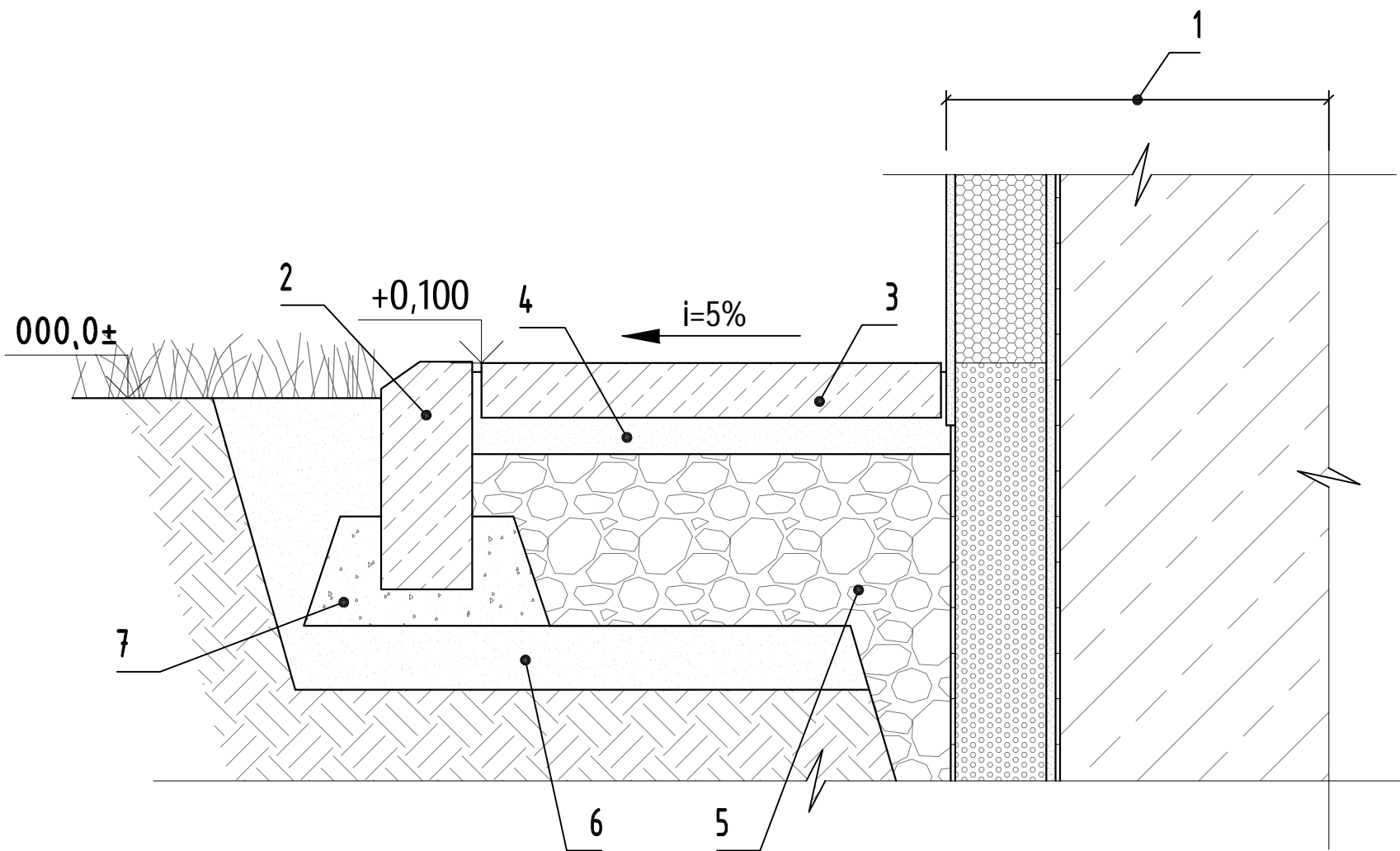
PASTABA:

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apsilitinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą ir kt.) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (drenažo, dujotiekio, lietaus ir nuotekų, vandens tiekimo, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų). Prieš vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
KVAL. DOK. Nr.	<div></div> <div>UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a>; <a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
30482	PDV	V. Viršilas		SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „Panevėžio būstas“			DOKUMENTO ŽYMUO  16-068-TDP-SP-BR.02		Lapas	Lapų
						02	04





