

UAB „Mėtupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129, PVM kodas LT481851219

Mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com <http://www.sertifikavimas.com>



Kuriame
Lietuvos ateitį

2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

DAUGIABUČIO NAMO NEMUNO G. 13, PANEVĖŽYS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020-10-15

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Vaidas Pribušauskas PENS atestato Nr. 0563, 2016-02-18

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB "Panevėžio būstas"

Direktorius

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas
(jei užsakovas kitas asmuo):**

.....
Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	28
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	29
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	30
11. Projekto finansavimo planas	31
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	33
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	40
PRIEDAI	

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Nemuno g. 13, Panevėžys (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2020-09-11 Nr. CPO147741 pagrindu, tarp UAB Mėtupė, įm. kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys ir Uab "Panevėžio būstas" įm. kodas 147146333, Marijonų g. 36-3 Panevėžys.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2020.09.17, aktas Nr. VA Nr. 2020-09-17/01, nuotraukomis darytomis 2020.09.17, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00482, išdavimo data 2020.10.23, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktuali redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktuali redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktuali redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Pribušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos ;

1.2. aukštų skaičius 5;

1.3. statybos metai 1975, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0563-00482, išdavimo data 2020-10-23;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²); užstatytas plotas (m²) 571,00;

1.6 atkuriamoji namo vertė 75,049 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 1976-03-27).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	57	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1905.44	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	164.67	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2070.11	
2.2	sienos (Fasadinių sienų konstrukcija - išilginės sienos-gelžbetonio blokai)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1927.63	Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos - 1557,04 m ² ; Pastato sienos stiklintų balkonų viduje - 62,03 m ² ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) - 293,99 m ² ; Langų, balkono durų angokraščiai sienose stiklintų balkonų viduje - 14,56 m ² .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	174.80	Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 97,11 m ² ; Požeminė dalis (0,6m) - 77.69 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (Gelžbetonio plokštės)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	763.67	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas 570.17 m ² ; Parapetai - 90,14 m ² ; Laiptinių stogelių plotas - 11,22 m ² . Balkonų stogelių plotas - 7,00 m ² ; Vedinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 85,14 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	100	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	93	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	380.58	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	354.19	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	4	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	4	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	6.60	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	6.60	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	43	Laiptinės ir bendro naudojimo langai - 34 vnt; Rūsio langai - 9 vnt;
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	7	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	64.67	Laiptinės ir bendro naudojimo langai - 53,15 m ² ; Rūsio langai - 11,52 m ² ;
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	15.17	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	8	Laiptinių durys - 2 vnt; Rūsio durys - 1 vnt. Tambūro durys - 2 vnt. Kitų patalpų durys - 3 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	24.47	Laiptinių durys - 6,72 m ² ; Rūsio durys - 2,30 m ² . Tambūro durys - 6,72 m ² . Kitų patalpų durys - 8,74 m ²
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	210.01	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija - išilginės sienos-gelžbetonio blokai, skersinės sienos-plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis drėgsta, mūriniai piliastrai aptrupėję, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.	Statinio kasmetinės apžiūros aktas 2020-03-30 Nr. 15, vykdytojai pastatų priežiūros skyriaus vadovas S. Raicevičius, direktorius R. Januška, vadyb. D. Margienė. Vizualinės apžiūros aktas 2020-09-17/01 vykdytojai direktorius K. Lukoševičius, ekspertas V. Pribušauskas, būsto atstovas Skirmantas Raicevičius.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, pamatai nešiltinti, aptupėjęs cokolio tinkas. Nuogrindos išsiklaipę, vietomis sutrukę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, apaugę samanomis, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus.	
3.3.	stogas	2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga nesandari, šlampa laikančios konstrukcijos, dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Parapetų skarda paveikta korozijos.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Dauguma langų pakeista į plastikinius su stiklo paketais. Nekeistų langų mediniai rėmai susidėvėję, nesandarūs, prapučiami vėjo, praleidžia šaltą orą į pastato patalpas.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2-3	Laikančios konstrukcijos patenkinamos būklės, betono sluoksnis vietomis aptrupėjęs. Pavojingų konstrukcinių deformacijų ar įlinkių nepastebėta.	
3.6.	rūsio perdanga	2-3	Tipinės gelžbetoninės plokštės. Nešiltinta. Pavojingų įlinkių ar deformacijų nepastebėta.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių langai seni, mediniai, nesandarūs, fiziškai nusidėvėję, būklė bloga. Laiptinių lauko durys metalinės, nešiltintos. Tambūro, rūsio durys senos medinės, fiziškai susidėvėję, nesandarios, rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, susidėvėję. Būklė bloga.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymas – centralizuotas, magistraliniai ir stovų vamzdiniai pasenę, susidėvėję, pažeista korozijos uždarojoji armatūra, nėra balansavimo priemonių. Izoliuoti akmens vata ir aptinkuoti asbestu, reikalinga atnaujinti. Šilumos punktas senas, neautomatizuotas.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Karšto vandens stovų vamzdynai paveikti korozijos. Stovuose nėra terminio balansavimo priemonių.	Statinio kasmetinės apžiūros aktas 2020-03-30 Nr. 15, vykdytojai pastatų priežiūros skyriaus vadovas S. Raicevičius, direktorius R. Januška, vadyb. D. Margienė. Vizualinės apžiūros aktas 2020-09-17/01 vykdytojai direktorius K. Lukoševičius, ekspertas V. Pribušauskas, būsto atstovas Skirmantas Raicevičius.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai ir uždarojoji armatūra vietomis pažeisti korozijos.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2-3	Pastato nuotekų sistema prijungta prie miesto tinklų. Buitinių nuotekų vamzdynas rūsyje atkarpomis pakeistas, tačiau išvadai bei stovai butuose nepakeisti. Lietaus nuotekų stovai – nepakeisti. Sistemų būklė – bloga.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimas nepakankamas	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija susidėvėjusi, veikia nepatikimai, būklė bloga.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2019 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00482, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 240 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skačiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	369598,4	Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą, galiojančią nuo 2020-11-01.
