

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KLAIPĖDOS EKSPERTIZĖ“

Atestatas Nr. 4643

## BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS

2020-04-14 Nr. EY-41-2020-02

Klaipėda

### EKSPERTIZEI PATEIKTO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), RADVILIŠKIO G.4, PANEVĖŽYS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO APŽVALGA

1. **Statytojas** (užsakovas): UAB „Panevėžio būstas“;
2. **Projektuotojas**: UAB „Strukta“;  
**Projekto vadovas**: V. Viršilas, kvalifikacijos atestato Nr.33684;
3. **Projekto etapas**: techninis darbo projektas;
4. **Projekto rengimo dokumentai**:
  - Projektavimo techninė užduotis;
  - 2018-10 UAB „Grosaltera“ parengtas Daugiabučio namo Radviliškio g.4, Panevėžyje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas;
  - 2019-12-30 AB „Panevėžio energija“ pastatgo (sekcijos, bloko, buto, patalpų) šilumos (karšto vandens) įrenginių prisijungimo (atsijungimo, rekonstravimo, remonto) sąlygos Nr.2-3348;
  - Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
  - 2020 m. UAB „Aukštaitijos matininkas“ parengtas topografinis planas;
5. **Ekspertizei pateiktos projekto dalys**: bendroji dalis (bylos Nr.1); sklypo sutvarkymo dalis (bylos Nr.2); architektūrinė- statinio konstrukcijų dalis (bylos Nr.3); šildymo, vėdinimo dalis (bylos Nr.4); šilumos gamybos ir tiekimo dalis (bylos Nr.5); vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (bylos Nr.6); pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (bylos Nr.7);  
*Statybos skaičiuojamosios kainos projekto dalis neekspertuojama 2020-04-08 Užsakovo prašymu;*
6. **Trumpa projekto apžvalga**: pagrindiniai remonto darbai, kuriuos numatoma atlikti:
  - keičiami seni mediniai pastato langai bei durys;
  - atliekami stogo remonto darbai
  - modernizuojama šildymo sistema;
  - modernizuojama vidaus vandentiekio sistema;
  - įrengiama vėdinimo sistema;
  - atliekami visų išorės sienų apšiltinimo darbai;
  - atliekama fasadų apdaila;
  - atliekami fasadų (palangių, stogelių) ir stogo (parapetų) apsakardinimo darbai;
  - atliekami cokolio apšiltinimo darbai;
  - įrengiama cokolio apdaila;
  - įrengiama nauja nuogrinda;
  - sutvarkoma teritorija.
  - pagal techninę projektavimo užduotį pastate pastovaus srauto vienvamzdė šildymo sistema pertvarkoma į kintamo srauto vienvamzdę šildymo sistemą. Esami šildymo sistemos stovai butuose ir šildymo prietaisai paliekami esami. Pastate projektuojama pilnai automatizuota apskaitos sistema, kur suvartojimo duomenys nuskaitomi ir radijo bangomis paduodami duomenų stebėjimo ir perdavimo antenoms.
  - numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas;
  - namo esamas šilumos punktas keičiamas nauju automatizuotu šilumos punktu;
  - buitinių nuotekų sistemos išvadų keitimas iki pirmo šulinio, buitinių nuotekų sistemos magistraliniai rūšio vamzdynai, buitinių nuotekų sistemos stovai, šalto vandentiekio sistemos magistraliniai rūšio

vamzdynai, šalto vandentiekio sistemos stovai, karšto vandentiekio sistemos magistraliniai rūšio vamzdynai, karšto vandentiekio sistemos stovai., cirkuliacinio vandentiekio sistemos magistraliniai rūšio vamzdynai, cirkuliacinio vandentiekio sistemos stovai ir rankšluosčių džiovintuvai;

- buitinių nuotekų šalinimo magistralinių vamzdynų rūšyje keitimas ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius (iki pirmo šulinio);

**7. Projekto sprendinių derinimai:** nepateikta.

- 2020-03-03 Daugiabučio namo, esančio Panevėžio m., Radviliškio g.4, susirinkimo protokolas (pritarimas parengtam techniniam darbo projektui);
- 2020-03-30 Panevėžio m. sav. adm. Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjo Sauliaus Glinskio pritarimas projektiniams pasiūlymams.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	-	Nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-	
<b>II. PASTATAS. Daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2798-6003-2014)</b>				
1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	2675,55	2881,26	
2. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	2219,31	2219,31	
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	9692	9895	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5	
5. Pastato aukštis. *	m	~16,20	~16,20	
6. Butų skaičius	vnt.	40	40	
7. Energinio naudingumo klasė.	-	E	B	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	
9. Kiti papildomi pastato rodikliai, šilumos perdavimo koeficientai:				
9.1. sienų	W/m <sup>2</sup> K	1,27	0,18	
9.2. cokolio	W/m <sup>2</sup> K	2,69	0,18/0,21	
9.3. stogo (perdangos)	W/m <sup>2</sup> K	0,85	0,15	
9.4. rūšio perdangos	W/m <sup>2</sup> K	2,04	2,04	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
1. Lietaus nuotekų tinklai, Ø110	m	-	12,87	Keičiami
2. Lauko buitinių nuotekų tinklai, Ø160	m	-	11,38	Keičiami

**PROJEKTO ĮVERTINIMAS**

Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Radviliškio g.4, Panevėžys, atnaujinimo (modernizavimo) projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytiems esminiams statinių reikalavimams, privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktams, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimams.

Projektą galima tvirtinti.

Direktorė, Projekto bendrosios ekspertizės vadovė  
(kvalif. atest. Nr. 36043)

- Romualda Remėzienė


