

Investicijų plano rengėjas

Darius Misiūnas, el. paštas: misiunas.darius@gmail.com, tel.: +370 678 06589;
energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato Nr. 0558, išduotas 2016-02-18;
daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų rengėjo pažymėjimo Nr. INV 0086, išduotas
2016-05-26; vykdomas individualią veiklą pagal pažymą Nr. (4.65)-332-3684.

DAUGIABUČIO NAMO STANIŪNŲ G. 70, PANEVĖŽYS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS 2020 m. gruodžio mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Darius Misiūnas, atestato Nr. 0558; pažymėjimas Nr. INV0086,
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

.....

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	3
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.....	5
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas).....	6
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:.....	7
6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	15
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	15
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	16
11. Projekto finansavimo planas	16
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	18
13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:	26
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.....	26
III. PRIEDAI	27
14. Pastato apžiūros foto fiksacija.....	27
15. Pastato apžiūros aktas.....	28
16. Natūrinių matavimų atlikimo aktas	29
17. Pastato energinio naudingumo sertifikatas.....	31
18. Kiti priedai.....	31

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Staniūnų g. 70, Panevėžys atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto parengimas atliekamas UAB Panevėžio būstas (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis sutartimi Nr. CPO151054. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00210 (toliau – Sertifikatas) bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas); Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (toliau – Programa); Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis (toliau – Įgyvendinimo taisyklės); atlikta vizualinė apžiūra Nr. 20_Staniūnų 70 (Žr. Priedus), natūriniais matavimais (Žr. Priedus) bei pastato kadastrinių matavimų duomenimis (Žr. Priedus). Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpų) sąrašu pastate (Žr. Priedus). Esama būklė nustatyta apžiūros metu (Žr. 3 ir 18 skyrius) ir (ar) Užsakovo pateiktais pastato kasmetinės apžiūros aktais (Žr. Priedus), modernizavimo sprendimai nustatyti remiantis Programoje numatytomis priemonėmis, efektyvumas remiantis Sertifikato duomenimis bei numatomu energetiniu efektyvumu įvykdžius modernizavimą.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatyta vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT interneto svetainėje. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenis (Žr. Priedus).

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiam nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – plytų mūras su gelžbetonio blogų intarpais;
- 1.2. aukštų skaičius – 5;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1973;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0558-00210;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) – pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis nepriskirtas, užstatymo plotas 0,5871 ha;
- 1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur. (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) – Nekilnojamojo turto registro duomenyse – 1119,77.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			

2.1.1.	butų skaičius	vnt.	89	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	4518,44	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	3	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	712,64	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	5231,08	Nustatytas remiantis Užsakovo pateiktu Registrų centro patalpų sąrašu pastate, kuris pateikiamas prieduose.
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	3531,39	Plytų mūras su gelžbetonio blokų tarpais
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	286,98	Gelžbetonio pamatų blokai. Virš žemės ~148,42 m ² , po žeme ~138,56 m ² .
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,86	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	1221,22	Sutapdintas.
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	230	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.		
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²		
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²		
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	9	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.		
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²		
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²		
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	45	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	23	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	55,43	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	26,45	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	9	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	27,82	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	629,25	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija – plytų mūras su gelžbetonio blokų tarpais be išorinio tinko sluoksnio. Vietomis pastabėti plytų mūro suaižėjimai, plytų mūro vertikalus skilimai, erozija, todėl didėja atmosferos kritulių prasiskverbimas ir ardomas poveikis, trumpėja konstrukcijos tarnavimo laikotarpis. Atliktas skilusių vietų stiprinimas plieniniais elementais. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Dariaus Misiūno atlikta vizualine apžiūra Nr. 20_Staniūnų 70; Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00210 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas.
3.2	pamatai	3	Pamatai – juostiniai, surenkamų gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, pastebėti tinko nutrupėjimai, skylimai. Stebimi krūmai, medžiai galimai per arti pastato pamatų, tai gali sukelti papildomas deformacijas, drenazo aplinkas pastatą ar pamato hidroizoliacijos pažaidas. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.	
3.3.	stogas	3	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė, papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Ant pastato ir įėjimo stoginių pastebėta augmenija, dėl kurios pažeidžiamas hidroizoliacijos vientisumas, dėl to konstrukcijos veikiamos ardomojo kritulių poveikio. Vietomis pastebėti ventiliacijos kaminėlių mūro pažeidimai, suaižėjimai, parapeto apskardinimo ar hidroizoliacijos nesandarumas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimus. Nepakeisti langai mediniai, nesandarūs, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas reikalavimų.	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų perdangų gelžbetonio elementai pažeisti ardomo aplinkos poveikio (ypač neįstiklintų balkonų), stebima atvira armatūra, ištrupėjimai, kas prastina konstrukcijų mechaninį atsparumą, didina avarijų tikimybę. Balkonų atitvarų / turėklų plieniniai laikantys elementai pažeisti korozijos dėl to gali būti sumažėjęs konstrukcijų stipris. Balkonų turėklai – tvorėlės iš lauko aptaisyti apdailiniais lakštais, vietomis pažeistas lakštų vientisumas, stebimi skylimai. Tokios būklės balkonų turėklų apdailos eksploatacija pavojinga dėl galimo kritimo iš didelio aukščio, ypač gūsingo vėjo metu.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių langai pakeisti PVC su stiklo paketais. Nepakeista dalis rūsio langų seni, mediniai, nesandarūs. Įėjimų (laidinės) ir rūsio durys pakeistos plieninėmis, tikslios termoizoliacinės savybės nėra žinomos, galimai durys yra be termoizoliacijos užpildų. Įėjimo durys iš Staniūno g. pusės pakeistos PVC profilio gaminiu su stiklo paketu. Dalis durų ties slenksčiu pažeistos korozijos. Tambūro durys senos, medinės arba išmontuotos. Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas. Įėjimai į pastatą dėl nelygių pakopų dėl užkliuvimo yra nesaugūs eksploatuoti. Pandusai ties laiptinėmis neįrengti iš kiemo pusės. Iš Staniūno g. pusės pandusai įrengtas.	
3.8.	šildymo sistema	3	Šiluma ruošama centralizuotai, šilumos punktu. Balansiniai ventiliai ant stovų įrengti, tačiau mechaniniai. Modernizuota magistralių termoizoliacija. Šilumos sąnaudos paskirstomos pagal butų plotus.	