		kWh/m ² /metus	167,43	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	257047	
		kWh/m ² /metus	116,44	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	4329	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	59,38	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00482 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00482, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu B, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m, vnt.)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) *				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. Įrengiant naują šilumos mazgo šildymo modulį su šilumos apskaita, karšto vandens modulį, automatika skirta šildymui bei karštam vandeniui ruošti. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozone danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		~200 kW	8942,00	44,71	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.		~259,2 m	1695,17	6,54	☒	☒
		Termostatinų vožtuvų, apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dvieigių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.		101 vnt.	10744,38	106,38	☒	☒
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~130 m	1675,70	12,89	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~29 m	441,67	15,23	☒	☒
		Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~130,1 m	6054,85	46,54	☒	☒
		Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~29 m	1175,66	40,54	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių cirkuliacijos vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~96 m	2449,92	25,52	☒	☒
		Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~64 m	1633,28	25,52	☒	☒
		Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Karšto vandens sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		11 vnt.	2462,35	223,85	☒	☒
5.1.4.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		58 bt.	5614,40	96,80	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.5.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~59,8 m	2378,84	39,78	☒	☒
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		~32,9 m	968,25	29,43	☒	☒
		Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, šiltinimas prie fasado sienos, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		~3,9 m ²	371,44	95,24	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.5.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,15	~745,45 m ²	57272,92	76,83	☐	☒
		Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,16	~745,45 m ²	58510,37	78,49	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.5.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas (šiltinimas) "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	0,4	~7 m ²	568,47	81,21	☒	☒
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų plokštės paviršiaus paruošimas; 3. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.		~7 m ²	518,63	74,09	☒	☒
		Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila (numatoma techninio projekto rengimo metu), kada stiklinama stiklo paketais "šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas/ tvirtinimas ir/ar papildomas smeigiavimas; 3. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Apdailinio sluoksnio įrengimas.	0,3	~76,59 m ²	7242,35	94,56	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,18	~1851,03 m ²	200466,55	108,30	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,2	~1851,03 m ²	197393,84	106,64	☐	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.7.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,25	~97,11 m ²	9811,02	101,03	☒	☒
		Dujų vamzdino, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdino požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdino perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdino suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdino pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		~21 m	1084,44	51,64	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.7.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas.		4 kompl.	1057,84	264,46	☒	☒
		Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas.	0,25	~39,28 m ²	3184,04	81,06	☒	☒
5.1.8.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		~129,48 m	1798,48	13,89	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.9.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus ir (ar) konstrukcinius sprendinius, išsaugoti.	1,4	~16,24 m ²	2374,94	146,24	☑	☑
5.1.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendro naudojimo virtuvių langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~14,37 m ²	2689,63	187,17	☑	☑
		Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,3	~10,4 m ²	2192,22	210,79	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.		~11,52 m ²	3404,28	295,51	☒	☒
		Bendrojo naudojimo patalpų bendrųjų koridorių esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.		~5,85 m ²	1233,12	210,79	☒	☒
5.1.11.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,5	~6,72 m ²	2629,07	391,23	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.11.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,7	~2,3 m²	669,12	290,92	☒	☒
		Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,5	~6,72 m²	1932,47	287,57	☒	☒
		Esamų durų į priešgaisrinę laiptinę keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	~6,72 m²	1967,88	292,84	☒	☒
5.1.12.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams		~25,5 m²	2580,60	101,20	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.12.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Pandusų su turėklais įrengimas (m ² horizontalios projekcijos ploto). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		~6,2 m ²	811,95	130,96	☒	☒
5.1.13.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~26,39 m ²	4939,42	187,17	☐	☒
		Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~387,18 m ²	72468,48	187,17	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.14.	rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	0,3	~210,01 m ²	5819,38	27,71	☒	☒
5.1.15.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		~210,01 m ²	2700,73	12,86	☒	☒
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		1 laipt.	305,10	305,10	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.16.	energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių daugiau 10,0 kW iki 20,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		~5 kW	14125,00	2825,00	☒	☒
	Iš viso (Eur be PVM)					448754,07		376914,85
	PVM					94238,35		79152,12
	Iš viso (Eur su PVM)					542992,42		456066,97
5.2	Kitos priemonės							
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~63,87 m	1728,32	27,06	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~159 m	6887,88	43,32	☒	☒
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~62 m	2451,48	39,54	☒	☒
		Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		~156,2 m	4482,94	28,70	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
5.2.3.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.		~624,09 m ²	5535,68	8,87	☒	☐
	Iš viso (Eur be PVM)					21086,30	15550,62	
	PVM					4428,12	3265,63	
	Iš viso (Eur su PVM)					25514,42	18816,25	
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					4,49%	3,96%	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²·K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	529795,2	171455,0	201035,2
		kWh/m ² /metus	240	77,67	91,07
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m ² /metus	167,43	32,57	45,97
6.2.2.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	72,57	45,1	45,1
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	61,73	4,27	5,75
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	35,75	11,25	17,36
6.2.5.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	22,41	7,08	12,73
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	19,73	1,62	2,11
6.2.7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	17,95	5,53	4,56
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	67,64%	62,05%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	83,49	76,60

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2207,48 m².