Nuogrindos įrengimas M 1:10



1	Cokolis CK-1 (žr. SA/SK dalį)
2	Vejos bortas 1000x200x80
3	Betoninės plytelės 500x500x60
4	Sutankintas skaldos pagrindas, 3 cm
5	Drenažinis skaldos skaldos (žvyro) sluoksnis, 15 cm
6	Sutankintas gruntas, Ev2 >45MN/m2
7	Betonas C 16/20

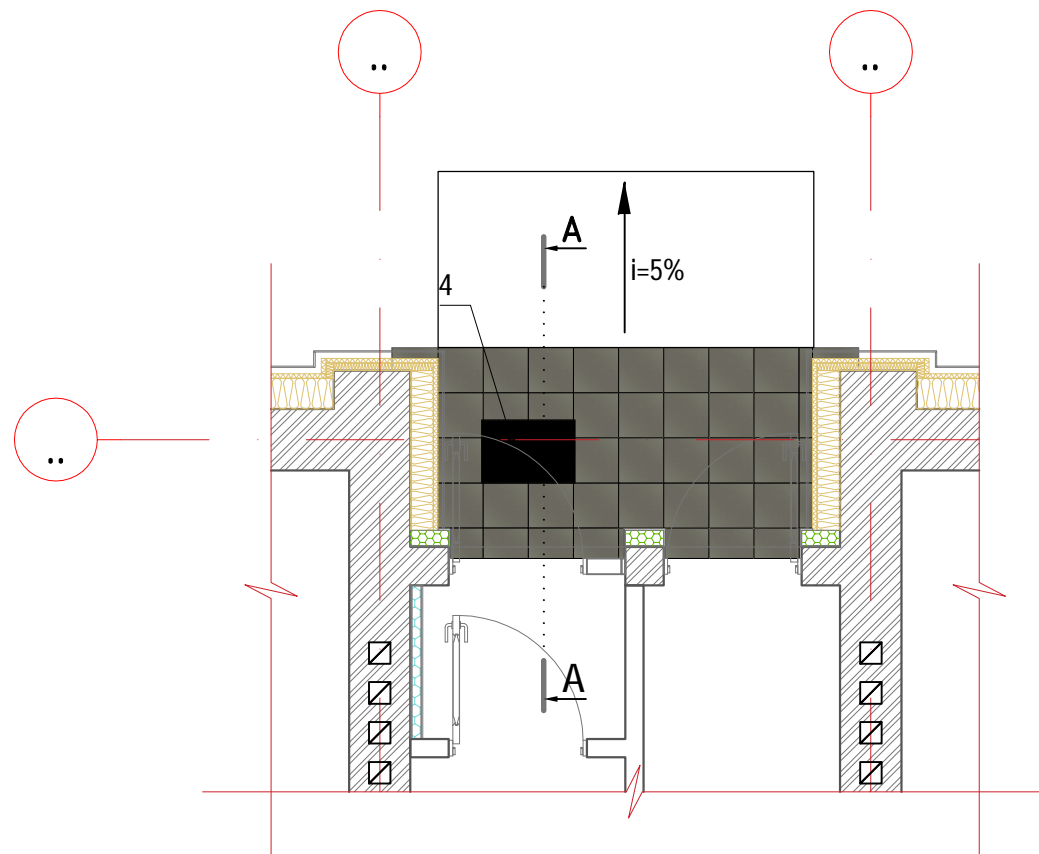
PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

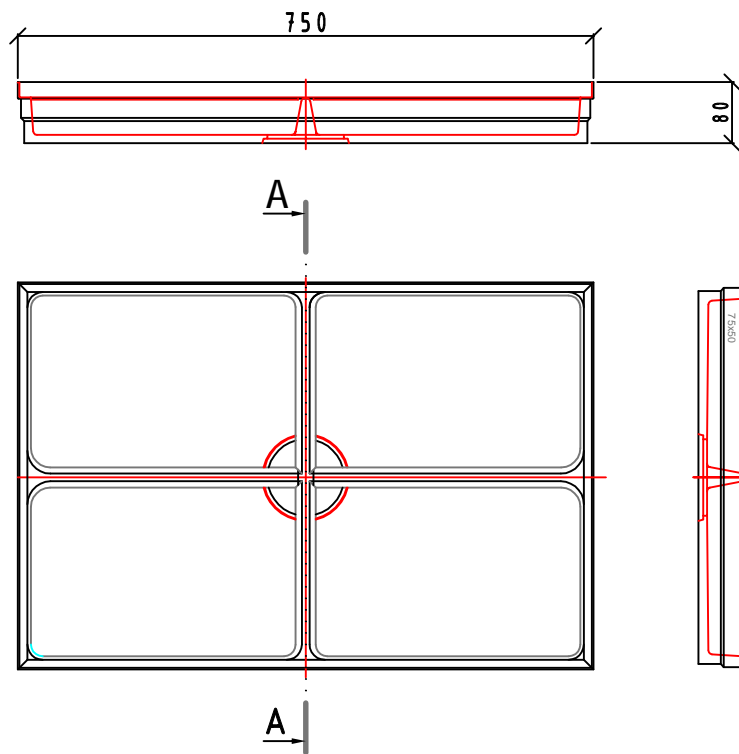
0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
KVAL. DOK. Nr.	<div><div></div><div><b>UAB „STRUKTA“</b> įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a>; <a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a></div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
30482	PDV	V. Viršilas		NUOGRINDOS ĮRENGIMAS M 1:500		0
LT	STATYOTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „Panevėžio būstas“			16-068-TDP-SP-BR.03		03 04