3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Balansiniai ventiliai neįrengti. Magistralių vamzdynas modernizuotas, pakeičiant vamzdyną, uždarymo armatūrą ir izoliuojant.
3.10.	vandentiekis	3	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Magistralių vamzdynas modernizuotas, pakeičiant vamzdybą, uždarymo armatūrą ir izoliuojant.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno sistema prijungta prie miesto tinklų. Magistralių vamzdynas modernizuotas, pakeičiant vamzdybą.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalios vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikimšę.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Modernizuotos butų el. skydinės. Dalinai modernizuota įvadinė butų el. skydinė. Rūsio el. instaliacija sena, naudojami seno tipo su kaitrinėmis lemputėmis šviestuvai. Įvadinė el. skydinė be modernizavimo eksploatuojama nuo pastato statybos pabaigos. Laiptinių apšvietimas su judesio davikliais.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Pastatas 5 a., liftas neįrengtas
3.15.	kita	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 paskutiniai metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	652630 124,76	Iš sertifikato Nr. KG-0558-00210
4.1.2.	namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų vidurkį iki projekto rengimo metų	$\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$		
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3837	RSN 156-94
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui		

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas – 41,09 kWh/m²/metus;

4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą – 17,77 kWh/m²/metus;

4.2.3. šilumos nuostoliai per grindis – 5,94 kWh/m²/metus;

4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 28,58 kWh/m²/metus;

4.2.5. šilumos nuostoliai per duris – 0,42 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.1.	šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas ar pertvarkymas; arba biokuro katilinių ar katilų šilumos energijai gaminti ir (ar) karštam vandeniui ruošti įrengimas ar keitimas, jeigu daugiabutis namas nepatenka į savivaldybės šilumos ūkio specialiajame plane numatytą centralizuoto šilumos tiekimo teritoriją“	Šilumos punkto modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pagrindų išlyginimas skiediniu. 2. Modulinį įrenginių montavimas, tvirtinant inkariniais varžtais. 3. Prijungimas prie esamų vandens tiekimo bei šilumos tinklų. 4. Kontrolės, matavimo ir valdymo prietaisų montavimas. 5. Izoliavimas. 6. Dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Šilumos punkto dalinis modernizavimas. Keičiant susidėvėjusius, energetiškai neefektyvius siurblius į modernius, energetiškai efektyvius cirkuliacijos siurblius su dažnio keitimu, kurie tinkamai funkcionuoti su šildymo ir / ar karšto vandens sistemos stovų automatiniais balansiniais ventiliais.	-	~500 kW	12925,00	25,85	+	-
5.1.2.	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	-	-	butas	-	-	-	-
5.1.3.	energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti“	PRIVALOMA PRIEMONĖ, nes pastatas > 1500 m². Fotovoltinių saulės modulių įėjinių įrengimas ant pastatų plokščių stogų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	-	~4 kW Tik bendriems poreikiams	11300,32	2825,08	+	+
5.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansinių ventilių ant stovų įrengimas, ir (ar) šildymo sistemos balansavimas, ir (ar) šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių	PRIVALOMA PRIEMONĖ. Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. <u>Darbas rūsyje.</u> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	-	48 kompl.	10744,80	223,85	+	-

	keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas“	PRIVALOMA PRIEMONĖ. Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas (darbai bute) su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.	-	232 kompl.	24680,16	106,38	+	+
		Magistralinių vamzdynų keitimas (esančių rūsyje) ir izoliavimas. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	-	~541,20 m.	10569,64	19,53	+	-
		Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą. Darbai bute Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdžio izoliavimas.	-	~2067,12 m.	41156,36	19,91	+	-
		Šildymo prietaisų (Radiatorių) keitimas. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio.	-	~278,40 kW.	26286,53	94,42	+	-
		Individualios apskaitos – daliklių įrengimas. Darbai bute Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	-	230 kompl.	24253,50	105,45	+	-
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	-	12 kompl.	2686,20	223,85	+	+
		Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	~322,98 m.	8242,45	25,52	+	+

		Stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Darbai bute. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. <i>Tikslus kiekis nustatomas techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu, esant pakeistoms stovų atkarpoms projektavimo metu vertinamas jų atitikimas techniniams reikalavimams ir numatomiems sprendiniams.</i>	-	~446,60 m.	20784,76	46,54	+	+
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	PRIVALOMA PRIEMONĖ. Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. 5. Vėjo turbinų (veikiančios vėjo pagalba) ant ventiliacijos šachtų, pagerinančių trauką įrengimas (esant poreikiui).	-	92 vnt.	8905,60	96,80	+	+
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas	-	-	butas	-	-	-	-
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose įrengiama individuali beortakinė (rekuperacinė) vėdinimo sistema su šilumograža. Beortakinį įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumogražu turi būti sertifikuota ES šalyse. Įrenginiai turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą (NTI), techninį duomenų lapą (EU 1254/2014) ir energijos suvartojimo etiketę. Įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus.	-	~100 vnt.	148670,00	1486,70	+	-
5.1.9	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	-	-	-	-	-	-	-
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas	-	-	-	-	-	-	-
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo šiltinimas , keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinų konstrukcijos. Stogai“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto ir ventiliacijos šachtų pakėlimas (iki reikiamo aukščio, esant poreikiui); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Priešlaudo aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių atstatymas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	$U \leq 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	~1174,68 m ²	131810,84	112,21	+	+
		Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) išvado iki pirmo miesto šulinėlio modernizavimas.		~46,54 m ² įėjimo, paskutinio aukšto balkonų stoginės	3779,51	81,21		
			-	~30 m	1659,30	55,31	+	+

		Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) magistralinių vamzdynų modernizavimas.	-	~94 m	3739,32	39,78	+	+
		Lietaus šalinimo sistemos (vidinės) stovų vamzdynų modernizavimas. Esant techninėms galimybėms įrengiama vakuminė sistema.	-	~72 m	2118,96	29,43	+	+
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant tinkuojamą sudėtinę termoizoliacinę sistemą , kuri susideda iš: termoizoliacinės medžiagos, mechaninio tvirtinimo elementų, sistemos armuotojo sluoksnio, armavimo tinklelio ir baigiamojo išorinio apdailos sluoksnio (dekoratyvinis tinkas). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; 3. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsiniu preparatu; 4. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 5. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių, dujų įvadų perkėlimas ir (ar) atitraukimas; 6. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 7. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis (tinkuojamas fasadas); Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; Kampų papildomas armavimas; Gruntavimas; Apdailinio sluoksnio įrengimas; Dažymas. 8. Angokraščių aptaisymas; 9. Gerbūvio atstatymas. 10. Balkonų / lodžių atitvarų modernizavimas / termoizoliacijos įrengimas iš išorės. <i>Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus."</i>	-	Tinkuojamas balkono siena tarp buto ir balkono, angokraščiai, balkonų perdanga iš cokolio pusės ~904,96 m ²	76125,49	84,12	+	-
				Tinkuojamas išorėje ~2626,43 m ²	238190,66	90,69		
		Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant ventiliuojamą fasadą , kuris susideda iš: termoizoliacinio sluoksnio, laikančių karkaso konstrukcijų, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui). Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 2. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigrybelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu) sienos defektų ir išdaužų ir (ar) blokų siūlių sutvarkymas; sienų padengimas antipelėsiniu preparatu, perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto daviklių, lauko šviestuvų ir kitų ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atnaujintų atstatymas po apšiltinimo; 4. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimas, el. skydinių perkėlimas; 5. Profilių karkaso sistemos įrengimas; Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; Tvirtinimos apdailinės plokštės (ventiliuojamas fasadas); 6. Lauko palangių keitimas ir stogelių skardinimas. 7. Gerbūvio atstatymas. 8. Balkonų / lodžių atitvarų modernizavimas / termoizoliacijos įrengimas iš išorės. <i>Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms</i>	$U \leq 0,18$ W/(m ² K)	Tinkuojamas balkono siena tarp buto ir balkono ~96,93 m ²	8153,75	84,12	-	+
				Ventiliuojamas išorėje ~2529,50 m ²	306271,50	121,08		
				Angokraščiai, balkonų perdanga iš cokolio pusės ~904,96 m ²	96722,45	106,88		

		sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“						
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio termoizoliacijos įrengimas įgilinant į gruntą (ne mažiau kaip ~0,60 m.) Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis. Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“	$U \leq 0,36$ W/(m²K)	~138,56 m²	11231,67	81,06	+	+
		Cokolio virš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas, apdaila su plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis. Šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“	$U \leq 0,36$ W/(m²K)	~148,42 m²	18248,24	122,95	+	+
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas, įrengimas iš 0,50 m. pločio. šaligatvio plytelių. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	-	~103,54 m²	2876,34	27,78	+	+
5.1.15	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas PVC profiliu per visą aukštį t.y. nuo grindų iki lubų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų konstrukcijų šalinimas, angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Stiklinimo tipą, varstymą ir kiekį būtina tikslinti projektavimo metu.	$U \leq 1,30$ W/(m²K)	~135,00 m²	19742,40	146,24	+	+

5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų esamų senų langų (rūsio, bendrojo naudojimo patalpų) keitimas plastikiniiais langais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,30$ W/(m²K)	~27,29 m²	5752,46	210,79	+	+
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų, energetiškai nefektyvių durų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,50$ W/(m²K)	Tambūro ~10,48 m²	3013,73	287,57	+	+
				Laiptinių, rūsio iš kiemo pusės ~10,32 m²	4037,49	391,23	+	+
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Lauko laiptų remontas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Pandusų įrengimas (Privaloma priemonė). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	-	~13,47 m³	6599,49	489,94	+	+
			-	iš kiemo pusės ~4,08 m²	534,32	130,96	+	+
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Butų esamų, energetiškai neefektyvių langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. <i>Langų kiekis, varstymo tipas tikslinamas projektavimo metu.</i>	$U \leq 1,30$ W/(m²K)	~41,59 m²	7784,40	187,17	+	+
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas	-	-	m²	-	-	-	-
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	-	-	vnt.	-	-	-	-
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadinio pastato elektros paskirstymo skydo IPS modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadininių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	-	2 kompl.	1577,08	788,54	+	+
		Horizontalios elektros instaliacijos magistralinių (iki buto skydinių) kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. <u>Darbai nevykdomi bute.</u> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose. 6. Varžų matavimas.	-	Rūsio plotui ~692,25 m²	8902,34	12,86	+	-

	Iš viso (Eur be PVM)	-	-	-	-	-	898929,36	714837,74
	PVM	-	-	-	-	-	188775,17	150115,93
	Iš viso 5.1. (Eur su PVM)	-	-	-	-	-	1087704,53	864953,67
5.2	kitos priemonės	↓ ŽEMIAU NURODOMOS PRIEMONĖS NĖRA SKIRIAMA PARAMA ↓	-	-	-	-	-	-
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Darbai tik rūsyje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Šalto vandens stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Darbai bute Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. <i>Tikslus kiekis nustatomas techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu, esant pakeistoms stovų atkarpoms projektavimo metu vertinamas jų atitikimas techniniams reikalavimams ir numatomiems sprendiniams.</i>	-	~180,02 m.	4898,40	27,06	+	+
			-	~280,50 m.	12151,26	43,32	+	+
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas. Darbai tik rūsyje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Darbai bute Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. <i>Tikslus kiekis nustatomas techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu, esant pakeistoms stovų atkarpoms projektavimo metu vertinamas jų atitikimas techniniams reikalavimams ir numatomiems sprendiniams.</i> Išvado iki pirmo miesto tinklų šulinio modernizavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	-	~181,02 m.	7157,53	39,54	+	+
			-	~336,60 m.	9660,42	28,70	+	+
			-	~30,00 m.	1559,70	51,99	+	+

5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	-	-	-	-	-	-	-
5.2.6	kitų (nurodyti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas	-	-	kompl.	-	-	-	-
5.2.7	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	-	-	vnt.	-	-	-	-
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas	-	-	-	-	-	-	-
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	-	-	-	-	-	-	-
	Iš viso (Eur be PVM)	-	-	-	-	-	35427,31	35427,31
	PVM	-	-	-	-	-	7439,74	7439,74
	Iš viso 5.2. (Eur su PVM)	-	-	-	-	-	42867,05	42867,05
	Iš viso (Eur be PVM) 5.1.+5.2	-	-	-	-	-	934356,67	750265,05
	PVM	-	-	-	-	-	196214,90	157555,66
	Iš viso (Eur su PVM) 5.1.+5.2.	-	-	-	-	-	1130571,57	907820,71
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	-	-	-	-	-	3,79	4,72

*Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

Pastaba. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis ir techninių parametrų aprašymas, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. Būtina tikslinti langų, durų, balkonų išmatavimus vietoje. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio ir (ar) techninio darbo projekto rengimo metu.

Remiantis Programos priedu:

3.1. lentelėje nurodytos priemonės pasirenkamos atsižvelgiant į namo būklę ir siektiną energijos sutaupymo rezultatą;

3.2. jeigu numatoma šiltinti išorines sienas, keisti langus, Projekte turi būti numatyta, kaip derinti pastato šildymo sistemą pagal pakitusį šilumos poreikį ir sutvarkyti patalpų vėdinimą;

3.3. projekte turi būti numatyta įrengti pandusą, kad į pastatą galėtų patekti neįgalieji, išskyrus tuos atvejus, kai pandusą įrengti nėra techninių galimybių;

3.4. investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms šio priedo lentelės antrajame skyriuje, neturi viršyti 20 procentų visos investicijų sumos.