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	568506,84	274,63	474883,22	229,40
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	542992,42	262,30	456066,97	220,31
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	39795,48	19,22	33241,83	16,06
8.3.	Statybos techninė priežiūra	11370,14	5,49	9497,66	4,59
8.4.	Projekto administravimas	8766,92	4,24	8766,92	4,24
Galutinė suma:		628439,38	303,58	526389,63	254,28

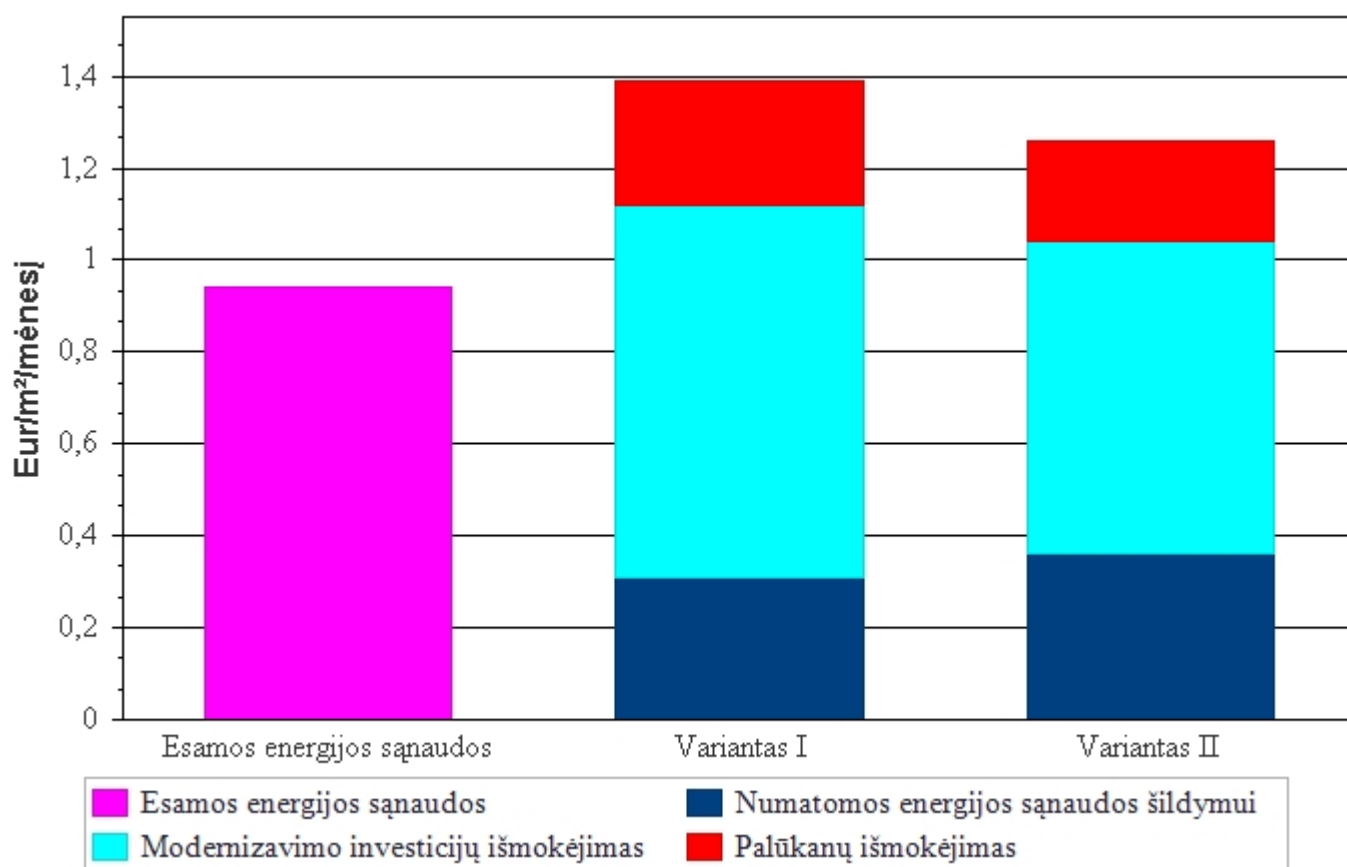
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	40	36	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	25	23	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	34	31	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24	22	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 25 metų, antruoju variantu ~ 23 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 34 metų, antruoju variantu ~ 31 metų, esamos padėties kainomis.



11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	568506,84	90,46 %	474883,22	90,22 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	59932,54	9,54 %	51506,41	9,78 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
Investicijų suma, iš viso:		628439,38	100 %	526389,63	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	225212,32	35,84 %	190708,55	36,23 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	39795,48	100,00 %	33241,83	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11370,14	100,00 %	9497,66	100,00 %	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	8766,92	100,00 %	8766,92	100,00 %	