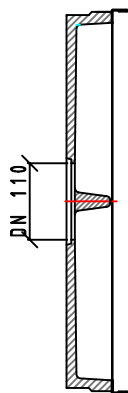
Naujos dangos įrengimas ant laiptų ir  
įėjimo aikštelėse M 1:50



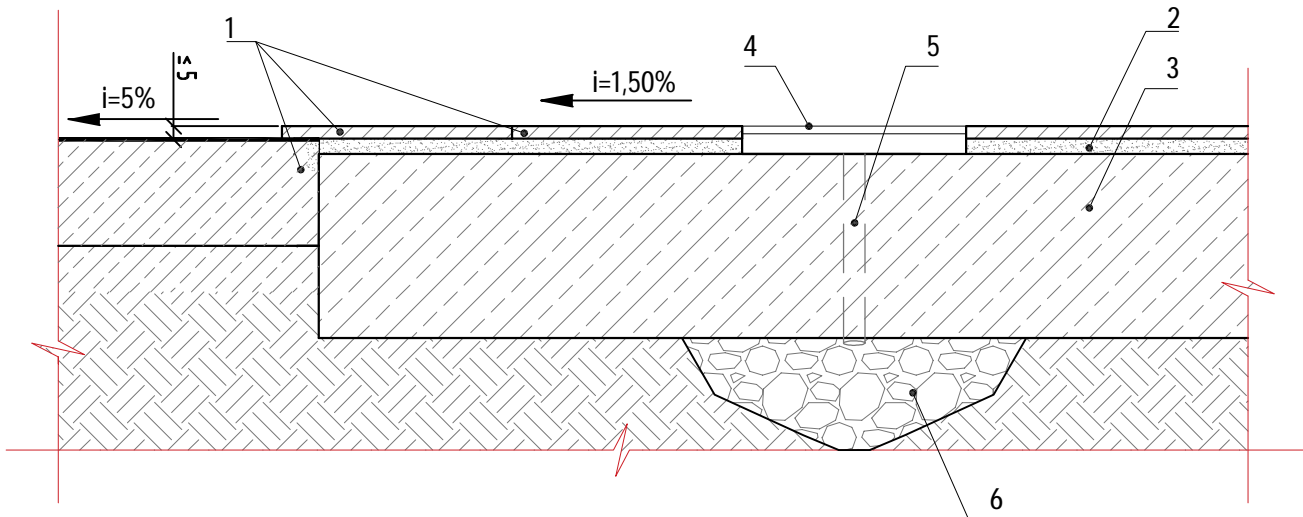
Valymo grotelių vonelė (Poz. 4) M 1:10



Pjūvis B-B M 1:10




Pjūvis A-A M 1:5



1	Neslidžios keraminės lauko plytelės (R11/B)
2	Plytelių klijai
3	Esamos aikštelės pagrindas
4	Polimerbetoninė vonelė 500x750 cm, h=8 cm su cinkuoto plieno briauna ir cinkuoto plieno grotelėmis, kurių akutės 30x10 mm (su D110 išteklėjimo anga)
5	Drenažinis vamzdelis PVC D110 mm
6	Drenažinis skaldos (žvyro) sluoksnis, 15 cm

PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.	 <b>STRUKTA</b> įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a> ; <a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G. 4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	30482	PDV	V. Viršilas		0
			NAUJOS DANGOS ĮRENGIMAS ANT LAIPTŲ IR ĮEJIMO AIKŠTELĖSE M 1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	UAB „Panevėžio būstas“			04	04
			16-068-TDP-SP-BR.04		