3.5. kai atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo plotas daugiau kaip 1500 m², projekte turi būti numatyta įrengti saulės šviesos energijos elektrinę bendrosioms pastato reikmėms, išskyrus tuos atvejus, kai elektrinei įrengti nėra techninių galimybių.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	C
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	1008500	389611	515418
			192,79	74,48	98,53
			Šildymui 124,76	Šildymui 31,25	Šildymui 34,15
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kWh/m ² /metus	41,09	2,72	2,72
6.2.2.	stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	17,77	1,46	1,46
6.2.3.	langų (nepakeistų) keitimas	kWh/m ² /metus	28,58	10,96	10,96
6.3.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	procentais	--	61,37	48,89
				Šildymui 74,95	Šildymui 72,63
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	129,59	103,25
PROJEKTO PIRMOJO ETAPU RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	A (I) paketas		B (II) paketas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	1130571,57	216,13	907820,71	173,54
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1087704,53	207,93	864953,67	165,35
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	56528,58	10,81	45391,04	8,68
8.3.	statybos techninė priežiūra	22611,43	4,32	18156,41	3,47
8.4.	projekto administravimas	22153,62	4,23	22153,62	4,23
Iš viso:		1231865,20	235,49	993521,78	189,92

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.1 p.: Projekto parengimo kaina 5 proc. su PVM kai pastatas > 3000 m², 7 proc. su PVM 1000-3000 m², 8 proc. su PVM < 999,99 m².

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.1 p.: Projekto parengimo kaina 5 proc. su PVM kai pastatas > 3000 m², 7 proc. su PVM 1500-3000 m², 10 proc. su PVM < 1499,99 m².

Įgyvendinimo taisyklių 2.1.2 p.: Projekto administravimas: 3,50 Eur/m² vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (Be PVM) jei numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę, 4,50 Eur/m² (Be PVM) jei numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, projektas.

Įgyvendinimo taisyklių 2.13 p.: Statybos techninės priežiūros kaina ne daugiau kaip 2 proc. su PVM nuo statybos darbų kainos.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A (I) paketas	B (II) paketas	
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	39	39	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	27	28	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	37	37	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	26	26	

Šilumos kaina nustatyta remiantis AB „Panevėžio energija“, tinklapyje <https://www.pe.lt/silumos-ir-karsto-vandens-kainos-nuo-2020-m-kovo-1-d> skelbiama informacija, kad 2020 m. kovo mėn, šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 5,23 euro ct/kWh.

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	A (I) paketas		B (II) paketas		Pastabas
		Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		
		Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur.	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0	0	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1130571,57	91,78	907820,71	91,37	Rangos darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	101293,63	8,22	85701,07	8,63	Administravimo paslaugos, techninės priežiūros paslaugos ir projektavimo išlaidos.
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	-	
Iš viso:		1231865,20	100	993521,78	100	
11.2.	valstybės paramos lėšos,					

	kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	56528,58	100	45391,04	100	Parama sudaro 100 %
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	22611,43	100	18156,41	100	Parama sudaro 100 %
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	22153,62	100	22153,62	100	Parama sudaro 100 %
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	342971,97	-	262472,40	-	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms“;	326311,36	30	259486,10	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	16660,61	10	2986,30	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1300,12	-	0,00	-	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatus ventilius“	15360,49	-	2986,30	-	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I (A) paketas

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis (skaičiuojamas 240 mėn. laikotarpiui neįvėtinus ~3 proc. palūkanas) Eur
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1	1R	692,25	116460,01	0,00	5672,77	122132,78	37142,77	84990,01	0,51	353,05
12.2.	4	74,30	12499,79	6050,71	608,87	19159,37	5801,79	13357,58	0,75	55,73
12.3.	5	16,61	2794,37	0,00	136,11	2930,48	891,21	2039,27	0,51	8,47
12.4.	6	91,31	15361,45	3597,81	748,26	19707,52	5978,60	13728,92	0,63	57,53
12.5.	7	66,21	11138,78	1798,91	542,57	13480,26	4092,18	9388,08	0,59	39,06
12.6.	8	83,69	14079,51	3597,81	685,81	18363,13	5569,75	12793,38	0,64	53,56
12.7.	9	56,15	9446,34	1798,91	460,13	11705,38	3552,41	8152,97	0,60	33,69
12.8.	10	59,52	10013,29	1798,91	487,75	12299,95	3733,23	8566,72	0,60	35,71
12.9.	11	60,25	10136,10	1798,91	493,73	12428,74	3772,39	8656,35	0,60	36,15
12.10	12	69,19	11640,11	6252,07	566,99	18459,17	5588,02	12871,15	0,78	53,97
12.11.	13	61,74	10386,77	1798,91	505,94	12691,62	3852,34	8839,28	0,60	37,04
12.12.	14	47,73	8029,81	1798,91	391,13	10219,85	3100,64	7119,21	0,62	29,59
12.13.	15	47,65	8016,35	1798,91	390,48	10205,74	3096,34	7109,40	0,62	29,54
12.14.	16	62,24	10470,89	1798,91	510,04	12779,84	3879,17	8900,67	0,60	37,34
12.15.	17	56,07	9432,88	1798,91	459,48	11691,27	3548,12	8143,15	0,61	34,20
12.16.	18	59,90	10077,22	1798,91	490,86	12366,99	3753,62	8613,37	0,60	35,94
12.17.	19	59,75	10051,98	1798,91	489,63	12340,52	3745,57	8594,95	0,60	35,85
12.18.	20	69,89	11757,88	6252,07	572,73	18582,68	5625,58	12957,10	0,77	53,82
12.19.	21	39,01	6562,81	1798,91	319,67	8681,39	2632,76	6048,63	0,65	25,36
12.20.	22	38,98	6557,76	1798,91	319,43	8676,10	2631,15	6044,95	0,65	25,34
12.21.	23	79,07	13302,26	3597,81	647,95	17548,02	5321,85	12226,17	0,64	50,60
12.22.	24	58,74	9882,07	1798,91	481,36	12162,34	3691,37	8470,97	0,60	35,24
12.23.	25	56,42	9491,76	3597,81	462,34	13551,91	4106,56	9445,35	0,70	39,49
12.24.	26	59,05	9934,22	1798,91	483,90	12217,03	3708,01	8509,02	0,60	35,43
12.25.	27	58,80	9892,16	1798,91	481,85	12172,92	3694,59	8478,33	0,60	35,28
12.26.	28	69,11	11626,65	6252,07	566,33	18445,05	5583,73	12861,32	0,78	53,91
12.27.	29	61,12	10282,46	1798,91	500,86	12582,23	3819,07	8763,16	0,60	36,67