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	162897,73	30,00 %	136820,09	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2382,05	10,00 %	2382,05	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1081,98	45,42 %	1081,98	45,42 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	1300,07	54,58 %	1300,07	54,58 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A prekybos	164,67	42964,56	0,00	2029,58	44994,14	13078,86	31915,28	0,81	
2	11 butas	35,98	9387,65	0,00	443,46	9831,11	2857,70	6973,41	0,81	
3	12 butas	42,62	11120,11	0,00	525,30	11645,41	3385,07	8260,34	0,81	
4	13 butas	43,20	11271,45	0,00	532,45	11803,90	3431,15	8372,75	0,81	
5	14 butas	43,74	11412,34	0,00	539,10	11951,44	3474,04	8477,40	0,81	
6	15 butas	41,70	10880,08	0,00	513,96	11394,04	3312,01	8082,03	0,81	
7	20 butas	35,32	9215,45	2873,68	435,32	12524,45	3667,38	8857,07	1,04	
8	21 butas	37,49	9781,63	0,00	462,07	10243,70	2977,63	7266,07	0,81	
9	22 butas	40,69	10616,56	0,00	501,51	11118,07	3231,80	7886,27	0,81	
10	23 butas	16,84	4393,78	0,00	207,56	4601,34	1337,52	3263,82	0,81	
11	23A butas	23,65	6170,60	0,00	291,49	6462,09	1878,40	4583,69	0,81	
12	24 butas	45,02	11746,31	0,00	554,88	12301,19	3575,70	8725,49	0,81	
13	25 butas	39,32	10259,10	0,00	484,62	10743,72	3122,98	7620,74	0,81	
14	26 butas	38,50	10045,16	0,00	474,52	10519,68	3057,86	7461,82	0,81	
15	27 butas	65,85	17181,13	0,00	811,61	17992,74	5230,12	12762,62	0,81	
16	28 butas	37,79	9859,91	0,00	465,77	10325,68	3001,46	7324,22	0,81	
17	29 butas	40,08	10457,40	0,00	493,99	10951,39	3183,34	7768,05	0,81	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	30 butas	35,95	9379,82	0,00	443,09	9822,91	2855,31	6967,60	0,81	
19	31 butas	36,99	9651,17	0,00	455,91	10107,08	2937,91	7169,17	0,81	
20	32 butas	39,72	10363,46	0,00	489,56	10853,02	3154,74	7698,28	0,81	
21	33 butas	14,62	3814,55	0,00	180,19	3994,74	1161,19	2833,55	0,81	
22	33A butas	26,53	6922,03	0,00	326,99	7249,02	2107,14	5141,88	0,81	
23	34 butas	16,73	4365,08	0,00	206,20	4571,28	1328,78	3242,50	0,81	
24	34A butas	23,00	6001,00	0,00	283,48	6284,48	1826,77	4457,71	0,81	
25	35 butas	39,81	10386,95	0,00	490,66	10877,61	3161,90	7715,71	0,81	
26	36 butas	42,73	11148,82	0,00	526,65	11675,47	3393,82	8281,65	0,81	
27	37 butas	12,14	3167,48	0,00	149,63	3317,11	964,21	2352,90	0,81	
28	37A butas	34,29	8946,71	0,00	422,63	9369,34	2723,47	6645,87	0,81	
29	38 butas	41,88	10927,04	0,00	516,18	11443,22	3326,31	8116,91	0,81	
30	39 butas	42,39	11060,11	0,00	522,46	11582,57	3366,82	8215,75	0,81	
31	40 butas	29,81	7777,82	0,00	367,41	8145,23	2367,65	5777,58	0,81	
32	41 butas	39,01	10178,21	0,00	480,80	10659,01	3098,35	7560,66	0,81	
33	42 butas	17,08	4456,40	0,00	210,51	4666,91	1356,58	3310,33	0,81	
34	42A butas	24,20	6314,10	0,00	298,27	6612,37	1922,08	4690,29	0,81	
35	43 butas	44,41	11587,15	0,00	547,36	12134,51	3527,25	8607,26	0,81	
36	44 butas	15,19	3963,27	0,00	187,22	4150,49	1206,46	2944,03	0,81	
37	44A butas	23,75	6196,69	0,00	292,72	6489,41	1886,34	4603,07	0,81	
38	45 butas	41,71	10882,68	0,00	514,08	11396,76	3312,80	8083,96	0,81	
39	46 butas	47,77	12463,81	0,00	588,77	13052,58	3794,11	9258,47	0,81	

Varianto I 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	47 butas	38,36	10008,62	0,00	472,79	10481,41	3046,72	7434,69	0,81	
41	48 butas	46,19	12051,57	0,00	569,30	12620,87	3668,62	8952,25	0,81	
42	49 butas	19,95	5205,21	0,00	245,89	5451,10	1584,52	3866,58	0,81	
43	49A butas	17,41	4542,49	0,00	214,58	4757,07	1382,78	3374,29	0,81	
44	50 butas	36,37	9489,41	0,00	448,27	9937,68	2888,68	7049,00	0,81	
45	51 butas	35,28	9205,01	0,00	434,83	9639,84	2802,10	6837,74	0,81	
46	52 butas	37,97	9906,87	0,00	467,99	10374,86	3015,76	7359,10	0,81	
47	53 butas	43,04	11229,70	0,00	530,47	11760,17	3418,44	8341,73	0,81	
48	54 butas	21,86	5703,56	0,00	269,43	5972,99	1736,22	4236,77	0,81	
49	54A butas	21,89	5711,39	0,00	269,80	5981,19	1738,61	4242,58	0,81	
50	55 butas	17,00	4435,53	0,00	209,53	4645,06	1350,23	3294,83	0,81	
51	55A butas	23,71	6186,25	0,00	292,23	6478,48	1883,16	4595,32	0,81	
52	56 butas	45,69	11921,12	0,00	563,14	12484,26	3628,91	8855,35	0,81	
53	57 butas	19,53	5095,63	0,00	240,71	5336,34	1551,16	3785,18	0,81	
54	57A butas	24,28	6334,97	0,00	299,25	6634,22	1928,43	4705,79	0,81	
55	58 butas	45,38	11840,23	0,00	559,32	12399,55	3604,29	8795,26	0,81	
56	59 butas	19,09	4980,83	0,00	235,29	5216,12	1516,22	3699,90	0,81	
57	59A butas	26,26	6851,58	0,00	323,66	7175,24	2085,69	5089,55	0,81	
58	60 butas	48,68	12701,20	0,00	599,98	13301,18	3866,23	9434,95	0,81	
Iš viso:	58	2070,11	540118,74	2873,68	25514,42	568506,84	165279,78	403227,06		

