

Uždarosios akcinės bendrovės
„PANEVĖŽIO BŪSTAS“

ISTATAI

I. BENDROJI DALIS

1. Uždaroji akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO BŪSTAS“ (toliau – Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo. Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė. Bendrovės pavadinimas – uždaroji akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO BŪSTAS“.

2. Bendrovė savo veikloje vadovaujasi šiais įstatais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovų įstatymu ir kitais teisės aktais.

3. Pagal savo prievoles Bendrovė atsako tik savo turtu. Bendrovės veiklos laikotarpis – neribotas.

4. Bendrovė turi Valstybiniame patentų biure nustatyta tvarka įregistruotą firmos ženklą. Bendrovė turi antspaudą, kuriame išrašyta: Lietuvos Respublika Panevėžys Uždaroji akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO BŪSTAS“ Joint-stock company Ltd The Republic of Lithuania.

5. Bendrovės buveinės adresas: Marijonų g. 36-3, LT-35138 Panevėžys, Lietuvos Respublika. Bendrovės juridinių asmenų registro duomenys tvarkomi VI Registrų centro Juridinių asmenų registre

6. Bendrovės finansiniai metais laikomi kalendoriniai metai.

II. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR ŪKINĖS VEIKLOS POBŪDIS

7. Bendrovės veiklos tikslai yra:

7.1. vykdyti daugiabučių gyvenamųjų namų bendojo naudojimo objektų administravimą, nuolatinę techninę priežiūrą ir remonto darbus, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, avarių likvidavimą ir lokalizavimą inžineriniuose tinkluose, namams priskirtų žemės sklypų priežiūrą;

7.2. vykdyti negyvenamų patalpų ir visuomeninės paskirties objektų techninę priežiūrą ir remonto darbus, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, avarių likvidavimą ir lokalizavimą inžineriniuose tinkluose;

7.3. skatinti daugiabučių namų savininkų bendrijų steigimą, jungtinės veiklos sutarčių sudarymą gyvenamųjų namų bendojo naudojimo objektams prižiūrēti;

7.4. konsultuoti daugiabučių namų savininkų bendrijų pirmininkus ir jungtinės veiklos sutarčių įgaliotinius daugiabučių namų priežiūros, atnaujinimo (modernizavimo), buhalterinės apskaitos ir kitais aktualiais klausimais;

7.5. inicijuoti daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą);

7.6. diegti ir palaikyti efektyvią vietinės rinkliavos už automobilių stovėjimą administravimo sistemą;

7.7. vykdyti vietinės rinkliavos už automobilių stovėjimą mokėjimo proceso tobulinimą ir naujovių diegimą.

8. Bendrovės ūkinės veiklos pobūdis (pagal Statistikos departamento Ekonominiės veiklos rūšių klasifikatorių):

8.1. Pastatų remontas, restauravimas ir rekonstravimas (41.20.20);

8.2. Specializuota statybos veikla (43.00);

8.3. Automobilių stovėjimo aikštelių eksplotavimas (52.21.20);

8.4. Kitas piniginis tarpininkavimas (64.19);

8.5. Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksplotavimas (68.20);

8.6. Nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygi arba pagal sutartį (68.32);

8.7. Teisinė veikla (69.10);

8.8. Buhalerinė apskaita ir audito atlikimas (69.20.10);

8.9. Finansinių ataskaitų rengimas (69.20.20);

8.10. Valymo veikla (81.20);

8.11. Įstaigų administracinių ir aptarnavimo veikla (82.10).

9. Bendrovė taip pat gali vykdyti ir čia nenurodytą bet kurią kitą Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę komercinę veiklą.

10. Licencijuojamą ar kitą specialaus leidimo reikalaujančią veiklą Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamas licencijas ar leidimus.

III. ĮSTATINIO KAPITALO DYDIS

11. Bendrovės įstatinis kapitalas 72 410,10 Eur (septyniasdešimt du tūkstančiai keturi šimtai dešimt eurų 10 centų). Jis padalintas į 249690 (du šimtus keturiaskesdešimt devynis tūkstančius šešis šimtus devyniasdešimt) paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 0,29 Eur (dvidešimt devyni euro centai).

IV. AKCIJOS IR JŪ SUTEIKIAMOS TEISĖS

12. Visos Bendrovės akcijos yra paprastosios vardinės nematerialios akcijos 0,29 Eur nominalios vertės. Akcijų nuosavybės teisės įrodymu yra įrašai vertybinių popierių saskaitose, kurias tvarko vertybinių popierių rinkos įstatyme nustatyti subjektai.

13. Akcininkai turi šias turtines teises:

13.1. gauti Bendrovės pelno dalį (dividenda);

13.2. gauti likviduojamos Bendrovės turto dalį;

13.3. nemokamai gauti akciją, jei įstatinis kapitalas didinamas iš Bendrovės lėšų;

13.4. pirmumo teise įsigyti Bendrovės išleidžiamų akcijų ar konvertuojamų obligacijų, išskyrus atvejį, kai visuotinis akcininkų susirinkimas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka nusprendžia šią teisę visiems akcininkams atšaukti;

13.5. įstatymu nustatytais būdais skolinti Bendrovei;

13.6. kitas įstatymu nustatytas turtines teises.