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis (skaičiuojamas 240 mėn. laikotarpiui neįvėtinus ~3 proc. palūkanas) Eur
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.28.	30	46,59	7838,02	1798,91	381,79	10018,72	3039,47	6979,25	0,62	28,89
12.29.	31	47,50	7991,12	1798,91	389,25	10179,28	3088,29	7090,99	0,62	29,45
12.30.	32	61,31	10314,43	1798,91	502,42	12615,76	3829,27	8786,49	0,60	36,79
12.31.	33	55,89	9402,60	1798,91	458,00	11659,51	3538,46	8121,05	0,61	34,09
12.32.	34	58,94	9915,71	1798,91	482,99	12197,61	3702,11	8495,50	0,60	35,36
12.33.	35	59,30	9976,28	1798,91	485,94	12261,13	3721,43	8539,70	0,60	35,58
12.34.	36	68,47	11518,98	6252,07	561,09	18332,14	5549,39	12782,75	0,78	53,41
12.35.	37	61,09	10277,42	1798,91	500,61	12576,94	3817,47	8759,47	0,60	36,65
12.36.	38	46,06	7748,86	1798,91	377,45	9925,22	3011,03	6914,19	0,63	29,02
12.37.	39	47,22	7944,01	1798,91	386,95	10129,87	3073,27	7056,60	0,62	29,28
12.38.	40	60,17	10122,64	1798,91	493,07	12414,62	3768,11	8646,51	0,60	36,10
12.39.	41	56,42	9491,76	1798,91	462,34	11753,01	3566,89	8186,12	0,60	33,85
12.40.	42	58,62	9861,88	1798,91	480,37	12141,16	3684,94	8456,22	0,60	35,17
12.41.	43	58,84	9898,89	1798,91	482,18	12179,98	3696,74	8483,24	0,60	35,30
12.42.	44	69,34	11665,35	6252,07	568,22	18485,64	5596,07	12889,57	0,77	53,39
12.43.	45	60,87	10240,41	1798,91	498,81	12538,13	3805,67	8732,46	0,60	36,52
12.44.	46	46,80	7873,35	1798,91	383,51	10055,77	3050,73	7005,04	0,62	29,02
12.45.	47	47,67	8019,72	1798,91	390,64	10209,27	3097,42	7111,85	0,62	29,56
12.46.	48	61,11	10280,78	1798,91	500,78	12580,47	3818,54	8761,93	0,60	36,67
12.47.	107	57,63	9695,33	2147,76	472,26	12315,35	3736,48	8578,87	0,62	35,73
12.48.	108	38,97	6556,08	2147,76	319,35	9023,19	2735,27	6287,92	0,67	26,11
12.49.	109B	28,98	4875,42	2147,76	237,48	7260,66	2199,25	5061,41	0,73	21,16
12.50.	110	3,78	635,92	348,86	30,98	1015,76	307,47	708,29	0,78	2,95
12.51.	110A	33,38	5615,65	2147,76	273,54	8036,95	2435,33	5601,62	0,70	23,37
12.52.	110B	17,11	2878,48	2147,76	140,21	5166,45	1562,36	3604,09	0,88	15,06
12.53.	111	50,47	8490,77	2147,76	413,59	11052,12	3352,30	7699,82	0,64	32,30
12.54.	113B	33,13	5573,59	2147,76	271,49	7992,84	2421,93	5570,91	0,70	23,19
12.55.	114	48,46	8152,62	2147,76	397,11	10697,49	3244,45	7453,04	0,64	31,01
12.56.	117	49,27	8288,89	2147,76	403,75	10840,40	3287,92	7552,48	0,64	31,53
12.57.	118	59,12	9946,00	2147,76	484,47	12578,23	3816,42	8761,81	0,62	36,65
12.58.	119B	19,04	3203,18	2147,76	156,03	5506,97	1665,92	3841,05	0,84	15,99

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis (skaičiuojamas 240 mėn. laikotarpiui neįvėtinus ~3 proc. palūkanas) Eur
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.59.	119C	32,61	5486,11	2147,76	267,23	7901,10	2394,02	5507,08	0,70	22,83
12.60.	121	52,73	8870,98	2147,76	432,11	11450,85	3473,56	7977,29	0,63	33,22
12.61.	122	52,17	8776,77	2147,76	427,52	11352,05	3443,52	7908,53	0,63	32,87
12.62.	401	29,54	4969,63	2147,76	242,07	7359,46	2229,30	5130,16	0,72	21,27
12.63.	402	50,89	8561,43	2147,76	417,03	11126,22	3374,84	7751,38	0,63	32,06
12.64.	403	43,78	7365,29	2147,76	358,76	9871,81	2993,36	6878,45	0,65	28,46
12.65.	405	33,21	5587,05	2147,76	272,15	8006,96	2426,21	5580,75	0,70	23,25
12.66.	406	50,43	8484,04	2147,76	413,26	11045,06	3350,16	7694,90	0,64	32,28
12.67.	407	39,45	6636,83	2147,76	323,28	9107,87	2761,03	6346,84	0,67	26,43
12.68.	421	42,54	7156,68	2147,76	348,60	9653,04	2926,82	6726,22	0,66	28,08
12.69.	422	49,82	8381,42	2147,76	408,26	10937,44	3317,42	7620,02	0,64	31,88
12.70.	424	55,19	9284,84	2147,76	452,26	11884,86	3605,56	8279,30	0,63	34,77
12.71.	425	49,45	8319,17	2147,76	405,23	10872,16	3297,57	7574,59	0,64	31,65
12.72.	501	36,78	6187,65	1798,91	301,40	8287,96	2513,11	5774,85	0,65	23,91
12.73.	502	44,27	7447,72	1798,91	362,78	9609,41	2914,99	6694,42	0,63	27,89
12.74.	503	43,89	7383,79	1798,91	359,66	9542,36	2894,60	6647,76	0,63	27,65
12.75.	505	34,14	5743,51	1798,91	279,77	7822,19	2371,46	5450,73	0,67	22,87
12.76.	506	52,38	8812,10	1798,91	429,24	11040,25	3350,13	7690,12	0,61	31,95
12.77.	507	53,9	9067,81	1798,91	441,69	11308,41	3431,69	7876,72	0,61	32,88
12.78.	509	50,27	8457,12	1798,91	411,95	10667,98	3236,92	7431,06	0,62	31,17
12.79.	510	51,53	8669,10	1798,91	422,27	10890,28	3304,52	7585,76	0,61	31,43
12.80.	512	33,91	5704,82	1798,91	277,88	7781,61	2359,12	5422,49	0,67	22,72
12.81.	513	51,62	8684,24	1798,91	423,01	10906,16	3309,36	7596,80	0,61	31,49
12.82.	514C	28,33	4766,07	1798,91	232,16	6797,14	2059,72	4737,42	0,70	19,83
12.83.	515A	27,34	4599,52	1798,91	224,04	6622,47	2006,61	4615,86	0,70	19,14
12.84.	515B	16,62	2796,05	1798,91	136,20	4731,16	1431,42	3299,74	0,83	13,79
12.85.	516	49,88	8391,51	1798,91	408,75	10599,17	3215,99	7383,18	0,62	30,93
12.86.	518	53,83	9056,04	4010,79	441,12	13507,95	4091,49	9416,46	0,73	39,30
12.87.	519	61,99	10428,83	1798,91	507,99	12735,73	3865,75	8869,98	0,60	37,19
12.88.	521	40,22	6766,37	1798,91	329,59	8894,87	2697,68	6197,19	0,64	25,74
12.89.	522	53,1	8933,23	1798,91	435,14	11167,28	3388,76	7778,52	0,61	32,39