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės	Iš viso				

Eil. Nr.	numeris ar kitas indentifikavimo požymis	naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso	energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	atėmus valstybės paramą, Eur	mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastab.
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A prekybos	164,67	35574,51	0,00	1496,77	37071,28	10861,84	26209,44	0,66	
2	11 butas	35,98	7772,95	82,64	327,04	8182,63	2398,08	5784,55	0,67	
3	12 butas	42,62	9207,42	82,64	387,39	9677,45	2836,06	6841,39	0,67	
4	13 butas	43,20	9332,72	82,64	392,67	9808,03	2874,32	6933,71	0,67	
5	14 butas	43,74	9449,38	82,64	397,57	9929,59	2909,94	7019,65	0,67	
6	15 butas	41,70	9008,67	82,64	379,03	9470,34	2775,38	6694,96	0,67	
7	20 butas	35,32	7630,36	3012,67	321,04	10964,07	3233,55	7730,52	0,91	
8	21 butas	37,49	8099,16	35,06	340,77	8474,99	2483,41	5991,58	0,67	
9	22 butas	40,69	8790,48	35,06	369,85	9195,39	2694,49	6500,90	0,67	
10	23 butas	16,84	3638,04	507,14	153,07	4298,25	1262,94	3035,31	0,75	
11	23A butas	23,65	5109,23	507,14	214,97	5831,34	1712,12	4119,22	0,73	
12	24 butas	45,02	9725,90	35,06	409,21	10170,17	2980,09	7190,08	0,67	
13	25 butas	39,32	8494,50	35,06	357,40	8886,96	2604,11	6282,85	0,67	
14	26 butas	38,50	8317,36	0,00	349,95	8667,31	2539,52	6127,79	0,66	
15	27 butas	65,85	14225,92	0,00	598,54	14824,46	4343,55	10480,91	0,66	
16	28 butas	37,79	8163,97	0,00	343,49	8507,46	2492,68	6014,78	0,66	
17	29 butas	40,08	8658,69	0,00	364,31	9023,00	2643,73	6379,27	0,66	
18	30 butas	35,95	7766,46	0,00	326,77	8093,23	2371,30	5721,93	0,66	
19	31 butas	36,99	7991,14	11,27	336,22	8338,63	2443,29	5895,34	0,66	
20	32 butas	39,72	8580,91	483,35	361,03	9425,29	2764,98	6660,31	0,70	
21	33 butas	14,62	3158,43	11,27	132,89	3302,59	967,73	2334,86	0,67	
22	33A butas	26,53	5731,42	11,27	241,14	5983,83	1753,34	4230,49	0,66	
23	34 butas	16,73	3614,27	483,35	152,07	4249,69	1248,53	3001,16	0,75	
24	34A butas	23,00	4968,81	11,27	209,06	5189,14	1520,49	3668,65	0,66	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	35 butas	39,81	8600,36	11,27	361,85	8973,48	2629,30	6344,18	0,66	
26	36 butas	42,73	9231,18	48,84	388,39	9668,41	2833,17	6835,24	0,67	
27	37 butas	12,14	2622,66	48,84	110,35	2781,85	815,41	1966,44	0,67	
28	37A butas	34,29	7407,85	48,84	311,68	7768,37	2276,47	5491,90	0,67	
29	38 butas	41,88	9047,56	48,84	380,67	9477,07	2777,12	6699,95	0,67	
30	39 butas	42,39	9157,73	48,84	385,30	9591,87	2810,75	6781,12	0,67	
31	40 butas	29,81	6440,01	0,00	270,96	6710,97	1966,31	4744,66	0,66	
32	41 butas	39,01	8427,53	0,00	354,58	8782,11	2573,15	6208,96	0,66	
33	42 butas	17,08	3689,88	472,08	155,25	4317,21	1268,24	3048,97	0,74	
34	42A butas	24,20	5228,05	0,00	219,97	5448,02	1596,26	3851,76	0,66	
35	43 butas	44,41	9594,12	0,00	403,66	9997,78	2929,34	7068,44	0,66	
36	44 butas	15,19	3281,57	0,00	138,07	3419,64	1001,95	2417,69	0,66	
37	44A butas	23,75	5130,84	0,00	215,88	5346,72	1566,59	3780,13	0,66	
38	45 butas	41,71	9010,83	0,00	379,12	9389,95	2751,25	6638,70	0,66	
39	46 butas	47,77	10320,00	131,48	434,21	10885,69	3190,41	7695,28	0,67	
40	47 butas	38,36	8287,11	131,48	348,67	8767,26	2569,72	6197,54	0,67	
41	48 butas	46,19	9978,66	131,48	419,84	10529,98	3086,19	7443,79	0,67	
42	49 butas	19,95	4309,90	131,48	181,34	4622,72	1355,37	3267,35	0,68	
43	49A butas	17,41	3761,17	603,56	158,25	4522,98	1329,45	3193,53	0,76	
44	50 butas	36,37	7857,20	0,00	330,58	8187,78	2399,01	5788,77	0,66	
45	51 butas	35,28	7621,72	20,04	320,68	7962,44	2333,12	5629,32	0,66	
46	52 butas	37,97	8202,86	20,04	345,13	8568,03	2510,56	6057,47	0,66	