14. Akcininkai turi šias neturtines teises:

14.1. dalyvauti ir balsuoti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;

14.2. iš anksto pateikti Bendrovei klausimų, susijusių su visuotinių akcininkų susirinkimų darbotvarkės klausimais;

14.3. gauti Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nurodytą informaciją apie Bendrovę;

14.4. kreiptis į teismą su ieškiniu, prašydami atlyginti Bendrovei žalą, kuri kilo dėl Bendrovės vadovo ir valdybos narių pareigų, nustatytų Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir kituose įstatymuose, taip pat šiuose įstatuose, nevykdymo ar netinkamo vykdymo, taip pat kitais įstatymu nustatytais atvejais;

14.5. kitas įstatymu nustatytas neturtines teises.

15. Viena pilnai apmokėta 0,29 Eur nominalios vertės akcija balsuojant suteikia akcininkui vieną balsą.

V. BENDROVĖS VALDYMAS

16. Bendrovės organai yra: visuotinis akcininkų susirinkimas, stebėtojų taryba, valdyba ir Bendrovės vadovas – direktorius.

17. Visuotinis akcininkų susirinkimas neturi teisės pavesti kitiems Bendrovės organams spręsti jo kompetencijai priklausančių klausimų. Bendrovės valdymo organai privalo veikti tik Bendrovės ir jos akcininkų naudai, laikytis įstatymų, kitų teisės aktų ir vadovautis Bendrovės įstatais.

18. Stebėtojų taryba yra kolegialus Bendrovės veiklos priežiūrą atliekantis organas. Bendrovės stebėtojų taryba renkama 4 metams iš 3 narių.

19. Valdyba yra kolegialus Bendrovės valdymo organas. Bendrovės valdyba renkama 4 metams iš 3 valdybos narių.

20. Bendrovės vadovas – direktorius – yra vienasmenis Bendrovės valdymo organas.

21. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka; kitų Bendrovės organų kompetencija, jų rinkimo ir atšaukimo tvarka; Bendrovės direktoriaus kompetencija, jo rinkimo ir atšaukimo tvarka bei kiti su Bendrovės direktoriaus veikla ir sistoriais susiję klausimai reglamentuojami atitinkamomis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nuostatomis.

VI. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA

22. Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatytais atvejais Bendrovės vieši pranešimai skelbiami dienraštyje „Lietuvos rytas“, Bendrovės internetiniame tinklapyje www.panbustas.lt.

23. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduodami elektroninių ryšių priemonėmis.

24. Už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės vadovas.

VII. BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

25. Akcininkui raštu pareikalavus, Bendrovė ne vėliau kaip per 7 dienas nuo reikalavimo gavimo dienos privalo sudaryti akcininkui galimybę susipažinti ir (ar) pateikti kopijas šiu dokumentu: Bendrovės įstatų, metinių finansinių atskaitomybės ataskaitų rinkinį, Bendrovės metinių pranešimų, auditoriaus išvadų ir audito ataskaitų, visuotinių akcininkų susirinkimų protokolą ar kitų dokumentų, kuriais įforminti visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai, stebėtojų tarybos pasiūlymų ar atsiliepimų visuotiniams akcininkų susirinkimams, akcininkų sąrašą, stebėtojų tarybos ir valdybos narių sąrašą, kitų Bendrovės dokumentų, kurie turi būti vieši pagal stebėtojų tarybos ir valdybos posėdžių protokolą ar kitų dokumentų, kuriais įstatymus, taip pat stebėtojų tarybos ir valdybos posėdžių protokolą ar kitų dokumentų, kuriais įforminti šių Bendrovės organų sprendimai, jei šie dokumentai nesusiję su Bendrovės konfidentialia informacija.

26. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip 1/2 akcijų ir pateikę Bendrovei jos nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti konfidentialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.

Bendrovė gali atsisakyti sudaryti akcininkui galimybę susipažinti ir (ar) pateikti dokumentų kopijas, jeigu negalima nustatyti dokumentų pareikalavusio akcininko tapatybės. Atsisakymą sudaryti akcininkui galimybę susipažinti ir (ar) pateikti dokumentų kopijas Bendrovė turi įforminti raštu, jeigu akcininkas to pareikalauja.

27. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

VIII. BENDROVĖS ĮSTATŪ KEITIMO TVARKA

28. Bendrovės įstatū keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme.

Įstatai patvirtinti du tūkstančiai devynioliktųjų metų gegužės 14 dienos akcininko sprendimu.
Įstatai pasirašyti du tūkstančiai devynioliktųjų metų gegužės 14 dieną, Panevėžyje.

Akcininko sprendimu įgaliotas asmuo





Susiūta, sunumeruota ir
herbinių antspaudu patvirtinta.
31/11/2011 lap. 20
Notare