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis (skaičiuojamas 240 mėn. laikotarpiui neįvėtinus ~3 proc. palūkanas) Eur
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.90.	524	54,12	9104,83	4010,79	443,50	13559,12	4107,06	9452,06	0,73	39,51
12.91.	525B	16,76	2819,60	2147,76	137,34	5104,70	1543,59	3561,11	0,89	14,92
12.92.	525C	28,09	4725,69	2147,76	230,19	7103,64	2151,50	4952,14	0,73	20,51
Iš viso		5231,08	880045,68	207658,85	42867,05	1130571,57	342971,97	787599,60	0,63	-

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

II (B) paketas

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis (skaičiuojamas 240 mėn. laikotarpiui neįvėtinus ~3 proc. palūkanas) Eur
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1	1R	692,25	110788,15	0,00	5672,77	116460,92	33631,64	82829,28	0,50	346,13
12.2.	4	74,30	11891,02	653,99	608,87	13153,88	3805,92	9347,96	0,52	38,64
12.3.	5	16,61	2658,28	0,00	136,11	2794,39	806,96	1987,43	0,50	8,31
12.4.	6	91,31	14613,31	0,00	748,26	15361,57	4436,12	10925,45	0,50	45,66
12.5.	7	66,21	10596,29	0,00	542,57	11138,86	3216,69	7922,17	0,50	33,11
12.6.	8	83,69	13393,80	0,00	685,81	14079,61	4065,92	10013,69	0,50	41,85
12.7.	9	56,15	8986,28	0,00	460,13	9446,41	2727,93	6718,48	0,50	28,08
12.8.	10	59,52	9525,62	0,00	487,75	10013,37	2891,67	7121,70	0,50	29,76
12.9.	11	60,25	9642,45	0,00	493,73	10136,18	2927,14	7209,04	0,50	30,13
12.10	12	69,19	11073,21	2654,26	566,99	14294,46	4157,74	10136,72	0,61	42,21
12.11.	13	61,74	9880,91	0,00	505,94	10386,85	2999,52	7387,33	0,50	30,87
12.12.	14	47,73	7638,74	0,00	391,13	8029,87	2318,87	5711,00	0,50	23,87
12.13.	15	47,65	7625,94	0,00	390,48	8016,42	2314,98	5701,44	0,50	23,83
12.14.	16	62,24	9960,93	0,00	510,04	10470,97	3023,81	7447,16	0,50	31,12
12.15.	17	56,07	8973,48	0,00	459,48	9432,96	2724,05	6708,91	0,50	28,04
12.16.	18	59,90	9586,44	0,00	490,86	10077,30	2910,13	7167,17	0,50	29,95
12.17.	19	59,75	9562,43	0,00	489,63	10052,06	2902,84	7149,22	0,50	29,88
12.18.	20	69,89	11185,24	2654,26	572,73	14412,23	4191,75	10220,48	0,61	42,63
12.19.	21	39,01	6243,19	0,00	319,67	6562,86	1895,23	4667,63	0,50	19,51
12.20.	22	38,98	6238,39	0,00	319,43	6557,82	1893,77	4664,05	0,50	19,49
12.21.	23	79,07	12654,42	0,00	647,95	13302,37	3841,47	9460,90	0,50	39,54
12.22.	24	58,74	9400,79	0,00	481,36	9882,15	2853,77	7028,38	0,50	29,37
12.23.	25	56,42	9029,49	0,00	462,34	9491,83	2741,06	6750,77	0,50	28,21
12.24.	26	59,05	9450,40	0,00	483,90	9934,30	2868,83	7065,47	0,50	29,53
12.25.	27	58,80	9410,39	0,00	481,85	9892,24	2856,69	7035,55	0,50	29,40
12.26.	28	69,11	11060,41	2654,26	566,33	14281,00	4153,85	10127,15	0,61	42,16
12.27.	29	61,12	9781,69	0,00	500,86	10282,55	2969,40	7313,15	0,50	30,56
12.28.	30	46,59	7456,29	0,00	381,79	7838,08	2263,49	5574,59	0,50	23,30
12.29.	31	47,50	7601,93	0,00	389,25	7991,18	2307,70	5683,48	0,50	23,75

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis (skaičiuojamas 240 mėn. laikotarpiui neįvėtinus ~3 proc. palūkanas) Eur
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.30.	32	61,31	9812,09	0,00	502,42	10314,51	2978,63	7335,88	0,50	30,66
12.31.	33	55,89	8944,67	0,00	458,00	9402,67	2715,31	6687,36	0,50	27,95
12.32.	34	58,94	9432,80	0,00	482,99	9915,79	2863,49	7052,30	0,50	29,47
12.33.	35	59,30	9490,41	0,00	485,94	9976,35	2880,97	7095,38	0,50	29,65
12.34.	36	68,47	10957,98	2654,26	561,09	14173,33	4122,76	10050,57	0,61	41,77
12.35.	37	61,09	9776,88	0,00	500,61	10277,49	2967,93	7309,56	0,50	30,55
12.36.	38	46,06	7371,47	0,00	377,45	7748,92	2237,73	5511,19	0,50	23,03
12.37.	39	47,22	7557,12	0,00	386,95	7944,07	2294,10	5649,97	0,50	23,61
12.38.	40	60,17	9629,65	0,00	493,07	10122,72	2923,25	7199,47	0,50	30,09
12.39.	41	56,42	9029,49	0,00	462,34	9491,83	2741,06	6750,77	0,50	28,21
12.40.	42	58,62	9381,58	0,00	480,37	9861,95	2847,93	7014,02	0,50	29,31
12.41.	43	58,84	9416,79	0,00	482,18	9898,97	2858,63	7040,34	0,50	29,42
12.42.	44	69,34	11097,22	2654,26	568,22	14319,70	4165,02	10154,68	0,61	42,30
12.43.	45	60,87	9741,68	0,00	498,81	10240,49	2957,25	7283,24	0,50	30,44
12.44.	46	46,80	7489,90	0,00	383,51	7873,41	2273,69	5599,72	0,50	23,40
12.45.	47	47,67	7629,14	0,00	390,64	8019,78	2315,95	5703,83	0,50	23,84
12.46.	48	61,11	9780,09	0,00	500,78	10280,87	2968,92	7311,95	0,50	30,56
12.47.	107	57,63	9223,14	348,86	472,26	10044,26	2904,50	7139,76	0,52	29,97
12.48.	108	38,97	6236,78	348,86	319,35	6904,99	1997,94	4907,05	0,52	20,26
12.49.	109B	28,98	4637,98	348,86	237,48	5224,32	1512,59	3711,73	0,53	15,36
12.50.	110	3,78	604,95	348,86	30,98	984,79	288,30	696,49	0,77	2,91
12.51.	110A	33,38	5342,16	348,86	273,54	5964,56	1726,37	4238,19	0,53	17,69
12.52.	110B	17,11	2738,30	348,86	140,21	3227,37	935,92	2291,45	0,56	9,58
12.53.	111	50,47	8077,25	348,86	413,59	8839,70	2556,64	6283,06	0,52	26,24
12.54.	113B	33,13	5302,15	348,86	271,49	5922,50	1714,21	4208,29	0,53	17,56
12.55.	114	48,46	7755,57	348,86	397,11	8501,54	2458,99	6042,55	0,52	25,20
12.56.	117	49,27	7885,20	348,86	403,75	8637,81	2498,35	6139,46	0,52	25,62
12.57.	118	59,12	9461,60	348,86	484,47	10294,93	2976,89	7318,04	0,52	30,74
12.58.	119B	19,04	3047,17	348,86	156,03	3552,06	1029,68	2522,38	0,55	10,47
12.59.	119C	32,61	5218,93	348,86	267,23	5835,02	1688,96	4146,06	0,53	17,28
12.60.	121	52,73	8438,94	348,86	432,11	9219,91	2666,44	6553,47	0,52	27,42