Varianto II 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	53 butas	43,04	9298,16	20,04	391,21	9709,41	2844,99	6864,42	0,66	
48	54 butas	21,86	4722,53	20,04	198,70	4941,27	1447,92	3493,35	0,67	
49	54A butas	21,89	4729,01	20,04	198,97	4948,02	1449,90	3498,12	0,67	
50	55 butas	17,00	3672,60	492,11	154,52	4319,23	1268,97	3050,26	0,75	
51	55A butas	23,71	5122,20	20,04	215,51	5357,75	1569,96	3787,79	0,67	
52	56 butas	45,69	9870,65	131,48	415,30	10417,43	3053,21	7364,22	0,67	
53	57 butas	19,53	4219,17	131,48	177,52	4528,17	1327,67	3200,50	0,68	
54	57A butas	24,28	5245,34	131,48	220,69	5597,51	1640,99	3956,52	0,68	
55	58 butas	45,38	9803,67	131,48	412,48	10347,63	3032,76	7314,87	0,67	
56	59 butas	19,09	4124,12	131,48	173,52	4429,12	1298,65	3130,47	0,68	
57	59A butas	26,26	5673,08	131,43	238,69	6043,20	1771,57	4271,63	0,68	
58	60 butas	48,68	10516,57	0,00	442,46	10959,03	3210,94	7748,09	0,66	
Iš viso:	58	2070,11	447216,59	8850,38	18816,25	474883,22	139202,14	335681,08		

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,89 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 1,74 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((240 - 77,67) \times 0,0472 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,3 = 1,89 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((240 - 91,07) \times 0,0472 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,3 = 1,74 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą, galiojančią nuo 2020-11-01.); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,81 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,68 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I: $(628439,38 - 162897,73 - 2382,05 - 59932,54) / 240 / 2070,11 = 0,81 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(526389,63 - 136820,09 - 2382,05 - 51506,41) / 240 / 2070,11 = 0,68 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTfj>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUrj>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJIj>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGWj>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438j>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLdj>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvWj>];
8. Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VŠĮ CPO LT interneto svetainėje
[https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574]

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2020 m. liepos 1 d. Nr. D1-405, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/833536e0bb9711eab9d9cd0c85e0b745j>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4
[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web_.pdfj];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68j>], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54j>], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.danfos.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZgj>], žiūrėta 2019-09-02.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langu keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m²	Eur	m²	Eur	vnt., m²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m²	Eur	vnt., m²	Eur	vnt., m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A prekybos	164,67	31915,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177,00
11 butas	35,98	6973,41	0,00	0,00	0,00	0,66	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,67
12 butas	42,62	8260,34	0,00	0,00	0,00	0,66	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,81
13 butas	43,2	8372,75	0,00	0,00	0,00	0,66	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,44
14 butas	43,74	8477,40	0,00	0,00	0,00	0,66	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,02
15 butas	41,7	8082,03	0,00	0,00	0,00	0,66	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,82
20 butas	35,32	8857,07	2011,58	9,86	0,00	1,11	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,12
21 butas	37,49	7266,07	0,00	0,00	0,00	0,28	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,30
22 butas	40,69	7886,27	0,00	0,00	0,00	0,28	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,74
23 butas	16,84	3263,82	0,00	0,00	0,00	4,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,10
23A butas	23,65	4583,69	0,00	0,00	0,00	4,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,42
24 butas	45,02	8725,49	0,00	0,00	0,00	0,28	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,39
25 butas	39,32	7620,74	0,00	0,00	0,00	0,28	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,26
26 butas	38,5	7461,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,38
27 butas	65,85	12762,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,78
28 butas	37,79	7324,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,62
29 butas	40,08	7768,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,08
30 butas	35,95	6967,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,64
31 butas	36,99	7169,17	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,76
32 butas	39,72	7698,28	0,00	0,00	0,00	3,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,69
33 butas	14,62	2833,55	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,71
33A butas	26,53	5141,88	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,52
34 butas	16,73	3242,50	0,00	0,00	0,00	3,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,98
34A butas	23	4457,71	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
35 butas	39,81	7715,71	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,79
36 butas	42,73	8281,65	0,00	0,00	0,00	0,39	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,93
37 butas	12,14	2352,90	0,00	0,00	0,00	0,39	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,05
37A butas	34,29	6645,87	0,00	0,00	0,00	0,39	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,86
38 butas	41,88	8116,91	0,00	0,00	0,00	0,39	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,02
39 butas	42,39	8215,75	0,00	0,00	0,00	0,39	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,56
40 butas	29,81	5777,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,04
41 butas	39,01	7560,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,93
42 butas	17,08	3310,33	0,00	0,00	0,00	3,77	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,36
42A butas	24,2	4690,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,01
43 butas	44,41	8607,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,74
44 butas	15,19	2944,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,33
44A butas	23,75	4603,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,53
45 butas	41,71	8083,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,83
46 butas	47,77	9258,47	0,00	0,00	0,00	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,35
47 butas	38,36	7434,69	0,00	0,00	0,00	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,23
48 butas	46,19	8952,25	0,00	0,00	0,00	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,65
49 butas	19,95	3866,58	0,00	0,00	0,00	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,44
49A butas	17,41	3374,29	0,00	0,00	0,00	4,82	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,71
50 butas	36,37	7049,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,09
51 butas	35,28	6837,74	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,92
52 butas	37,97	7359,10	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,81
53 butas	43,04	8341,73	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,26
54 butas	21,86	4236,77	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,50
54A butas	21,89	4242,58	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,53
55 butas	17	3294,83	0,00	0,00	0,00	3,93	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,27
55A butas	23,71	4595,32	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,49
56 butas	45,69	8855,35	0,00	0,00	0,00	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,11
57 butas	19,53	3785,18	0,00	0,00	0,00	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
57A butas	24,28	4705,79	0,00	0,00	0,00	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,10
58 butas	45,38	8795,26	0,00	0,00	0,00	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,78
59 butas	19,09	3699,90	0,00	0,00	0,00	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,52
59A butas	26,26	5089,55	0,00	0,00	0,00	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,23
60 butas	48,68	9434,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,33

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A prekybos	164,67	26209,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145,36
11 butas	35,98	5784,55	0,00	0,00	57,85	0,66	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,08
12 butas	42,62	6841,39	0,00	0,00	57,85	0,66	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,94
13 butas	43,2	6933,71	0,00	0,00	57,85	0,66	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,45
14 butas	43,74	7019,65	0,00	0,00	57,85	0,66	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,93
15 butas	41,7	6694,96	0,00	0,00	57,85	0,66	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,13
20 butas	35,32	7730,52	2011,58	9,86	97,29	1,11	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,87
21 butas	37,49	5991,58	0,00	0,00	24,54	0,28	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,23
22 butas	40,69	6500,90	0,00	0,00	24,54	0,28	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,05
23 butas	16,84	3035,31	0,00	0,00	355,00	4,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,83
23A butas	23,65	4119,22	0,00	0,00	355,00	4,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,85
24 butas	45,02	7190,08	0,00	0,00	24,54	0,28	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,88
25 butas	39,32	6282,85	0,00	0,00	24,54	0,28	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,84
26 butas	38,5	6127,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,98
27 butas	65,85	10480,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,13
28 butas	37,79	6014,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,36
29 butas	40,08	6379,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,38
30 butas	35,95	5721,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,73
31 butas	36,99	5895,34	0,00	0,00	7,89	0,09	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,70
32 butas	39,72	6660,31	0,00	0,00	338,34	3,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,94
33 butas	14,62	2334,86	0,00	0,00	7,89	0,09	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,95
33A butas	26,53	4230,49	0,00	0,00	7,89	0,09	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,46
34 butas	16,73	3001,16	0,00	0,00	338,34	3,86	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,64
34A butas	23	3668,65	0,00	0,00	7,89	0,09	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
35 butas	39,81	6344,18	0,00	0,00	7,89	0,09	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,18
36 butas	42,73	6835,24	0,00	0,00	34,19	0,39	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,91
37 butas	12,14	1966,44	0,00	0,00	34,19	0,39	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,91
37A butas	34,29	5491,90	0,00	0,00	34,19	0,39	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,46
38 butas	41,88	6699,95	0,00	0,00	34,19	0,39	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,16
39 butas	42,39	6781,12	0,00	0,00	34,19	0,39	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,61
40 butas	29,81	4744,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,31
41 butas	39,01	6208,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,43
42 butas	17,08	3048,97	0,00	0,00	330,46	3,77	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,91
42A butas	24,2	3851,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,36
43 butas	44,41	7068,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,20
44 butas	15,19	2417,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,41
44A butas	23,75	3780,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,96
45 butas	41,71	6638,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,82
46 butas	47,77	7695,28	0,00	0,00	92,04	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,68
47 butas	38,36	6197,54	0,00	0,00	92,04	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,37
48 butas	46,19	7443,79	0,00	0,00	92,04	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,28
49 butas	19,95	3267,35	0,00	0,00	92,04	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,12
49A butas	17,41	3193,53	0,00	0,00	422,49	4,82	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,71
50 butas	36,37	5788,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,10
51 butas	35,28	5629,32	0,00	0,00	14,03	0,16	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,22
52 butas	37,97	6057,47	0,00	0,00	14,03	0,16	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,59
53 butas	43,04	6864,42	0,00	0,00	14,03	0,16	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,07
54 butas	21,86	3493,35	0,00	0,00	14,03	0,16	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,37
54A butas	21,89	3498,12	0,00	0,00	14,03	0,16	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,40
55 butas	17	3050,26	0,00	0,00	344,48	3,93	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,92
55A butas	23,71	3787,79	0,00	0,00	14,03	0,16	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,01
56 butas	45,69	7364,22	0,00	0,00	92,04	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,84
57 butas	19,53	3200,50	0,00	0,00	92,04	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
57A butas	24,28	3956,52	0,00	0,00	92,04	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,94
58 butas	45,38	7314,87	0,00	0,00	92,04	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,57
59 butas	19,09	3130,47	0,00	0,00	92,04	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,36
59A butas	26,26	4271,63	0,00	0,00	92,00	1,05	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,69
60 butas	48,68	7748,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,97