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis (skaičiuojamas 240 mėn. laikotarpiui neįvėtinus ~3 proc. palūkanas) Eur
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.61.	122	52,17	8349,32	348,86	427,52	9125,70	2639,23	6486,47	0,52	27,13
12.62.	401	29,54	4727,60	348,86	242,07	5318,53	1539,80	3778,73	0,53	15,66
12.63.	402	50,89	8144,47	348,86	417,03	8910,36	2577,05	6333,31	0,52	26,46
12.64.	403	43,78	7006,58	348,86	358,76	7714,20	2231,62	5482,58	0,52	22,77
12.65.	405	33,21	5314,95	348,86	272,15	5935,96	1718,10	4217,86	0,53	17,60
12.66.	406	50,43	8070,85	348,86	413,26	8832,97	2554,70	6278,27	0,52	26,22
12.67.	407	39,45	6313,60	348,86	323,28	6985,74	2021,26	4964,48	0,52	20,51
12.68.	421	42,54	6808,13	348,86	348,60	7505,59	2171,39	5334,20	0,52	22,12
12.69.	422	49,82	7973,23	348,86	408,26	8730,35	2525,07	6205,28	0,52	25,91
12.70.	424	55,19	8832,64	348,86	452,26	9633,76	2785,96	6847,80	0,52	28,70
12.71.	425	49,45	7914,01	348,86	405,23	8668,10	2507,09	6161,01	0,52	25,71
12.72.	501	36,78	5886,30	0,00	301,40	6187,70	1786,89	4400,81	0,50	18,39
12.73.	502	44,27	7085,00	0,00	362,78	7447,78	2150,77	5297,01	0,50	22,14
12.74.	503	43,89	7024,18	0,00	359,66	7383,84	2132,31	5251,53	0,50	21,95
12.75.	505	34,14	5463,79	0,00	279,77	5743,56	1658,63	4084,93	0,50	17,07
12.76.	506	52,38	8382,93	0,00	429,24	8812,17	2544,78	6267,39	0,50	26,19
12.77.	507	53,9	8626,19	0,00	441,69	9067,88	2618,63	6449,25	0,50	26,95
12.78.	509	50,27	8045,24	0,00	411,95	8457,19	2442,27	6014,92	0,50	25,14
12.79.	510	51,53	8246,90	0,00	422,27	8669,17	2503,49	6165,68	0,50	25,77
12.80.	512	33,91	5426,98	0,00	277,88	5704,86	1647,45	4057,41	0,50	16,96
12.81.	513	51,62	8261,30	0,00	423,01	8684,31	2507,86	6176,45	0,50	25,81
12.82.	514C	28,33	4533,95	0,00	232,16	4766,11	1376,36	3389,75	0,50	14,17
12.83.	515A	27,34	4375,51	0,00	224,04	4599,55	1328,26	3271,29	0,50	13,67
12.84.	515B	16,62	2659,88	0,00	136,20	2796,08	807,45	1988,63	0,50	8,31
12.85.	516	49,88	7982,83	0,00	408,75	8391,58	2423,33	5968,25	0,50	24,94
12.86.	518	53,83	8614,99	2211,88	441,12	11267,99	3278,79	7989,20	0,62	33,37
12.87.	519	61,99	9920,92	0,00	507,99	10428,91	3011,67	7417,24	0,50	31,00
12.88.	521	40,22	6436,84	0,00	329,59	6766,43	1954,01	4812,42	0,50	20,11
12.89.	522	53,1	8498,16	0,00	435,14	8933,30	2579,76	6353,54	0,50	26,55
12.90.	524	54,12	8661,40	2211,88	443,50	11316,78	3292,88	8023,90	0,62	33,55
12.91.	525B	16,76	2682,28	348,86	137,34	3168,48	918,91	2249,57	0,56	9,39

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis (skaičiuojamas 240 mėn. laikotarpiui neįvėtinus ~3 proc. palūkanas) Eur
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.92.	525C	28,09	4495,54	348,86	230,19	5074,59	1469,36	3605,23	0,53	14,89
Iš viso		5231,08	837185,52	27768,15	42867,05	907820,71	262472,40	645348,31	0,51	-

Pastaba. Skaičiuojant preliminarų mėnesinio įmokos neįvertinus palūkanų 20 metų laikotarpiui.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I (A) paketui 1,77 Eur/m²/mėn.;

II (B) paketui 1,41 Eur/m²/mėn.;

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3.

Šilumos kaina nustatyta remiantis AB „Panevėžio energija“, tinklapyje <https://www.pe.lt/silumos-ir-karsto-vandens-kainos-nuo-2020-m-kovo-1-d> skelbiama informacija, kad 2020 m. kovo mėn, šilumos kaina gyventojams (su 9 proc. PVM) – 5,23 euro ct/kWh.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metais ar mėn.

III. PRIEDAI

14. Pastato apžiūros foto fiksacija



1 pav. Įėjimo stoginių būklės fragmentas.



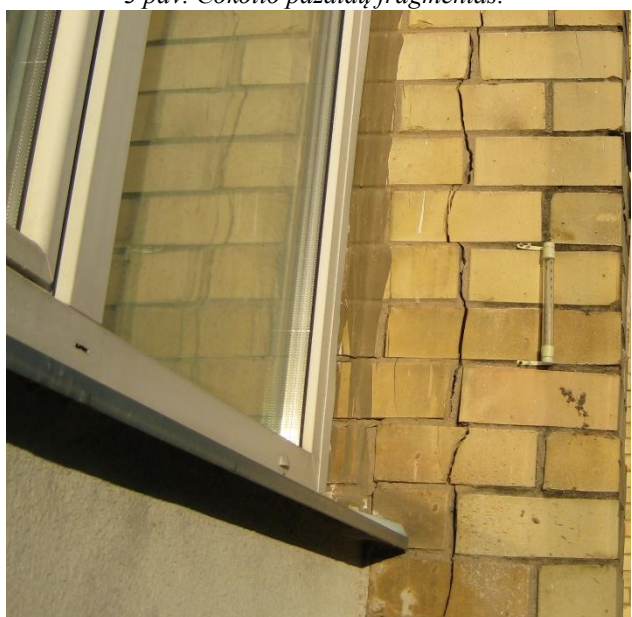
2 pav. Įėjimo laiptų pakopų būklės fragmentas.