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	16.24 m ²	2873,68	176,95	16.24 m ²	2873,68	176,95
bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	210.01 m ²	3267,88	15,56	210.01 m ²	3267,88	15,56
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	1 laipt.	369,17	369,17	1 laipt.	369,17	369,17
bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²	6.72 m ²	3181,17	473,39	6.72 m ²	3181,17	473,39
	Esamų (rūšio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ²	2.3 m ²	809,63	352,01	2.3 m ²	809,63	352,01
	Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²	6.72 m ²	2338,29	347,96	6.72 m ²	2338,29	347,96
	Esamų durų į priešgaisrinę laiptinę keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ²	6.72 m ²	2381,16	354,34	6.72 m ²	2381,16	354,34
bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendro naudojimo virtuvių langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija)	14.37 m ²	3254,52	226,48	14.37 m ²	3254,52	226,48

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ²	10.4 m ²	2652,62	255,06	10.4 m ²	2652,62	255,06
	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² .	11.52 m ²	4119,17	357,57	11.52 m ²	4119,17	357,57
	Bendrojo naudojimo patalpų bendrųjų koridorių esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ²	5.85 m ²	1492,1	255,06	5.85 m ²	1492,1	255,06
buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	62 m	2966,29	47,84	62 m	2966,29	47,84
	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	156.2 m	5424,36	34,73	156.2 m	5424,36	34,73
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ²				26.39 m ²	5976,7	226,48
	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ²	387.18 m ²	87686,86	226,48			
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila	97.11 m ²	11871,34	122,25	97.11 m ²	11871,34	122,25

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	21 m	1312,17	62,48	21 m	1312,17	62,48
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	4 kompl.	1279,99	320,00	4 kompl.	1279,99	320,00
	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana	39.28 m ²	3852,68	98,08	39.28 m ²	3852,68	98,08
energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių daugiau 10,0 kW iki 20,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų	5 kW	17091,25	3418,25	5 kW	17091,25	3418,25
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas	63.87 m	2091,27	32,74	63.87 m	2091,27	32,74
	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų	159 m	8334,33	52,42	159 m	8334,33	52,42
įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	25.5 m ²	3122,53	122,45	25.5 m ²	3122,53	122,45
	Pandusų su turėklais įrengimas (m ² horizontalios projekcijos ploto)	6.2 m ²	982,46	158,46	6.2 m ²	982,46	158,46
išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas	7 m ²	627,54	89,65	7 m ²	627,54	89,65

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila, kada stiklinama stiklo paketais. "šilto" balkono atveju	76.59 m ²	8763,24	114,42	76.59 m ²	8763,24	114,42
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis				1851.03 m ²	238846,55	129,03
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis	1851.03 m ²	242564,52	131,04			
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge	130 m	2027,6	15,60	130 m	2027,6	15,60
	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje	29 m	534,42	18,43	29 m	534,42	18,43
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge	130.1 m	7326,37	56,31	130.1 m	7326,37	56,31
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje	29 m	1422,55	49,05	29 m	1422,55	49,05
	Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdinių keitimas	96 m	2964,4	30,88	96 m	2964,4	30,88
	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas	64 m	1976,27	30,88	64 m	1976,27	30,88

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	11 vnt.	2979,44	270,86	11 vnt.	2979,44	270,86
laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu	624.09 m ²	6698,17	10,73			
natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	58 bt.	6793,42	117,13	58 bt.	6793,42	117,13
nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio)	129.48 m	2176,16	16,81	129.48 m	2176,16	16,81
rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.	210.01 m ²	7041,45	33,53	210.01 m ²	7041,45	33,53
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	259.2 m	2050,27	7,91	259.2 m	2050,27	7,91
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas	59.8 m	2878,4	48,13	59.8 m	2878,4	48,13
	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	32.9 m	1171,58	35,61	32.9 m	1171,58	35,61
	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	3.9 m ²	449,44	115,24	3.9 m ²	449,44	115,24
	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą				745.45 m ²	69300,23	92,96

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą	745.45 m ²	70795,39	94,97			
	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono atveju	7 m ²	687,85	98,26	7 m ²	687,85	98,26
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Termostatinių vožtuvų, apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose	101 vnt.	13000,72	128,72	101 vnt.	13000,72	128,72
šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW	200 kW	10819,82	54,10	200 kW	10819,82	54,10

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.1.	Šildymo sistemos modernizavimas				
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	10,820	5,23	10,820	5,23
7.1.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	15,051	7,27	15,051	7,27
7.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	19,231	9,29	19,231	9,29
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.2.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	251,955	121,71	248,237	119,92
7.1.3.	Stiprinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	75,983	36,70	74,488	35,98
7.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	87,687	42,36	5,977	2,89
7.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	19,231	9,29	19,231	9,29
7.1.6.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	18,316	8,85	18,316	8,85
7.1.7.	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti	17,091	8,26	17,091	8,26
7.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniai ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	15,051	7,27	15,051	7,27
7.1.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	11,518	5,56	11,518	5,56
7.1.10.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	10,820	5,23	10,820	5,23

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.11.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	8,710	4,21	8,710	4,21
7.1.12.	rūsio perdangos šiltinimas	7,041	3,40	7,041	3,40
7.1.13.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	6,793	3,28	6,793	3,28
7.1.14.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	4,105	1,98	4,105	1,98
7.1.15.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	3,637	1,76	3,637	1,76
7.1.16.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2,874	1,39	2,874	1,39
7.1.17.	nuogrindos sutvarkymas	2,176	1,05	2,176	1,05
Iš viso:		542,990	262,30	456,066	220,31
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	10,426	5,04	10,426	5,04
7.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	8,391	4,05	8,391	4,05
7.2.3.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	6,698	3,24	0,000	0,00
Iš viso:		25,514	12,33	18,816	9,09
Galutinė suma:		568,504	274,62	474,882	229,40
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	4,49%		3,96%	