3 pav. Cokolio pažaidų fragmentas.



4 pav. Cokolio pažaidų fragmentas.



5 pav. Plytų mūro pažaidų fragmentas.



6 pav. Cokolio pažaidų fragmentas.

15. Pastato apžiūros aktas

Pastato vizualinės apžiūros aktas

2020 m. lapkričio 9 d. Nr. 20_Staniūnų 70

Pastato adresas

Staniūnų g. 70, Panevėžys

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
išorinės sienos	Sienų konstrukcija – plytų mūras su gelžbetonio blokų tarpais be išorinio tinko sluoksnio. Vietomis pastabėti plytų mūro suaižėjimai, plytų mūro vertikalūs skilimai, erozija, todėl didėja atmosferos kritulių prasiskverbimas ir ardomas poveikis, trumpėja konstrukcijos tarnavimo laikotarpis. Atliktas skilusių vietų stiprinimas plieniniais elementais. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
pamatų	Pamatų – juostiniai, surenkamų gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra, pastebėti tinko nutrupėjimai, skylimai. Stebimi krūmai, medžiai galimai per arti pastato pamatų, tai gali sukelti papildomas deformacijas, drenažo aplink pastatą ar pamato hidroizoliacijos pažaidas. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir reikalavimų.
stogas	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė, papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Ant pastato ir įėjimo stoginių pastebėta augmenija, dėl kurios pažeidžiamas hidroizoliacijos vientisumas, dėl to konstrukcijos veikiamos ardomojo kritulių poveikio. Vietomis pastebėti ventiliacijos kaminėlių mūro pažeidimai, suaižėjimai, parapeto apskardinimo ar hidroizoliacijos nesandarumas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	Didžioji dalis langų pakeisti (PVC ar medinio profilio su stiklo paketais), vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Nepakeisti langai mediniai, nesandarūs, eksploatuojami nuo pastato statybos metų pabaigos, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Balkonų perdangų gelžbetonio elementai pažeisti ardomo aplinkos poveikio (ypač neįstiklintų balkonų), stebima atvira armatūra, ištrupėjimai, kas prastina konstrukcijų mechaninį atsparumą, didina avarijų tikimybę. Balkonų atitvarų / turėklų plieniniai laikantys elementai pažeisti korozijos dėl to gali būti sumažėjęs konstrukcijų stipris. Balkonų turėklai – tvorelės iš lauko aptaisyti apdailiniais lakštais, vietomis pažeistas lakštų vientisumas, stebimi skylimai. Tokios būklės balkonų turėklų apdailos eksploatacija pavojinga dėl galimo kritimo iš didelio aukščio, ypač gūsingo vėjo metu.
rūsio perdanga	Rūsio perdangos termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Vizualinės apžiūros metu deformacijų nepastebėta.
bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	Laiptinių langai pakeisti PVC su stiklo paketais. Nepakeista dalis rūsio langų seni, mediniai, nesandarūs. Įėjimų (laiptinės) ir rūsio durys pakeistos plieninėmis, tikslios termoizoliacinės savybės nėra žinomos, galimai durys yra be termoizoliacijos užpildų. Įėjimo durys iš Staniūno g. pusės pakeistos PVC profilio gaminiu su stiklo paketu. Dalis durų ties slenksčiu pažeistos korozijos. Tambūro durys senos, medinės arba išmontuotos. Nepakeistų langų ar (ir) durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Šaltuoju metų laiku dėl nesandarumų patiriami šilumos energijos nuostoliai dėl šalto oro infiltracijos į patalpas. Įėjimai į pastatą dėl nelygių pakopų dėl užkliuvimo yra nesaugūs eksploatuoti. Pandusai ties laiptinėmis neįrengti iš kiemo pusės. Iš Staniūno g. pusės pandusas įrengtas.
šildymo sistema	Šiluma ruošama centralizuotai, šilumos punktu. Balansiniai ventiliai ant stovų įrengti, tačiau mechaniniai. Modernizuota magistralių termoizoliacija. Šilumos sąnaudos paskirstomos pagal butų plotus.
karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Balansiniai ventiliai neįrengti. Magistralių vamzdynas modernizuotas, pakeičiant vamzdyną, uždarymo armatūrą ir izoliuojant.
vandentiekis	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Magistralių vamzdynas modernizuotas, pakeičiant vamzdybą, uždarymo armatūrą ir izoliuojant.
nuotekų šalinimo sistema	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdyno sistema prijungta prie miesto tinklų. Magistralių vamzdynas modernizuotas, pakeičiant vamzdybą.
vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalūs vėdinimo kanalus (šachtas), kurie yra tik virtuvės ir san. mazgo patalpose, tikėtina, kad šachtos yra susiaurėję ar užsikisę.
bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Modernizuotos butų el. skydinės. Dalinai modernizuota įvadinė butų el. skydinė. Rūsio el. instaliacija sena, naudojami seno tipo su kaitrinėmis lemputėmis šviestuvai. Įvadinė el. skydinė be modernizavimo eksploatuojama nuo pastato statybos pabaigos. Laiptinių apšvietimas su judesio davikliais.
liftai (jei yra)	Pastatas 5 a., liftas neįrengtas
kita	-

Sudarė inžinierius ekspertas Darius Misiūnas (atest. Nr. 0558, 2016-02-18)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai), kiti apžiūros dalyviai:

16. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2020 m. lapkričio 9 d. Nr. 20_Staniūnų 70

Statinio adresas: Staniūnų g. 70, Panevėžys

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: inžinierius Darius Misiūnas (atestato Nr. 0558, pažymėjimo Nr. 0086).

Investicijų plano rengėjas: Darius Misiūnas

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	3531,39	3531,39
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	286,98	286,98
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	1221,22	1221,22
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	881,18	41,59
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	-	135,00
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	m ²	27,82	20,80
7.	<i>Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus</i>	m ²	55,43	27,29
8.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²		Nenumatoma

9.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	Visiems butams	Visiems butams
10.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
10.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt.		1 komplektas
10.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt		Žr. 5 skyrių
10.3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m		Žr. 5 skyrių
10.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt (m)		Žr. 5 skyrių
10.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt		Žr. 5 skyrių
10.6	<i>Karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>			Žr. 5 skyrių
10.7	<i>Karšto vandens balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>			Žr. 5 skyrių
11.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	vnt	Pastatas 5 aukštų, lifto (-ų) nėra	
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
12.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m		Žr. 5 skyrių
13.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m		Žr. 5 skyrių
14.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	m		Žr. 5 skyrių
15.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m		0
16.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m		0

Natūrinius matavimus atliko:

Inžinierius – ekspertas

(parašas)

Darius Misiūnas

17. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

18. Kiti priedai